

CONSTRUCTORA ESKALA S.A

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019

Con el informe de los Auditores Independientes

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidense
NIIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de
CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

1. *Opinión*

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **CONSTRUCTORA ESKALA S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los saldos al 31 de diciembre de 2018 fueron examinados por otros auditores cuyo informe emitido en el mes de marzo de 2019, presenta una opinión sin salvedad.

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA ESKALA S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

2. *Bases para la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesional de IFAC, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. *Otros asuntos.*

El informe de los auditores independientes acerca del Cumplimiento de las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos de la compañía se emitirá por separado.

4. *Párrafo de énfasis*

En la preparación de los estados financieros, la Administración de **CONSTRUCTORA ESKALA S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, basado en el principio contable de negocio en marcha; excepto, si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista

5. *Responsabilidad de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros*

La Administración de **CONSTRUCTORA ESKALA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIIF (Marco Conceptual Aplicable) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

Los encargados del gobierno de **CONSTRUCTORA ESKALA S.A.**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

6. *Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe.

Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de **CONSTRUCTORA ESKALA S.A.**, entre otras cuestiones, el alcance, momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

7. *Informe de cumplimiento tributario.*

Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la Compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

OUTCONTROL CÍA. LTDA.
Firma Miembro de CONFEAUDITORES España
R.N.A.E. 829



Juan Diego Cevallos B.
Mat. No. 31445
Representante Legal

Portoviejo, Ecuador
29 de Julio de 2020

CONSTRUCTORA ESKALA S. A
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<i>Notas</i>	2019	2018
<u>ACTIVO</u>			
Activos circulantes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	US\$ 331	562,756
Cuentas por cobrar	7	160,097	426,249
Inventarios	8	1,014,373	562,746
Total activos circulantes		1,174,800	1,551,751
Activos no circulantes			
Propiedad, planta y equipos, neto	9	347,869	654,345
Otros Activos	10	1,500	1,500
Total activos no circulantes		349,369	655,845
Total activos	US\$	1,524,169	2,207,596
<u>PASIVO</u>			
Pasivos circulantes			
Cuentas por pagar	11	739,481	1,409,442
Pasivos acumulados	14	6,487	6,613
Total Pasivos Corrientes		745,968	1,416,055
Pasivos largo plazo			
Obligaciones Financieras		29,317	41,862
Cuentas por pagar		63,000	-
Total Pasivos Largo Plazo		92,317	41,862
Total Pasivos	US\$	838,285	1,457,917
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	15	800	800
Reserva legal	15	2,308	2,308
Resultados Acumulados	15	655,207	726,691
Resultados del ejercicio		27,569	19,880
Total patrimonio de los accionistas	US\$	685,884	749,679
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	US\$	1,524,169	2,207,596

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA ESKALA S.A**Estados de Resultados Integrales****Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018****(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)**

		<u>Años terminados el 31 de</u>	
		<u>Diciembre de</u>	
	<i>Notas</i>	2019	2018
Ingresos operativos			
Ventas netas	US\$	2,185,406	2,103,531
Costos y gastos de operación			
Costos de venta		1,447,194	1,460,217
Utilidad bruta		<u>738,212</u>	<u>643,315</u>
Gastos administrativos	16	(663,379)	(575,716)
Utilidad en operación		<u>74,832</u>	<u>67,599</u>
Otros ingresos / (gastos)			
Otros gastos		(33,355)	(20,249)
Otros ingresos		1,768	2,585
Gasto Financiero			(7,346)
Total otros ingresos / (gastos), neto		<u>(31,587)</u>	<u>(25,009)</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		<u>43,246</u>	<u>42,589</u>
Participación trabajadores	13	6,487	6,388
Impuesto a la renta	12	9,190	8,938
Resultado integral del ejercicio	US\$	<u>27,569</u>	<u>27,263</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA ESKALA S.A

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	800	2,308	726,691	19,880	749,679
Traspaso a resultados acumulados	-	-	19,880	(19,880)	-
Ajustes años anteriores	-	-	(91,364)	-	(91,364)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	27,569	27,569
Saldo al 31 de Diciembre del 2019	800	2,308	655,207	27,569	685,884

