



San Clemente Properties S.A.

***Estados Financieros e
Informe de Auditoría
Independiente***

Al 31 de diciembre de 2010

A la Junta de Accionistas



San Clemente Properties S.A.

Contenido:

- INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
 - BALANCE GENERAL
 - ESTADO DE RESULTADOS
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 - NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
San Clemente Properties S.A.

Quito, Agosto 16 del 2012.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **San Clemente Properties S.A.** al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestros auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Los estados financieros del año 2009, fueron realizados por otros auditores, y se presentan para fines de comparación.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría

adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los métodos y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría.

Base de Opinión Calificada

6. La compañía al 31 de Diciembre de 2010 no cuenta con un detalle para el envío de las confirmaciones de saldo de las cuentas de Contratistas, Proveedores, Mano de Obra, los saldos de estas cuentas corresponden a USD\$ 16.667; USD\$ 128.852; y USD\$ 131.883, respectivamente.(Ver Nota 4)
7. No se pudo evidenciar el estado o avance de obra del proyecto en construcción al 31 de diciembre de 2010; debido a que nuestro nombramiento como auditor, se realizó en posteriores fechas. El saldo de esta cuenta con relación al balance asciende a USD\$ 1'032.348. (Ver Nota 6)
8. La cuenta de pasivo "cuenta por liquidar" al 31 de Diciembre de 2010, por un valor de USD\$ 1'209.959, no posee un detalle ni tampoco un convenio de las obligaciones registradas en dicha cuenta, adicionalmente no se pudo confirmar la veracidad del saldo (Ver Nota 7)
9. No se obtuvo un detalle ni convenio de las cuentas por pagar Accionistas y no relacionados, el saldo de estas cuentas corresponden a USD\$ 79.487 y USD\$ 31.733 respectivamente (Ver Nota 8)
10. No se pudo verificar los contratos o promesas de compra y venta de los bienes inmuebles, tampoco se pudo contar con un detalle de sus anticipos recibidos del año 2010. El saldo de la cuenta anticipos de clientes al 31 de diciembre de 2010 asciende a USD\$ 292.563.(Ver Nota 8)

Opinión Calificada

11. En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en los párrafos del 6 al 10 de Base de Opinión Calificada, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, los aspectos importantes de la situación financiera de **San Clemente Properties S.A.** al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esas fechas de conformidad con las Normas Ecuatorianas e Internacionales de Contabilidad.
12. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no tiene el propósito presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de efectivo de **San Clemente Properties S.A.** de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a las de la República del Ecuador

Informes requeridos por otras regulaciones

13. El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno, se emitirá por separado.

AUDITOR INDEPENDIENTE
C.P.A. Ldo. Danilo Villarreal
RNAE No. 549
Matrícula 30695

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Estado de Situación Financiera
A 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017
(En Dólares de los Estados Unidos de América-USD)

	Notas	2018	2017 (Otro Auditor)
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	3,759	6,504
Cuentas por Cobrar	4	103,800	51,548
Pagos Anticipados	5	83,151	62,751
Inventarios	6	5,277,305	1,111,552
Total Activos Corrientes		5,468,015	1,232,355
Activos no Corrientes			
Otros Activos Diferidos		6,591	8,791
Total Activos		5,474,606	1,241,146

Los datos adjuntos son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. April Rosales
Representante Legal
San Clemente Properties S.A.



Sr. Rafael Alvarez
Contador General
Reg. Nacional C.R.A.
No. 17-85277

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América-USD)

	Nota	2010	2009 (Otro Auditor)
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar	7	1,277,237	1,127,809
Pasivos Acumulados		6,059	394
Total Pasivos Corrientes		1,283,296	1,128,193
Pasivos Largo Plazo			
Otras cuentas por pagar	8	401,780	78,445
Total Pasivos		1,687,076	1,206,638
Patrimonio de los Accionistas			
Capital Social	9	50,000	50,000
Utilidad o (Pérdida) Ejercicios Anteriores		(14,891)	(14,891.00)
Utilidad o (Pérdida) del Ejercicio		(17,517)	-
Total Patrimonio de los Accionistas		17,592	35,109
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		1,704,668	1,241,747

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Kjell Hauken
Representante Legal
San Clemente Properties S.A.



