

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

31

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 09-90074449004	No. EXPEDIENTE 9611-79
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha 334	Teléfono: 517-918	Casilla
SUCURSALES				

Período del Balance De: ... 1ro. de Enero de 1981; Al ... 31 de ... Diciembre de 1981

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Marcel Laniado de Wind	07-00244338	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	María Elena Laniado Castro	07-00755044	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Marco López Narváez	Pichincha 334 y Elizalde 517918
Suplente	Marjorie Constante	Baquerizo Moreno 1119 304960

3.- COMITE DE VIGILANCIA	DIRECCION Y TELEFONO
	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **María Elena Laniado de Pérez** Nacionalidad **Ecuatoriana** Especialista en Contabilidad y Análisis
 Cargo (s) **Gerente** Jefe Anónimas
 Fecha del nombramiento **Febrero 24 de 1979** Período **5 años**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
administración de Bienes Inmuebles

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____
Delia Navarro Cedeno **Ecuatoriana**
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
 Dirección **Pichincha 334 y Elizalde**

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **Industrias** No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día **12 Mayo 1982** de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles: CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:					10.00
10.01 Caja y bancos		265.139,81		265.139,81	
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				869.003,25	14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar		869.003,25			
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				14.133,32	18.00
18.01 Intereses		14.133,32			
18.02 Seguros, impuestos					
18.03 Otros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.148.276,38			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				1.023.592,22	22.00
22.01 Terrenos			129.734,00		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso			893.858,00		
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		734.263,69	
24.01 Edificios	660.020,35	39.504,42	620.515,93		
24.02 Instalaciones	21.042,38	700,70	20.341,68		
24.03 Maquinarias y equipos					
24.04 Muebles y enseres	96.627,00	3.220,92	93.406,08		
24.05 Vehículos					
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		41.828,17	26.00
26.01 Patentes y marcas	45.737,94	13.721,37	32.016,57		
26.02 Otros	14.016,58	4.204,08	9.811,60		
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada			28.00
28.01 Gastos de constitución					
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros					
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.799.683,86	1.799.683,86	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			2.947.960,24	2.947.960,24	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país			2'549.485,10	
11.02 Proveedores en el exterior	666.972,75			
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera		1'861.328,58		
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta	9.229,74			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	11.954,03			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	688.156,52	1.1861.328,58		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL				31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país			500.000,00	
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		500.000,00		
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			2.615,10	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria		2.615,10		
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			(104.139,96)	
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		37.732,77		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		(141.872,73)		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		398.475,14		
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			2'947.960,24	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance realizada el 26 de Febrero de 1982.		
A.- UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	37.732,77	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	(141.872,73)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	-.-	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ... 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		360.000,00
1010 EN EL PAIS	360.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		360.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		157.127,29
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)	1.091,30	
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	18.525,70	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	23.892,74	
5017 Otros	113.617,55	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		202.872,71
6000 OTROS INGRESOS		9.479,72
6010 Intereses devengados	9.479,72	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		354.225,16
7010 Intereses pagados	326.092,40	
7011 Otros gastos financieros	28.132,76	
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(141.872,73)
- 15 o/o para Trabajadores		-.-
- Impuesto a la renta		-.-
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0.1086.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Abril 30 de 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES S.A.	C.I.I.U. 099037449001	No. EXPEDIENTE 9611-79
--	--------------------------	---------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1ro de Enero a 31 de Diciembre de 1981.

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0			
10.1			
10.2			
10.3			
10.4			
10.5			
10.6			
10.7			
10.8			
10.9			
10.10			
10.11			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0			
20.1			
20.2			
20.3			
20.4			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0			
30.1			
30.2			
30.3			
30.4			
30.5			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0			
40.1			
40.2			
40.3			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		Perma- nente	Oca- sional
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional		
10.00	Ecuador										
20.00	Países del Area Andina										
30.00	Resto de Países de ALALC										
40.00	Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		
10.02	Aportes patronales al IESS		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		
10.07	Capacitación de Personal		
10.08	Remuneraciones en Especie		
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
TOTAL			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION