

INMOBILIARIA CARMEN LEONOR S.A

BREVE RESUMEN DE LA HISTORIA DE LA COMPAÑÍA.-

1. La Inmobiliaria Carmen Leonor S.A, se constituyó el **6 de Junio de 1978**, en la ciudad de Milagro (Provincia del Guayas), ante el Notario Ab. PIERO G. AYCART VICENZINI con un Capital Inicial de \$ 2'400.0000.oo (Dos millones cuatrocientos mil sucres).

COMPOSICION DEL CAPITAL INICIAL S/. 2'400.0000.00 Dólares

En efectivo S/. 4.000.00

Dos inmuebles (Guayaquil y Salinas) S/. 2'396.000.00

2. En Septiembre 25 de 1.995 la compañía aumentó su capital en S/. 4'800.000.00
Total S/. 7'200.000.00 US\$ 288.00

$7'200.000.00 / 25.000.00$ (Sucres por cada dólar) = US\$ 288.00

3. En Mayo 9 del 2001 la compañía aumento su capital en la suma de US\$ 512.00
Quedando el capital pagado en **US\$ 800.00**
Y con un Capital Suscrito en US\$ 1600.00

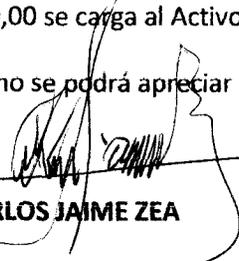
4. Los accionistas a la fecha son los siguientes

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA ACCION	CAPITAL
Sra. Carmen Leonor Jaime Andrade	3736	0.04	US\$ 149,44
Sr. Enrique Jaime Andrade	8131	0.04	US\$ 325.24
Sra. Carlos Alberto Jaime Zea	<u>8133</u>	0.04	US\$ <u>325.32</u>
TOTAL	20.000		US\$ 800.00

5. La compañía tiene como objeto el Arriendo de Bienes Inmuebles para lo cual emite sus facturas correspondientes que se declaran mensualmente al Servicio de Rentas Internas.

6. La política de Gastos general y de mantenimiento consiste en que cuando pasen de los US\$ 100,00 se carga al Activo Fijo.

Como se podrá apreciar la compañía es de carácter familiar.


CARLOS JAIME ZEA

GERENTE

INMOBILIARIA CARMEN LEONOR S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS A BALANCE A DICIEMBRE 31 DEL 2012

NOTA 1.-	CAJA	
	BANCOS	\$ 30.504,12
	Banco Territorial Cuenta Corriente N°	

Este valor queda en Bancos.

NOTA 2.-	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 769,92
	Anticipo Año 2010 Saldo	\$ 179,44
	Anticipo Año 2012	<u>\$ 591,48</u>

El Saldo del Anticipo del Año 2010 habría que cargarlo al Gasto en vista de que el SRI no devuelve este valor.

El Anticipo del Impuesto a la Renta del año 2012 se compensará en el Impuesto a la Renta a pagar por dicho año.

NOTA 3.-	CUENTAS POR COBRAR	\$ 72,00
	Leonor Andrade	\$ 72,00

Corresponde a un préstamo a ser pagado en Abril 2013.

NOTA 4.-	ACTIVOS DE INVERSION	\$ 109.869,96
	Edificio (Costo)	\$ 17.556,68
	(+) Revalúo	<u>\$ 133.599,32</u>
	Total	\$ 151.156,00
	(-) Deterioro	\$ 41.286,04

El edificio fue Revaluado en el año 2000 y este inmueble no tiene Gravamen alguno y tiene como finalidad el arriendo de local comercial y departamentos.

NOTA 5.- INSTALACIONES Y ADECUACIONES DE EDIFICIO **\$ 3.031,32**

Instalaciones (Costo)	\$2.980,52
Muebles y Enseres (Costo)	<u>\$ 127,00</u>
	\$3.107,52
(-) Depreciación	<u>\$ 76,20</u>

Este valor corresponde a los arreglos que se han hecho a las Instalaciones para el buen uso del Edificio. Se recomienda cargarlo a Gasto, Amortizándolo en 5 años, al 20% anual.

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR **\$ 514,00**

Servicio de Rentas Internas	\$ 114,00
Carlos Piza	<u>\$ 400,00</u>
Total	\$ 514,00

Corresponde al valor a pagar por el IVA Cobrado en ventas correspondiente a Diciembre del 2012 a pagar al S.R.I. en enero del 2013 y el valor de Otras Cuentas por Pagar; corresponden a Honorarios pagaderos en Abril 2013.

NOTA 7.- CAPITAL **\$ 800,00**

Corresponde a 20.000 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 0.04 cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de Norteamérica que equivalen a US\$ 800,00

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA ACCION	CAPITAL
Sra. Carmen Leonor Jaime Andrade	3736	0.04	US\$ 149,44
Sr. Enrique Jaime Andrade	8131	0.04	US\$ 325.24
Sra. Carlos Alberto Jaime Zea	<u>8133</u>	0.04	<u>US\$ 325.32</u>
TOTAL	20.000		US\$ 800.00

NOTA 8.- RESERVA LEGAL **\$ 6.436,43**

Corresponde al 10% de las Utilidades Declaradas deducido el pago del Impuesto a la Renta (No se considera el 15% de empleados porque la compañía no los tiene)

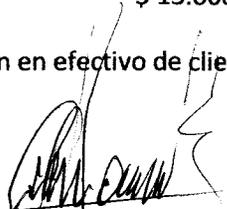
NOTA 9.- RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO \$ 133.549,07

En el año 2000 hubo una Revalorización del Edificio.

NOTA 10.- INGRESOS \$ 15.060,00

Arriendos \$ 15.060,00

Corresponde a la facturación en efectivo de clientes por el año 2012.


CARLOS JAIME ZEA
GERENTE


CARLOS E. PIZA G.
Contador Público Autorizado
REF. NAC. No. 3618