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA ESKALA S.A

Estados de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>31 de diciembre de</u>
	<u>2019</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	2.451.558
Efectivo pagado a proveedores, empleados	(3.287.928)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>(836.370)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Adquisición de activos fijos	273.945
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>273.945</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(562.425)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	562.756
Efectivo y equivalentes al final del año	<u>331</u>
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación	
Resultado del ejercicio	27.569
Ajustes:	
Depreciación de propiedad y equipo	32.531
Participación Trabajadores	6.487
Impuesto a la Renta	9.190
Cambios netos en activos y pasivos:	
Cuentas por Cobrar comerciales	266.152
Inventarios	(451.627)
Cuentas por pagar	(770.514)
Pasivos acumulados	(6.613)
Pasivos acumulados largo plazo	(12.545)
Otras cuentas por Pagar	63.000
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>(836.370)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

CONTENIDO

Nota 1 – Entidad que reporta	8
Nota 2 – Bases de la preparación de los estados financieros	8
Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables.....	8
Nota 4 – Estimados y criterios contables significativos	12
Nota 5 – Instrumentos Financieros – Valores Razonables y Administración de Riesgos.....	13
Nota 6 – Efectivos y equivalentes de efectivo.....	13
Nota 7 – Cuentas por Cobrar.....	13
Nota 8 – Inventarios	14
Nota 9 – Inmobiliaria, mobiliario, y equipo.....	14
Nota 10 – Otros activos	14
Nota 11 – Cuentas por pagar.....	15
Nota 12 - Compañías relacionadas y accionistas	15
Nota 13 – Impuesto a las ganancias	16
Nota 14 – Pasivos acumulados.....	16
Nota 15 – Pasivos acumulados Largo Plazo	16
Nota 16 – Cuentas por Pagar Accionistas.....	16
Nota 17 – Patrimonio de la Compañía	17
Nota 16 – Gastos administración	17
Nota 17 – Eventos subsecuentes.....	18

CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Entidad que reporta

La Compañía CONSTRUCTORA ESKALA S.A., fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí Republica del Ecuador el 21 de enero del 2008, e inscrita en el Registro Mercantil en el mes de Marzo de 2008.

La Compañía tiene como objeto social la explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de las ingenierías civiles, Arquitectura, Hidráulica, Agrícola, Agronómica y Agroindustrial.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

Nota 2 – Bases de la preparación de los estados financieros

2.1 Base de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 están preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable.

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes Al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.2 Activos y pasivos financieros

3.2.1 Clasificación

La compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: i) "cuentas por cobrar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquieren los activos financieros o se contrataron los pasivos. La compañía define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de, “cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros”. Las características de las mencionadas categorías se explican a continuación:

- a) *Cuentas por cobrar*
Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se presentan como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar de la Compañía comprenden principalmente las partidas del balance de “cuentas por cobrar comerciales”.
- b) *Otros pasivos financieros*
Representados en el estado de situación financiera por cuentas por obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de operación. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimientos mayores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

3.2.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

- a) **Reconocimiento -**
La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.
- b) **Medición inicial -**
Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación.
- c) **Medición posterior –**
 - i. **Cuentas por cobrar:** Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales.
 - ii. **Otros pasivos financieros:** Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y/o el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

3.2.3 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir sus flujos de efectivos expiran o se transfieren a un tercero y la Compañía ha transferido sustancialmente todo los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

3.2.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el estado de situación financiera, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Compañía tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

3.3 Cuentas por cobrar comerciales

Cuentas por cobrar comerciales son importes pendientes de cobro a clientes de la Compañía por ventas de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

3.4 Inmuebles, mobiliario y equipo

Los Inmuebles, mobiliario y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de los inmuebles, mobiliario y equipo es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo. Las estimaciones de vida útiles y valores residuales de los activos fijos son revisados, y ajustados si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Rubro	Años
Inmuebles	20
Equipo de oficina	10
Muebles y enseres	10
Maquinaria	10

Las ganancias y pérdidas por la venta de inmuebles, muebles y equipos de oficina se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor de libro de un activo de inmuebles, muebles y equipos de oficina excede su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

3.5 Deterioro de activos

3.5.1 Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a revisión para pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el monto por el que el importe en libros

CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). La posible reversión de pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros distintos a la Plusvalía que sufren una pérdida por deterioro se revisa en todas las fechas a las que se presenta información financiera.

En el caso que el monto del valor en libros del activo excede su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes de todos sus activos no financieros significativos y considera que en ninguno de ellos existe evidencia de deterioro.