Sr. Ruben Cáceres
Contador General
Reg. Nacional
No. 17-05277

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Estados de Resultados
 Años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009
 (En Dólares de los Estados Unidos de América USD)

Notas	2010	2009 (Otro Auditor)
Ventas	0	0
Costo de Ventas	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad Bruta en Ventas	0	0
Gastos Operacionales		
Administración	(5.047)	0
Ventas	<u>(12.462)</u>	<u>0</u>
Total Gastos de Operación	<u>(17.509)</u>	<u>0</u>
Utilidad (Pérdida) en Operaciones	<u>-17.509</u>	<u>0</u>
Otros Ingresos (Egresos)		
Financieros, neto	<u>(8)</u>	<u>0</u>
Total Otros Ingresos (Egresos) Neto	<u>(8)</u>	<u>0</u>
Utilidad o (Pérdida) antes de impuestos a la Renta	-17.517	0
Impuestos:		
Participación Trabajadores	0	0
Impuesto a la Renta	0	0
Utilidad o (Pérdida) del Ejercicio	<u>(17.517)</u>	<u>0</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.



Sr. Axel Humpal
Representante Legal
San Clemente Properties S.A.



Sr. Ruben Cabrera
Contador General
Rep. Nacional C.B.A.
No. 17-05277

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América USD)

Descripción	Capital Social	Resultados Ejercicios Anteriores	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2000	50,000	(14,891)	-	35,109
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio			-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2009 (Otros Auditores)	50,000	(14,891)	-	35,109
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio			(17,517)	(17,517)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	50,000	(14,891)	(17,517)	17,592

Los totales adjuntos son parte integrante de estos estados financieros.

[Firma]

Sr. Néstor Rosquar
 Representante Legal
 San Clemente Properties S.A.

[Firma]

Sr. Roberto Caceres
 Contador General
 Royal Notional C.A.
 No. 27-05277

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Estados de Flujo de Efectivo
 Datos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2009
 (En millones de los Estados Unidos de América (M\$))

	2010	2009
Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:		(Otro Auditor)
Recibido de Relacionados, Contratos y Otros	(284,262)	485,852
Pagado a proveedores, empleados y terceros	(71,973)	(114,299)
Otros ingresos (egresos) Netos	315,632	0
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación:	(4,745)	371,553
Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:		
Adquisiciones de Activos Fijos	0	(167,105)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de inversión:	0	(167,105)
Flujo Efectivo por las Actividades de Financiación:		
Obligaciones Financieras (pagadas) recibidas, netas	-	-
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de financiamiento:	-	-
Aumento (Disminución) del Efectivo en Caja y Bancos	(4,745)	4,246
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año	6,568	2,256
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al final del año:	1,799	6,504
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto		
Proveniente de (utilizado en) las Actividades de Operación:		
Utilidad (Pérdida) Neta	(17,517)	0
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de (Utilizado en) las Actividades de Operación:		
Depreciación y Amortización	2,196,00	0
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	(284,262)	485,852
(Aumento) en inventarios	(345,163)	0
(Aumento) Disminución en gastos pagados por anticipo y	(20,408)	0
(Aumento) Disminución en cuentas por pagar	486,439	(114,299)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:	(4,745)	371,553

Las notas adjuntas del T-15 son parte integrante de los estados financieros.


 Sr. Karol Harguez
 Representante Legal
 San Clemente Properties S.A.


 Sr. Roberto Giron
 Contador General
 Reg. Nacional C.R. 1
 No. 17-65277

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1. Identificación y Objeto de la Entidad

Constitución y Objeto.

San Clemente Properties S.A. es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador el 4 de enero de 2000, en la ciudad de Quito, mediante resolución No. 8 e inscrita en el Registro mercantil No. 160, folio 263. Su objeto social es la compra, venta arrendamiento de bienes muebles e inmuebles. Actividades relacionados con el turismo nacional y extranjero. Servicios de estadía y hospedaje para nacionales y extranjeros.

Nota 2. Principales Principios y/o Prácticas Contables.

