

**Informe de Comisario de**

**San Clemente Properties**

**Del año 2019**

## **INFORME DEL COMISARIO**

A los Señores Accionistas:

### **SAN CLEMENTE PROPERTIES**

En mi calidad de comisario de **SAN CLEMENTE PROPERTIES.**, y en cumplimiento de la función que me asigna el Artículo 279 de la Ley de Compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, cúmpleme informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes Estado de Resultados Integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, declaración de impuesto a la renta y otra documentación anexa que me fueron proporcionados. Incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Según el Art. 279 de la Ley de Compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

#### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, con base en el estado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los Administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas.

Los libros de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

#### **2. Procedimientos de control interno**

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieran las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados reflejados en la contabilidad de la Compañía.

En lo relacionado con la salvaguarda operativa, societaria y financiera, es importante detallar que el total de activos de la Compañía asciende a US\$ 448.567,61

En cuanto al pasivo, al 31 de diciembre la Compañía mantiene un total de US\$ 733.560,27; el cual corresponde principalmente cuentas por pagar a largo plazo de cuentas con empresas relacionadas.

Complementariamente, el patrimonio se encuentra en negativo:

El resultado de este ejercicio fiscal reflejado en el patrimonio asciende a US\$ (.) 285.082,66 que se registra como utilidad neta después de impuestos y de apropiación de Reserva Legal.

### **3. Registros contables y legales**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que exigen la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019 son coincidentes con las que se registran en los libros de contabilidad y éstas han sido elaboradas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **4. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera**

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso:

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SAN CLEMENTE PROPERTIES.**, al 31 de diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

Quito - Ecuador  
Abril, 2020



Alexandra Cisneros Morales  
C.P.A. 17135  
C.C.: 1711065068