3.6 Cuentas comerciales por pagar (proveedores)

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de operación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

3.7 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3.8 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuesto a la renta del año, incluye tanto el impuesto a la renta corriente como el impuesto a la renta diferido, los activos y pasivos relacionados a impuesto a la renta (crédito tributario/impuesto a pagar), correspondientes al ejercicio actual y a ejercicios anteriores son medidos por el importe que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. La tasa de impuesto a la renta empleada para la determinación de dichos importes, son las que estuvieron vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio impositivo.

El importe de los activos y/o pasivos por impuesto diferido se calcula utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales entre la base fiscal de los activos y pasivos y los importes en libros según los estados financieros.

- Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales imponibles.
- Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales deducibles y pérdidas tributarias de años anteriores sujetas a amortización en el futuro; en la medida en que sea probable que la compañía genere suficientes ganancias fiscales contra las cuales puedan compensarse las diferencias temporales deducibles y las pérdidas tributarias de años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasas de impuesto sobre la renta vigentes a la fecha que se estima que las diferencias temporales se reversen, considerando las tasas del impuesto

CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

a la renta vigentes establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus reformas, que en este caso son 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 en adelante.

3.9 Beneficio a los empleados

3.9.1 Beneficio de corto plazo

Se registran en el rubro “beneficios a empleados” del estado de situación financiera con contrapartida en el estado de resultado integral y corresponden principalmente a:

- i. Remuneraciones fijas y variables de los funcionarios de la Compañía: Se provisionan y/o pagan de acuerdo a la política interna establecida por la Compañía.
- ii. Décimo tercero y décimo cuarto sueldo y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

3.9.2 Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer en concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

3.10 Provisión corriente

La Compañía registra provisiones cuando: i) existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultados de eventos pasados, ii) es probable vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Compañía, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

3.11 Reconocimiento de ingresos y gastos

3.11.1 Ingresos por servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

3.11.2 Reconocimiento de gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Nota 4 – Estimados y criterios contables significativos

Estimados y criterios contables críticos

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica,

CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

a) Vida útil inmuebles, mobiliario y equipos

La Compañía revisa al final de cada período contable sus estimaciones de la vida útil y valor residual de sus activos fijos. Con la misma periodicidad la Compañía también revisa el método utilizado para el cálculo de la depreciación de estos activos.

Nota 5 – Instrumentos Financieros – Valores Razonables y Administración de Riesgos

1) Valores Razonables

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

	31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al valor nominal				
Efectivo y equivalentes de efectivo	331	-	562,756	-
Cuentas por cobrar comerciales, neto	160,097	-	426,249	-
Inventarios	1,014,373	-	562,746	-
Total activos financieros	1,174,800	-	1,551,751	-
Pasivos financieros medidos al costo				
Cuentas por pagar	739,481	-	1,409,442	-
Pasivos acumulados	6,487	29,317	6,613	41,862
Total pasivos financieros	745,968	29,317	1,416,055	41,862

Nota 6 – Efectivos y equivalentes de efectivo

		31 de diciembre de	
		2019	2018
Caja	US\$	218	611
Bancos nacionales		113	562,145
	US\$	331	562,756

Nota 7 – Cuentas por Cobrar

CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		31 de diciembre de	
		2019	2018
Clientes	US\$	10,080	222,435
Partes Relacionadas (Nota #)		-	42,000
Anticipos		54,722	95,027
Servicio de Rentas Internas			
Crédito Tributario Iva Acumulado		61,661	58,264
Credito Tributario de I.R		8,568	8,523
Credito Tributario Retenciones del Iva		2,720	-
Retenciones en la Fuente del Ejercicio Fiscal		21,402	-
Anticipo De Impuesto A La Renta		944	-
	US\$	160,097	426,249

Nota 8 – Inventarios

		31 de diciembre de	
		2019	2018
Materia prima	US\$	562,746	562,746
Producción en proceso		120,393	-
Producto terminado		150,164	-
Centros de explotación		90,745	-
Suministros y materiales		30,098	-
Repuestos y accesorios		37,541	-
Combustibles y lubricantes		22,686	-
	US\$	1,014,373	562,746

Nota 9 – Inmobiliaria, mobiliario, y equipo

		31 de diciembre de	
		2019	2018
Edificio		96,000.00	96,000.00
Muebles y Enseres		28,000.00	28,000.00
Maquinaria y Equipo		235,356.20	485,348.32
Equipo de Computación		27,896.30	21,914.98
Vehículo		-	23,081.41
Depreciación Acumulada Activos Fijos		(39,383.46)	-
	US\$	347,869	654,345