Base de presentación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluídas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

Normas Internacionales de Información Financiera.

Mediante las Resoluciones No. 06.QJCI.003 y No. 06.QJCI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2007, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Asesoramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría".

La misma resolución determina que el año de transición (año en el que se debe preparar el proyecto de implementación de NIIF y emitir los primeros estados financieros con NIIF) es el inmediato anterior al año de la aplicación. Para el caso específico de San Clemente Properties S.A. el año de aplicación de NIIF es el 2012 y el año de transición es el 2011, consecuentemente, de acuerdo con la misma resolución, en Octubre de 2011, se presentó el respectivo plan de implementación de NIIF a la Superintendencia de Compañías.

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

Constituyen movimientos de ingresos y egresos de dinero, se consideran como equivalentes de efectivo todo lo relacionado a plazo de vencimiento menor a 90 días.

Anticipos entregados.

Los anticipos entregados por los proveedores son liquidados una vez entregado el servicio. No facturan el servicio y se descuentan el anticipo entregado, por su naturaleza son a corto plazo no mayores a un año.

Provisión Beneficios Sociales.

La compañía ha efectuado la provisión de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, regístrandose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo como Décimo Tercer Sueldo y Décimo Cuarto Sueldo.

Laborales.

En el aspecto laboral la Compañía ha procedido a realizar los descuentos correspondientes y a pagar el aporte Personal y Patronales, así como los aportes patronales que se pagan al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.).

Impuesto a la Renta.

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15% si la compañía reinvierte las utilidades.

La compañía no ha provisionado el valor correspondiente al 25% por concepto de Impuesto a la Renta, debido a que se obtuvieron pérdidas.

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Reconocimiento de los Gastos.

Los gastos se reconocen en el período en que se devengan.

Nota 3. Efectivo y Equivalente de Efectivo.

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción	2010	2009
CAJA GENERAL	US\$ 1.001	-
BANCO DEL PICHINCHA	-	6.504
BANCO DEL PICHINCHA MIAMI	750	-
US\$	<u>1.751</u>	<u>6.504</u>

Nota 4. Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción	2010	2009
GA EVALUADORA PALMAS	US\$ 10.627	5.379
IDEFIS RAPOSA	49.600	-
ANTICIPOS A CONTRATISTAS	14.667	4)
ANTICIPOS PROVEEDORES	128.053	4)
ANTICIPOS MANO DE OBRA	131.880	4)
ANTICIPOS COMERCIAL	-	46.178
US\$	<u>335.827</u>	<u>61.640</u>

- 4) Tal como se menciona en la opinión o dictamen de auditoría en su párrafo 6, no se posee un detalle de estas cuentas.

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 5. Impuestos.

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción	2010	2009
IVA en Compra 12%	-	831
Impuesto a la Renta Retenido	6,212	3,603
IVA Crédito Tributario	76,940	58,127
	<u>US\$ 83,152</u>	<u>62,561</u>

Nota 6. Construcción en Proceso

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009 el proyecto de la Construcción en Proceso ubicada en San Clemente, está formada por: 4 Bloques de 7 departamentos cada uno, 2 Bloques de 5 departamentos cada uno. En total 38 departamentos destinados para la venta.

	UNIDADES	CONCRETO	TERMINADO	OTROS	SUBTOTALS	2010
San Clemente	40,796	11,029		9,284	2,039	63,148
Vallejo	10,724	2,829		4,752		18,305
Waller	11,570					11,570
Spokane	9,562	2,772				12,334
Tracyville	30,346	8,687				39,033
Highlandville	12,957	3,288				16,245
San Clemente Centro	24,278	18,885				43,163
Alhambra		6,842				6,842
Westchester	2,238	275				2,513
Concordville	8,020	8				8,028
San Clemente y Riverside	5,581	38,012				43,593
Parkville		2,629				2,629
Greenville		9,489				9,489
St. Louis		4,872				4,872
San Diego		88				88
St. Louis		24,021				24,021
St. Louis Valley		280				280
St. Louis		2,222				2,222
SUB TOTAL, CONSTRUCCION EN PROGRESO	667,667	151,286	0	14,036	2,039	833,998
TOTAL	246,987					246,987
SALDO FINAL	1,022,298	151,286	0	14,036	2,039	1,189,659

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- a) Tal como se menciona en la opinión o dictamen párrafo 7 de auditoría, no se puede justificar el avance de obra en porcentajes de cumplimiento de la construcción efectuado al 31 de diciembre de 2010.

