



INMOBILIARIA MONTESDEOCA CIA LTDA.

9 de Octubre # 503 ENTRE Olmedo Y Morales.
Portoviejo-Manabí.

INFORME ECONÓMICO

Por la presente me permito hacer llegar el informe de la actividad económica del periodo correspondiente desde el 02 de enero del 2009 al 31 de diciembre del 2009 de la INMOBILIARIA MONTESDEOCA CIA. LTDA.

Por medio del presente informe pongo a su disposición el Balance General y De Resultados de la Compañía, para que los mismo sean analizados e interpretados y así poder realizar las medidas necesarias para el logro de sus objetivos futuros.

Tomando en cuenta que la situación económica del país sigue siendo inestable y poco favorable para el desenvolvimiento de las empresas. El ejercicio económico del 2009, nos resulto un tanto difícil ya que el logro de nuestras metas no se logran alcanzar siendo así que nuestros ingresos solo nos permite cubrir los gastos operacionales y cumplir con nuestras obligaciones financieras para el desempeño de la misma.

Es cuanto me permito informar que mediante acta correspondiente fue aprobada y elaborada en junta.

Portoviejo, 29 de abril del 2010

INMB. Montesdeoca Cia. LTDA.

Robert Montesdeoca Macias
GERENTE

Sr. ROBERT MONTESDEOCA MACIAS

GERENTE GENERAL

RUC: 1307590859001





INMOBILIARIA MONTESDEOCA CIA LTDA.

9 de Octubre # 503 ENTRE Olmedo Y Morales.
Portoviejo-Manabí.

INMOBILIARIA MONTESDEOCA CIA. LTDA BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DEL /2009 EXPRESADO EN DOLARES

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

CAJA	\$151,49	
BANCO	2.000,00	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		2.151,49

ACTIVOS FIJOS

MUEBLES Y ENSERES	3.370,00	
EQUIPOS	100,00	
<u>EDIFICIO</u>	<u>185.000,00</u>	
<u>TERRENO</u>	<u>35.000,00</u>	
TOTAL DE ACTIVO FIJO		223.470,00
DEPRECIACION ACTIVO FIJO	9.250,00	
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		214.220,00

TOTAL DE ACTIVOS		\$216.371,49
-------------------------	--	---------------------

PASIVOS

PASIVOS A CORTO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR	178,59	
OBLIGACIONES BANCARIAS	190.000,00	
15% UTILIDAD TRABAJADORES	1.345,01	
IMPUESTO CAUSADO	1.345,01	
TOTAL DE PASIVO		192.868,61

PATRIMONIO

CAPITAL	20.000,00	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.380,03	
RESERVA LEGAL	364,53	
AMORTIZACION D EPERDIDA	2.241,67	
TOTAL DE PATRIMONIO		23.502,89

TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		\$216.371,49
-------------------------------------	--	---------------------

INMB. Montesdeoca Cia: LTDA.

Robert Montesdeoca Macias
GERENTE

SR. ROBERT MONTESDEOCA MACIAS
REPRESENTANTE LEGAL

LCDA. CARMEN MOSQUERA CÉVALLOS
CONTADORA C.P.A.



INMOBILIARIA MONTESDEOCA CIA LTDA.
ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO DEL 2008 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS		27.828,57
VENTAS 12%	<u>27.828,57</u>	
TOTAL DE INGRESOS		<u>27.828,57</u>
GASTOS OPERACIONALES		18.861,87
G. SUELDOS	1.131,25	
G APORTE ATRONAL	355,41	
DECIMO CUARTO SUELDO	816,52	
DECIMO TERCER SUELDO	570,55	
G MANTENIMIENTO	4.625,81	
G. PUBLICIDAD	82,50	
G. SUMINISTROS	81,13	
IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES	1.120,95	
DEPRECIACION	9.250,00	
G. SERVICIOS PUBLICOS	<u>827,75</u>	
UTILIDAD OPERATIVA		<u>8.966,70</u>
15% UTILIDAD TRABAJADORES		1.345,01
UTILIDAD DESPUES DE REPARTO TRA		<u>7.621,70</u>
AMORTIZACIOND EPERDIDA DE AÑO ANTERIORES		2.241,67
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>5.380,03</u>
IMPUESTO CAUSADO		1.345,01
ANTICIPO PAGADO		417,72
RETENCIONES EFECTUADAS		<u>1.432,00</u>
SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE		<u><u>504,71</u></u>

INMB. Montesdeoca Cia LTDA

Robert Montesdeoca Macias
 REPRESENTANTE

SR. ROBERT MONTESDEOCA
GERENTE GENERAL

Carmen Mosquera

LCDA. CARMEN MOSQUERA
CONTADORA CPA.

