

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA VERA GUTIERREZ S.A.		SIGLAS INVEGUSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990374198001	No. EXPEDIENTE 9610-79
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CEDROS # 214 (CALLE URDESA)	Teléfono: 384-326	Casilla 848
SUCURSAL(ES)				Cable ----

Período del balance:
De: 1 de Enero de 1979; Al 31 de Diciembre de 1979....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
● Presidente:	DR. FAUSTO VERA GUTIERREZ	0902605567	ECUATORIANA
● Vicepresidente:			
● Gerente (s)	SR. JACINTO VERA GONZALEZ	0900388990	ECUATORIANA
● Directores o vocales principales:	-----		
● Directores o vocales suplentes:	-----	-----	-----

2.- COMISARIOS:

Principal	César Hidaigo Vera	0907137616	Ecuat.-----
● Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) JACINTO VERA GONZALEZ	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	Período	5 años
Fecha del nombramiento Febrero 27/79		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

● REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:		
Nombre (s) -----	Nacionalidad	-----
Cargo (s) o designación (es) -----	Carnet de domiciliación No.	-----

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

CARLOS CHAVEZ AVILA	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Cd1a. MORAN VALVERDE Mz. A V.# 2

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día 14 de Marzo de 1979 a las 5:05 PM
 de la con anexos constantes en
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			
10.01	Caja y bancos	11.243,88		11.243,88
12.00	INVERSIONES			
12.01	Acciones			
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras			
12.03	Cuentas en participación			
12.04	Acciones propias readquiridas			
14.00	DEUDORES			- 0 -
14.01	Cuentas por cobrar			
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04	Préstamos y anticipos a directores			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07	MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			- 0 -
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Importaciones en tránsito			
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			- 0 -
18.01	Intereses			
18.02	Seguros, impuestos y otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			- 0 -
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	11.243,88		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			100.000,00
20.01	Terrenos	100.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso			
20.04	Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1'950.300,00
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
22.01	Edificios	1'980.000,00	29.700,00	1'950.300,00
22.02	Instalaciones			
22.03	Maquinarias y equipos			
22.04	Muebles y enseres			
22.05	Vehículos			
22.06	Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES			- 0 -
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01	Patentes y marcas			
24.02	Otros			
26.00	CARGOS DIFERIDOS			9.000,00
		Valor inicial	Amortiz. acumulada	
26.01	Gastos de constitución	10.000,00	1.000,00	9.000,00
26.02	Gastos de investigación y exploración			
26.03	Otros			
28.00	REVALORIZACIONES			- 0 -
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'059.300,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2'070.543,88

		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
03	ACREEDORES			- 0 -	11.00
	11.01 Proveedores en el país				
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país				
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar				
	11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			- 0 -	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			- 0 -	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			- 0 -	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS			- 0 -	19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			- 0 -	21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			- 0 -	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			- 0 -	25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			- 0 -	26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			- 0 -	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL				27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'080.000,00	2'080.000,00	
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			- 0 -	29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
	29.02 Reserva estatutaria				
	29.03 Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			- 0 -	31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS			- 0 -	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		9.456,12	9.456,12	
	TOTAL PATRIMONIO NETO			2'070.543, 88	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2'070.543, 88	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			- 0 -	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
- 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)**

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
- 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
- 20.10 Impuesto a la renta
- 20.11 Utilidades no distribuidas
- TOTAL**



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Dic. de 1979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ALQUILERES GANADOS		48.000,00
	1010 EN EL PAIS		
	1012 AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		-0-
	2010 Inventario inicial		
	2011 Compras		
	2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
	3010 Materias primas utilizadas		
	3020 Mano de obra directa		
	3030 Gastos de fabricación		
	3031 Suministros y materiales		
	3032 Mano de obra indirecta		
	3033 Depreciación de activos fijos		
	3034 Agua, luz, teléfono		
	3035 Seguros		
	3036 Combustibles y lubricantes		
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
	3038 Mantenimiento y reparaciones		
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
	3040 Inventario inicial de productos en proceso		
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
	3050 Inventario inicial de artículos terminados		
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
	3060 Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		48.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
	4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
	4011 Comisiones a empleados y particulares		
	4012 Publicidad y propaganda		
	4013 Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		-0-
	5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
	5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
	5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	13.065,50	
	5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	29.700,00	
	5014 Amortización de intangibles y diferidos	1.000,00	
	5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	11.174,22	
	5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
	5017 Otros	2.516,40	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	PERDIDA	9.456,12
6000	OTROS INGRESOS		
	6010 Intereses devengados		
	6011 Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		- 0 -
	7010 Intereses pagados		
	7011 Otros gastos financieros		
	7012 Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		- 0 -

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

INVEGOSA
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 JACQUELINE VILLALBA
 GERENTE GENERAL

CARLOS CHAVEZ AVILA
 EL CONTADOR
 Reg. No. 4.298

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Carolina Rodríguez
 Comisario

Comisario

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:	-----	-----	-----
10.0 Materias primas	-----	-----	-----
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	-----	-----	-----
10.2 Terrenos	-----	-----	-----
10.3 Edificios	-----	-----	-----
10.4 Maquinarias y equipos	-----	-----	-----
10.5 Muebles y enseres	-----	-----	-----
10.6 Vehículos	-----	-----	-----
10.7 Otros activos	-----	-----	-----
20. PAGOS POR TECNOLOGIA	-----	-----	-----
20.0 Patentes y marcas	-----	-----	-----
20.1 Diseños industriales	-----	-----	-----
20.2 Derechos de autor	-----	-----	-----
20.3 Asistencia técnica	-----	-----	-----
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas	-----	-----	-----
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	-----	-----	-----
30.2 Servicios	-----	-----	-----
COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas	-----	-----	-----
40.1 Diseños industriales	-----	-----	-----
40.2 Derechos de autor	-----	-----	-----
40.3 Asistencia técnica	-----	-----	-----

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
00.00 ECUATORIANA	3	-----	-----	-----	-----	3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA	-----	-----	-----	-----	-----	-----
30.00 PAISES DE ALALC.	-----	-----	-----	-----	-----	-----
40.00 OTROS PAISES	-----	-----	-----	-----	-----	-----

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-----	-----	-----
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	-----	-----	-----
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	-----	-----	-----
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	-----	-----	-----
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-----	-----	-----
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	-----	-----	-----
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	-----	-----	-----
TOTAL	-----	-----	-----

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI

NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION