

Guayaquil, Marzo 26 del 2002

SEÑORES:
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
CARMEN LEONOR S. A.

Señores Accionistas:

Doy cumplimiento a las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Compañía y las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES, correspondiente al ejercicio económico de 2001.

El país durante el 2001 atravesó una situación difícil; la dolarización trajo como consecuencia una recesión económica, afectando a la venta de bienes y servicios.

El total del Activo de la compañía al cierre del ejercicio suman 17.676,15 habiéndose incrementado en un 6.48% con relación al año anterior.

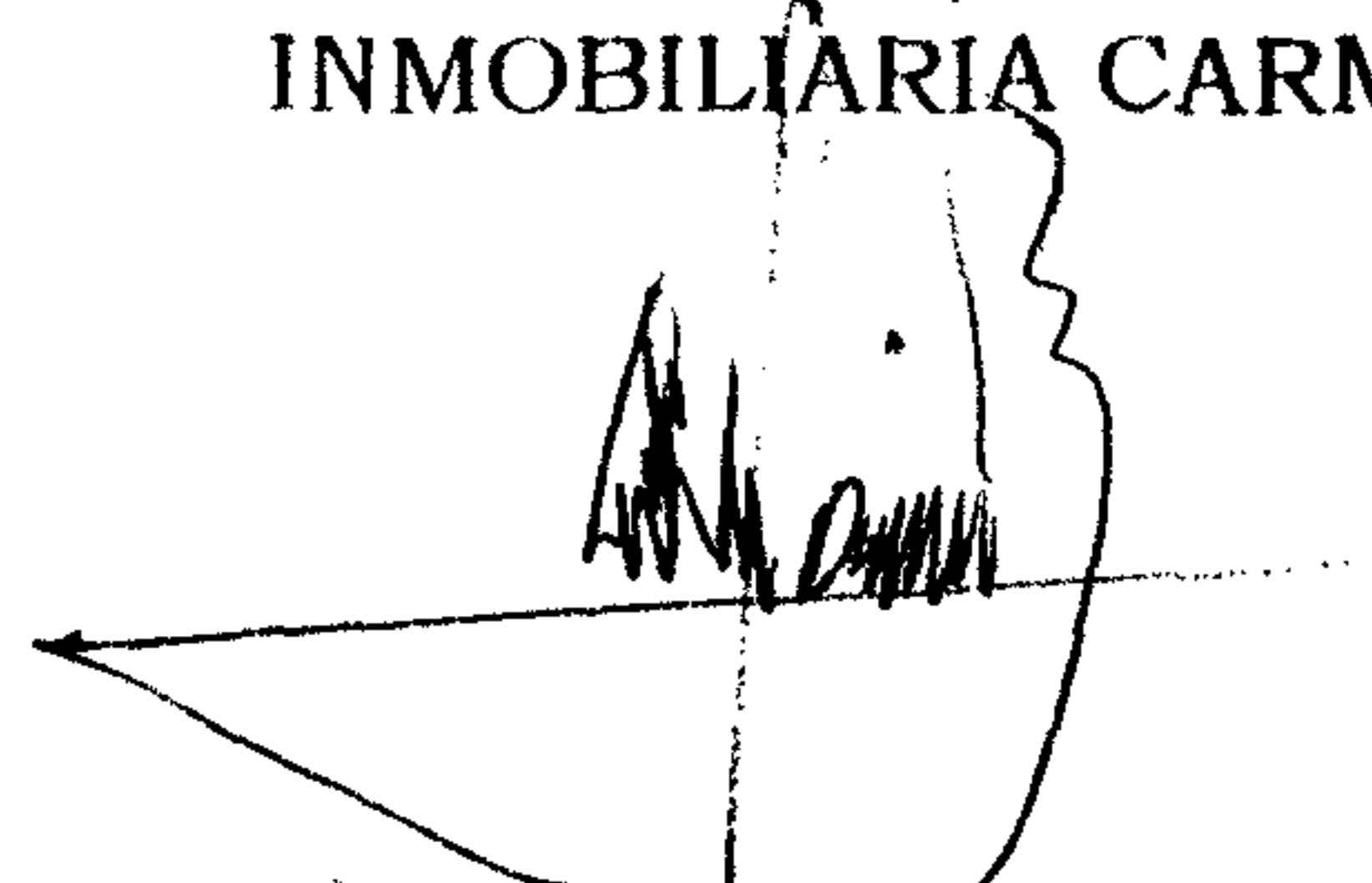
El Patrimonio de los accionistas ha tenido un crecimiento del 6.16%.

El resultado del ejercicio ha sido positivo en un 103.53% en relación al año anterior.

La Gerencia se permite recomendar a los Señores Accionistas que de la utilidad, luego de hacer la provisión para el impuesto a la renta y Reserva Legal, el saldo quede a discreción de los accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes por la confianza depositada en mí así. Como de su presencia en esta junta.

Atentamente,
INMOBILIARIA CARMEN LEONOR S.A.


CARLOS JAIME ZEA
PRESIDENTE



11-1 MAR. 2002