



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARIA LUISA S.A.				Número del Expediente 9607-77	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE Garcia Aviles		06 Número 408	07 Casilla 6467	08 Teléfono 321640	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Teresa Intriago de Rivadeneira				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	937.885	Ventas en el país	401	5'700.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	8'558.795	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		5'700.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		9'496.680	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16'603.365	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'493.896	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	32'051.902	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'420.976	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		46'728.187	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	131.845	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	1'996.196	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	1'173.028	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		955.013	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		57'179.880	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	11'006.405	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	136.260	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'807.775
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	360.025
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		11'238.848	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	770.274
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	5'000.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'325.500
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'263.574
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		5'000.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		436.426
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	40.417	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		436.2426
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	65.464
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	28'583.779	Impuesto renta	572	92.741
Reexpresión monetaria	308		Reserva Legal		18.548
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		259.673
Otros superávits	310	1'573.659			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	483.504			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	259.673			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		40'941.032			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		57'179.880			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Mayo de 1993...

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA MARIA LUISA S.A. <i>Teresa L. de Rivadeneira</i> C. I. o Pasaporte 1300548245 GERENTE	Nombre del Contador: Enrique Carvajal Pezo <i>Enrique Carvajal Pezo</i> CONTADOR Matrícula C.C. 9477
Anexos presentados Informe del Gerente ☒ Si ☐ No Informe del Comisario ☒ Si ☐ No Informe de Auditoria Externa ☒ Si ☐ No	Fecha de recepción: 30 MAY 1993 Funcionario Responsable Firma y Sello