

Quito, a 30 de Abril del 2010

Señores:

Accionistas de la Compañía

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.

Presente.-

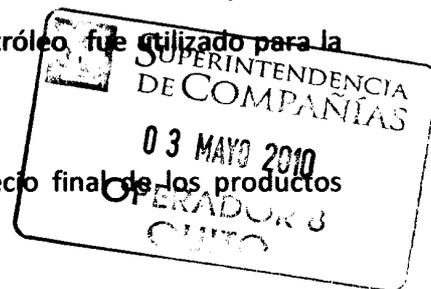
De mis Consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y Estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico de enero a diciembre 2009.

COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

El Panorama económico de nuestro país se ve afectado por la crisis internacional sufrida en el año 2009, dicha situación obligará al país a replantear su manejo financiero y no ser dependiente de la producción y precio internacional del petróleo, además que parte del dinero producto de la venta del petróleo, fue utilizado para la recompra de deuda externa.

El precio de la mano de obra subió, encareciendo el precio final de los productos terminados.



CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2009, y por lo manifestado, la empresa ha realizado sus actividades dentro de sus parámetros normales.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en su giro normal, y considerando la naturaleza de su actividad se ha invertido todos sus recursos en el desarrollo de los proyectos que aun continúan en ejecución y por lo tanto sus resultados se verán reflejados en la finalización de los mismos.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2009, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron reducir el impacto al que está expuesta la empresa.

REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La Empresa ha mantenido un movimiento económico estable, lo que ha permitido el crecimiento en el avance de sus proyectos.

La Gerencia General en el afán de mantenerse en el mercado y seguir creciendo ha dado un fiel cumplimiento a lo acordado en resoluciones de Juntas generales de accionistas, estatutos y más lineamientos que nos exige la ley.

REVISION DE LA SITUACION ECONOMICA, FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS

Al cierre del ejercicio económico 2009, tenemos los siguientes datos.

ACTIVOS	\$ 1.241.746,51
PASIVOS	\$ 1.206.637,06
PATRIMONIO	\$ 35.109,45



Cabe recalcar que en el ejercicio económico 2009, no hemos tenido ningún caso fortuito que haya afectado en el resultado.

La empresa mediante la inversión generada por los accionistas mantiene solvencia moderada lo que favorece a estabilidad económica.

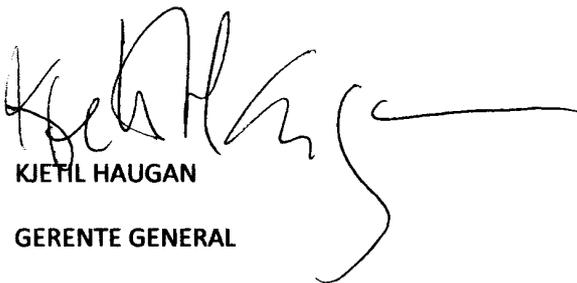
**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS
PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2010, se recomienda continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basada en estrategias para mejorar nuestra eficiencia y eficacia en el cumplimiento de nuestro objeto social.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



KJETIL HAUGAN

GERENTE GENERAL

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.

