

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 0996 086685

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de FRESCODEGFER S.A.:

Conforme a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a Uds. mi Informe de Comisario correspondiente al año 2013.

Hice las pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, he obtenido como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

Este es Señores Accionistas, el análisis realizado:

- El control interno sí cumple con los parámetros de idoneidad esperados así como también la correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado.
- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2013, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 0996 086685

- Existe un cumplimiento oportuno de los pagos de los impuestos a la Renta, Retenciones, I.V.A. y otros.
- Es efectivo el cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.
- Los Activos Corrientes aumentaron en US\$580.557 equivalentes al 10% básicamente en el rubro de Otras Cuentas por Cobrar mientras que en Cuentas por Cobrar Clientes se recuperaron US\$800.180.
- En cuanto a Propiedad, Planta y Equipos, este rubro se incrementó en US\$1'022.618 equivalentes al 23% correspondientes en su mayor parte a las Obras en Proceso, a Planta Industrial, Muebles y Enseres y en contrapartida, al incremento de la Depreciación Acumulada.
- Los Pasivos Corrientes aumentaron en US\$1'221.615 correspondientes al 18% por Obligaciones Locales con Instituciones Financieras, mientras que las obligaciones con las compañías relacionadas, disminuyeron.
- Los Pasivos No Corrientes disminuyeron en US\$429.512 equivalentes al 17% por haberse registrado la porción del nuevo año, en el pasivo corriente.
- La utilidad del ejercicio después de la Participación a trabajadores e Impuesto a la Renta, es de US\$92.492 contra US\$103.770 que fueron del año 2012, lo que significa una disminución del 11% que son US\$11.278
- El Capital de Trabajo al 31 de Diciembre del 2013 se estableció en menos US\$545.049 (Anexo 3) mientras que en 2012 fue de menos US\$903.991

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 0996 086685

- El índice de solvencia fue de US\$0,81 es decir que por cada dólar que se debe, únicamente tiene US\$0,81 para cancelarlo mientras que en el 2012 fue de US\$0,87.
- El apalancamiento total para el 2013 se encuentra en el 85% y en el 2012 fue de 91%.
- El Patrimonio frente al Activo Total, es de 15%; es decir, los Accionistas son propietarios de la Compañía en este porcentaje mientras que en el 2012 lo eran sólo del 9%
- La rentabilidad del Patrimonio se ubica en el 5% mientras que en el 2012 fue del 11%.
- La rentabilidad sobre el Capital Suscrito y Pagado, es del 9% y en el 2012, fue del 10%

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,



CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.

MAT. 13-20902 CCM