Nota 7. Cuentas por Pagar

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción	2010	2009
PROVEEDORES	US\$ 33.173	(3.926)
BANCO PICHINCHA	32.732	-
SRI POR PAGAR	1.373	558
CUENTAS POR LIQUIDAR (a)	1.209.959	1.123.325
US\$	1.277.237	1.119.957

- a) Tal como se menciona en la opinión o dictamen párrafo 8 de auditoría, no se posee un detalle o convenio de pago de esta cuenta.

Nota 8. Otras cuentas por Pagar

Descripción	2010	2009
Empresas Relacionadas	US\$	(78.445)
Cuentas por Pagar Accionistas (a)	79.486	-
Cuentas por Pagar no Relacionadas (a)	31.733	-
Anticipo recibido de clientes (a)	292.561	-
US\$	403.766	(78.445)

- a) Tal como se menciona en la opinión o dictamen párrafo 9 y 10 de auditoría, no se posee un detalle de estas cuentas.

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

NOTA 9. Capital Social.

El capital social es de US\$ 50.000; constituido por 50.000 participaciones cuyo valor nominal es de US\$ 1.00 cada una. La Compañía está compuesta por 2 accionistas, la nomina de los mismos es la siguiente:

SOCIOS	% Participaciones	Nº Participaciones	Cada Dólar	Valor Total
KETIL RAUGAN	99.98%	49,992	1	49,992
LINCA CALDERON	0.02%	8	1	8
TOTAL	100.00%	50,000		50,000

NOTA 10. Situación Tributaria

San Clemente Properties S.A., siendo Contribuyente Especial, tiene la obligación tributaria como agente de retención del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) y Retenciones en la Fuente, además de retener a sus empleados el valor correspondiente al anticipo en relación de dependencia, así como efectuar la presentación de la declaración del Impuesto a la Renta, de acuerdo a lo que determina la Ley, obligaciones que han sido cumplidas por la entidad.

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

La Compañía no ha sido fiscalizada por las Autoridades Tributarias desde la fecha de su constitución.

Revisión Tributaria.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo radica:

- En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;

SAN CLEMENTE PROPERTIES S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - (\$))

- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente la revisión del Impuesto a la Renta correspondiente a los años 2009 al 2011.

Cambios en el Régimen Legal Tributario.

El 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria. Esta nueva reforma legal incluye cambios al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador. A la fecha de emisión de estos estados financieros, los cambios reglamentarios que requieren las recientes reformas, en su mayor parte, están vigentes a partir de enero de 2010 y sus impactos más importantes se refieren a la grabación de los dividendos, anticipo mínima, reversión, precios de transferencia y partes relacionados, impuesto al valor agregado en importación de servicios y en derechos, entre otras normas.

Con fecha 29 de diciembre de 2010, mediante registro oficial No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones, esta ley incluye cambios importantes como el Salario Digno para los trabajadores, Incentivos Fiscales para las inversiones de carácter productivo o desarrollarse en cualquier parte del país, reducción general progresiva de la tasa de impuesto a la renta en 3 puntos es decir la reducción es de 24% en el 2011, 23% en el 2012 y 22% en el 2013, determinación del anticipo mínimo de impuesto a la renta, adicionalmente el Código establece una serie de reformas incluyendo el desarrollo de políticas de apoyo especialmente a las MIPYMES y una detallada reforma de la legislación del comercio exterior orientada al establecimiento de mecanismos arancelarios y no arancelarios y al desarrollo de políticas orientadas a equilibrar la balanza de pagos. En este ámbito comercial se mencionan las facilidades de pago en tributos del comercio exterior, como un beneficio tributario adicional a la producción.

NOTA 11. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2010 y 2009, y la fecha de preparación del informe de auditores externos (Julio 27 de 2012), no se han producido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.