

**INFORME DE GERENTE A LOS A LOS ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MONTESDEOCA CIA. LTDA. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE
ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008.**

Portoviejo, 03 de Abril del 2009

Señores:
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MONTESDEOCA CI. LTDA.
Ciudad.

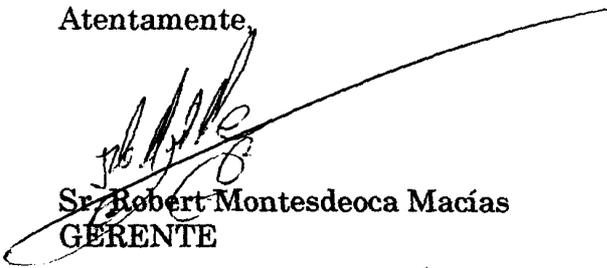
Estimados accionistas:

De acuerdo a la Ley de Compañías y a los Estatutos vigentes de la empresa, cumpto en informar a ustedes el resultado de mi gestión como GERENTE de INMOBILIARIA MONTESDEOCA CIA. LTDA. en el ejercicio comprendido entre el 01 de Enero al 31 de diciembre del 2008.

La compañía presenta una pérdida de \$17,738.86, ya que los ingresos fueron de \$10.100,00 y los Gastos \$ 27.838,86, los ingresos fueron inferiores a los gastos ya se efectuó la remodelación de el Edificio durante este periodo.

Dejo de esta manera cumplida la misión que ustedes me encomendaron y que por mandato de la Ley me corresponde cumplir.

Atentamente,


Sr. Robert Montesdeoca Macías
GERENTE



INMOBILIARIA MONTESDEOCA CIA.LTDA.
ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIAS
DEL 01 DE ABRIL DEL 2008 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS			10,100.00
ALQUILER DE OFICINAS	\$10,100.00		
UTILIDAD BRUTA EN VENTA			10,100.00
GASTOS OPERACIONALES		27,826.36	
G. REMUNERACIÓN	3,600.00		
G. A. PATRONAL	437.40		
DECIMO TERCER SUELDO	166.66		
DECIMO CUARTO SUELDO	50.00		
G. PUBLICIDAD	434.17		
G. PATENTE MUNICIPAL	184.00		
G. INSTALACIONES	2,174.74		
G.MATERIALES	2,163.74		
G.HONORARIOS PROFESIONALES	2,600.00		
G.CONSTITUCION	822.96		
DEPRECIACION EDIFICIO	9,250.00		
GASTOS VARIOS	373.92		
G. SUMINISTROS	5,468.77		
G. CUERPOS BOMBEROS	100.00		
GASTOS FINANCIEROS	27,826.36	12.50	
G. SERVICIOS BANCARIOS	12.50		
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS			<u>27,838.86</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO			<u>-17,738.86</u>


SR. ROBERT MONTESDEOCA
GERENTE GENERAL


CLA. LTDA.
LCDA. CARMEN MOSQUERA
CONTADORA CPA.

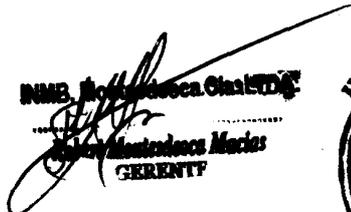

15 ABR 2009
Margoree Zambrano
PORTOVIEJO

**INMOBILIARIA MONTESDEOCA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE/2008
EXPRESADO EN DOLARES**

<u>ACTIVOS</u>		<u>PASIVOS</u>	
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>		<u>PASIVOS A CORTO PLAZO</u>	
CAJA-BANCO	\$1,945.38	IEES POR PAGAR	129.00
12% IVA PAGADO	177.00	PASIVO A LARGO PLAZO	
CREDITO TRIBUTARIO	320.43	OBLIGACIONES	214272.67
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	2,442.81	TOTAL DE PASIVO	214,401.67
<u>ACTIVOS FIJOS</u>		<u>PATRIMONIO</u>	
MUEBLES Y ENSERES	3,370.00	CAPITAL SUSCRITO	20,000.00
EQUIPOS	100.00	PERDIDA DEL EJERCICIO	17,738.86
EDIFICIO	185,000.00		
TERRENO	35,000.00		
TOTAL DE ACTIVO FIJO	223,470.00	TOTAL DE PATRIMONIO	2,261.14
DEPRECIACION EDIFICIO	9,250.00	TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	\$216,662.81
TOTAL DE ACTIVOS	\$216,662.81		


SR. ROBERT MONTESDEOCA
REPRESENTANTE LEGAL


LCDA. CARMEN MOSQUERA
CONTADORA C.P.A.


INMB. Montesdeoca Cia. Ltda.
Gerente
GERENTE

