

Guayaquil, 29 de Enero de 2004

Señores:

**ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA CARMEN LEONOR S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Empresa y las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES, correspondiente al ejercicio económico del 2003.

El país en el mencionado año atravesó una situación muy difícil; la dolarización trajo como consecuencia una recesión económica, afectando a la venta de bienes y servicios.

A pesar de ello, nuestra Compañía pudo cubrir sus ingresos y gastos y cerrar el año con una pequeña utilidad.

Se han efectuado considerables gastos de mantenimiento del edificio en vista de la vetustez de la bomba de agua y que las instalaciones eléctricas estaban calcinadas.

El total del activo de la compañía al final del cierre del ejercicio suma US \$ 19.155,34.

El Patrimonio de los accionistas asciende a la suma de US \$ 18.677,58.

La Gerencia se permite recomendar a los Señores Accionistas que de la utilidad, luego de hacer la provisión para el Impuesto a la Renta y el 10% de Reservas, el 90% quede a disposición de los accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes por la confianza depositada en mí, así como de su presencia en esta junta.

Atentamente,
INMOBILIARIA CARMEN LEONOR S.A.

**CARLOS JAIME ZEA
PRESIDENTE**

29/01/04