Durante los años 2019, el movimiento equipo de cómputo fue el siguiente:

Nota 10 – Otros activos

CONSTRUCTORA ESKALA S.A.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

		31 de diciembre de	
		2019	2018
Software	US\$	1,500	1,500
	US\$	1,500	1,500

Nota 11 – Cuentas por pagar

		31 de diciembre de	
		2019	2018
Proveedores Relacionados	US\$	210,444	144,100
Partes Relacionadas		191,310	1,484
Anticipo de Clientes		56,730	1,071,383
IESS por Pagar		1,219	6,379
Servicio de Rentas Internas			
Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta		327	11,097
Retenciones de IVA			10,981
IVA por Pagar		4,322	4,322
Impuesto por pagar		1,564	
Otras Cuentas por Pagar		273,564	159,696
	US\$	739,481	1,409,442

Nota 12 - Compañías relacionadas y accionistas

Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

a) Accionistas

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Nombre de accionista	Número de acciones	Participación %
Andrade Guillen Jose Rafael	4	1%
Cevallos Andrade David Yoel	75	9%
Cevallos Seni Luis David	721	90%
	800	100%

b) Administración y alta dirección

CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de gerencias, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2019 en transacciones no habituales y/o relevantes.

Nota 13 – Impuesto a las ganancias

1. Impuesto a la renta reconocido en resultado del año

El impuesto a la renta mostrado en el estado de resultados de los años 2019 y 2018 se compone de la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2019	2018
Impuesto a la renta corriente	US\$	9,190	9,050
Total gasto por impuesto a la renta del ejercicio	US\$	9,190	9,050

2. Conciliación del resultado contable-tributario

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía para la determinación del impuesto a la renta en los años 2019 y 2018 fueron los siguientes:

		31 de diciembre de	
		2019	2018
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		43,246	42,589
Participación trabajadores		(6,487)	(6,388)
Utilidad gravable		36,759	36,201
Tasa legal del impuesto		25%	25%
Impuesto a la renta causado		9,190	9,050

Nota 14 – Pasivos acumulados

		31 de diciembre de	
		2019	2018
Participación Trabajadores	US\$	6,487	6,613
	US\$	6,487	6,613

Nota 15 – Pasivos acumulados Largo Plazo

		31 de diciembre de	
		2019	2018
Préstamo Bancario	US\$	29,317	41,862
	US\$	29,317	41,862

Nota 16 – Cuentas por Pagar Accionistas

CONSTRUCTORA ESKALA S.A.**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018****(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

		31 de diciembre de	
		2019	2018
Préstamo Accionistas	US\$	63,000	-
	US\$	63,000	-

Nota 17 – Patrimonio de la Compañía

Capital Asignado - El capital social de la Compañía se encuentra constituido por 800 acciones de un valor de US\$1 cada una.

Reserva Legal.- La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Ajustes de primera adopción de las normas internacionales de información financiera – NIIF.-

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado para aumento de capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre éste. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

Resultados Acumulados: Los resultados acumulados de libre disposición corresponden a los obtenidos por la compañía hasta el 31 de diciembre de 2018 de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF.

Nota 16 – Gastos administración

	31 de diciembre de	
	2019	2018
Gastos de Sueldos	124,173	148,912
Aporte Patronal, Iece y Secap	15,088	18,092
Décimo Tercer Sueldo	9,684	11,759
Décimo Cuarto Sueldo	9,041	11,117
Vacaciones	137	1,139
Fondos de Reservas	8,995	12,405
Gasto Planes De Beneficios A Empleados	8,443	4,854
Alimentación	4,621	35,680
Honorarios, Comisiones Y Dietas A Personal	39,983	35,328
Servicios Prestados	-	914
Mantenimiento y Reparaciones	7,873	9,229
Arrendamientos	2,470	2,450
Promoción y Publicidad	-	1,076
Combustibles	11,586	14,364

CONSTRUCTORA ESKALA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Seguros y Reaseguros	13,523	42,231
Transporte	112,502	194,531
Impuestos y Contribuciones	9,834	6,117
Varios gastos generales	<u>285,428</u>	<u>25,520</u>
Total Gasto Administrativos	<u>663,379</u>	<u>575,716</u>

Nota 17 – Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
