

Guayaquil, 16 de febrero del 2006

INFORME DEL PRESIDENTE

Señores Miembros de la Junta General de
Accionistas de:
INMOBILIARIA CARMEN LEONOR S. A.

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Empresa y las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES, correspondiente al ejercicio económico del 2005.

El país en el mencionado año atravesó una situación muy difícil; la dolarización trajo como consecuencia una recesión económica, afectando a la venta de bienes y servicios.

A pesar de ello, nuestra Compañía pudo cubrir sus ingresos y gastos y cerrar el año con una pequeña utilidad.

El total del Activo de la compañía al final del cierre del ejercicio suma US \$ 28,084.09.

El Patrimonio de los accionistas asciende a la suma de US \$ 26,901.89

El Resultado del Ejercicio fue US \$ 2,455.95.

La Gerencia se permite recomendar a los Señores Accionistas que de la utilidad, luego de hacer la provisión para el Impuesto a la Renta y la Reserva Legal, la diferencia queda a disposición de los accionistas.

De manera especial, infomo a ustedes que Multicame S.A., a partir de junio, comenzó a incumplir con la cancelación puntual del arrendamiento, por lo cual realicé indagaciones respecto al estado financiero de esa firma, percatándome que se encontraban en estado de iliquidez, adeudando grandes sumas de dinero a proveedores y al IESS.

Finalmente Multicame dejó de funcionar en octubre.

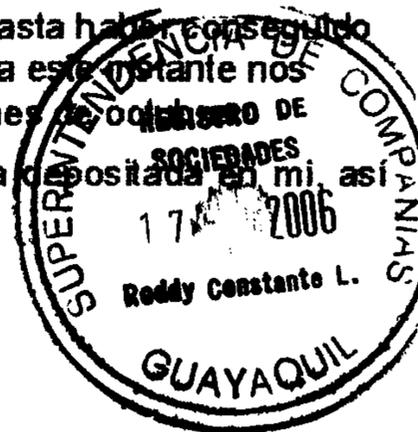
Con la debida anticipación en el mes de agosto, inicié contacto con la firma Marmoy S.A., uno de los acreedores para interesarlos en el local, habiéndose llevado a efecto varias reuniones con sus ejecutivos hasta concretar la firma de un contrato de arrendamiento a partir de noviembre.

De esta manera se evitó un perjuicio económico considerable hasta haber conseguido un nuevo inquilino. A pesar de estas diligencias Multicame hasta este instante nos adeuda la suma de \$930,00 que corresponde parcialmente al mes de octubre.

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes por la confianza depositada en mí, así como de su presencia en esta junta.

Atentamente,
INMOBILIARIA CARMEN LEONOR S. A.


Carlos Jaime Zea
Presidente



17 FEB 2006