



# INMOBILIARIA MONTESDEOCA CIA.LTDA

9 de octubre #503 entre Olmedo y Morales

Portoviejo-Manabí.

## INFORME ECONOMICO

Por la presente me permito hacer llegar el informe de la actividad económica del periodo correspondiente desde el 02 de enero del 2013 al 31 de diciembre del 2013 de la Inmobiliaria Montesdeoca Cía. Ltda.

Por medio del presente informe pongo a su disposición el balance Situación Financiera y el de Resultado integral de la compañía, flujo de efectivo y conciliación patrimonial para que los mismo sean analizados e interpretados y así poder realizar las medidas necesarias para el logro de sus objetivos futuros.

De acuerdo a lo que se reflejan en los balances muestra que los ingresos han incrementado por la subida *del valor del alquiler y también se han captados nuevos inquilinos* y con ello obtuvimos una utilidad durante este año por lo que nos obliga a tomar nuevas medidas para realizar nueva captación de nuevos rubros de ingresos y reevaluar nuestros gastos, además la situación de nuestro país sigue siendo inestable y poco favorable para el desenvolvimiento de la compañía y el sin numero de pagos de impuestos y contribuciones hacen que nuestro gasto se incremente, a pesar de todo ha logrado cubrir todos sus gastos administrativos.

Es cuanto me perito informar que mediante acta correspondiente fue aprobada y elaborada en junta.

Portoviejo, 30 de marzo del 2014

Sr. ANDRES OSWALDO PALMA MONTESDEOCA

GERENTE GENERAL

RUC # 1310612690001

