

### 3.3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Compañía cuenta con un edificio que es el que genera giros del negocio el mismo que tiene un avalúo de \$ 231400, 87 el mismo que no depreciamos este año por el tema avalúo.

### 3.4 CREDITOS A ACCIONISTAS

La compañía posee un crédito con el accionista Sr. WILMER MONTESDEOCA a valor nominal mismo que es de \$ 202192.73

### 4. Servicios Ejercicio Actual

Nuestro giro de la compañía se refleja en nuestro alquiler de oficinas que se realizan con personas naturales y jurídicas que realizan sus pago mediante transferencia y cheques lo mismo que nos permite tener mayor liquidez en nuestras cuentas.

### 5- NOTA ASPECTOS IMPOSITIVOS

La Compañía reflejo utilidades durante este periodo la misma que se debió al incremento de nuestros inquilinos durante el 2014.

### 6-NOTA CAPITAL SOCIAL

En cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de compañías, se informa que al 31 de Diciembre de 2014, el capital se halla totalmente suscrito, integrado e inscripto en el Registro contable

Sr. ANDRÉS OSWALDO PALMA MONTESDEOCA

GERENTE GENERAL

CARMEN MOSQUERA CEVALLOS

CONTADORA

### 1- NOTA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

LA compañía INMOBILIARIA MONTESDEOCA CIA. LTDA. Creada al uno de julio del 2011y con expedientes 96105 ubicada en la Ciudad de Portoviejo, ubicado en las calles 9 de octubre entre olmedo y morales realiza su contabilidad con la adopción de las normas internacionales de información Financiera (NIIF'S) de acuerdo a las normas contables profesionales que rigen nuestro país.

### 2.-DESCRIPCION DE LA SOCIEDAD

Creada para la contratación de obras de ingeniería Civil tanto en el sector público como privado y para el alquiler de inmobiliaria.

### 3- NOTA DE CRITERIOS DE VALUACION.

a) **Caja y Bancos, Créditos y Deudas:** En moneda nacional: a su valor nominal, Incorporando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre de cada Ejercicio según las cláusulas específicas de cada operación

b) **Créditos y Deudas:** a su valor nominal La sociedad contabiliza sus créditos al cierre del ejercicio

c) **Cuentas del Patrimonio Neto:** Se valoraron a su valor nominal.

d) **Cuentas del Estado de Resultados:** Las cuentas del estado de resultados han sido Registradas mediante la aplicación del siguiente criterio: Los ingresos, egresos y gastos se imputan a resultados en función de su devengamiento.

### 4- NOTA DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Esta nota muestra la composición de los rubros de los distintos estados contables en forma Actual del ejercicio,

### 3- COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

El detalle de los principales rubros al 31 de diciembre de 2014

#### 3.1 CAJA Y BANCOS Ejercicio Actual

Caja en dólares 2879.90

#### 3.2. MAQUINARIAS Y EQUIPO

Cuenta dentro de la inmobiliaria con muebles y enseres por un valor de \$.3370,00  
Entre útiles de oficina y equipos un valor de \$. 100,00