

# SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A. SANPROPER

## INFORME GERENTE

### POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

#### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años, debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno del Ecuador aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. En consecuencia a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

#### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus equivalentes.-** Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos.

**Ingresos y Gastos.-** Se registran en base a la emisión de facturas a los clientes y a la recepción del bien o servicio.

#### 3. CAJA Y EQUIVALENTES

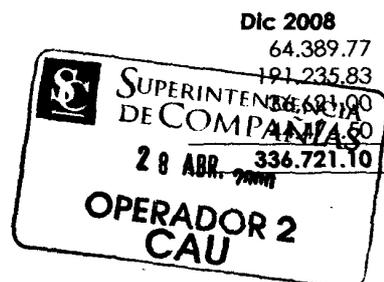
Al 31 de diciembre de 2008 el detalle de caja y sus equivalentes de efectivo es:

	<b>Dic 2008</b>
Banco Pichincha	2.255.56
<b>Total</b>	<u><b>29.242.60</b></u>

#### 4. CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Empresas relacionadas
Anticipo Proveedores
Préstamos Accionistas
Impuestos
<b>Total</b>



## 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El detalle de los activos fijos es el siguiente:

	<b>Dic 2008</b>
Construcciones en Proceso	695.647.62
Terreno	49.200.00
<b>Total</b>	<u><b>744.847.62</b></u>

## 6. ACTIVOS DIFERIDOS

El detalle de los activos diferidos es el siguiente:

	<b>Dic 2008</b>
Gastos de Constitución	10.988.56
<b>Total</b>	<u><b>10.988.56</b></u>

## 7. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	<b>Dic 2008</b>
Cuentas por Pagar	38.368.59
Obligaciones Sociales	5.372.12
Impuestos por Pagar	852.97
<b>Total</b>	<u><b>44.593.68</b></u>

## 8. PASIVOS LARGO PLAZO

Un resumen de cuentas por cobrar accionistas es como sigue:

	<b>Dic 2008</b>
Inversionistas	1.015.109.72
<b>Total</b>	<u><b>1.015.109.72</b></u>

  
Sr. Kjetil Haugan  
**GERENTE GENERAL**  
**SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A. SANPROPER**

