

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 080885

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de FRESCODEGFER S.A.:

Dando cumplimiento a lo estipulado en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a Uds. mi Informe de Comisario correspondiente al año 2012.:

Una vez que realicé pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, he obtenido como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera en vigencia y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

Este es Señores Accionistas, el análisis realizado:

- El control interno cumple con los parámetros de idoneidad esperados así como también la correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado.
- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 080685

- Existe un cumplimiento oportuno de los pagos de los impuestos a la Renta, Retenciones, I.V.A. y otros.

- Es efectivo el cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.

- Los Activos Corrientes tuvieron un incremento en relación al año anterior, de un 123% equivalentes a US\$3'242.110 por incremento en gran proporción en los Activos Realizables, seguidos por los Exigibles y en los Créditos Tributarios tanto del IVA como de RENTA.

- Propiedad, Planta y Equipos crecieron en un 7% equivalentes a US\$304.937 en relación al 2011.

- Los Activos Diferidos tuvieron una disminución de -83% que equivalen a -US\$130.937

- En otros Activos, conformados por Depósitos en Garantía, totalizaron US\$2.896,31

- Los Pasivos se incrementaron en el 59% en relación al 2011, que significaron US\$3'458.381 básicamente porque el Pasivo Corriente se incrementó en US\$4'012.793 mientras que el Pasivo No Corriente, disminuyó en -US\$554.412 producto de haber enviado la porción corriente de las obligaciones en Instituciones Financieras al Pasivo Corriente.

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 086685

- El Patrimonio tuvo una disminución del -4% que son -US\$38.480 en relación al año anterior, por el efecto del registro de las pérdidas acumuladas y los resultados acumulados por la adopción por primera vez de las NIIF'S.
- La utilidad Neta del Ejercicio, después de trabajadores e Impuesto a la Renta, es de US\$103.770 que significan un 546% más que en el año 2011 que fue de US\$16.059.
- El capital de Trabajo al 31 de Diciembre del 2012, se estableció en -US\$903.991 (Anexo 3) mientras que en el 2011 fue de -US\$133.308
- El índice de solvencia fue de US\$ 0,87 es decir que por cada dólar que se debe, tiene este valor para cancelarlo mientras que en el 2011 fue de US\$0,95.
- El apalancamiento total para el 2012 se encuentra en el 91% mientras que en el 2011 fue de 85%.
- El Patrimonio frente al Activo Total, es de 9%; es decir, los Accionistas son propietarios de la Compañía en este porcentaje mientras que en el 2011 lo eran del 15%.
- La rentabilidad del Patrimonio se ubica en el 11% mientras que en el 2011 fue del 2%
- La rentabilidad sobre el Capital Suscrito y Pagado, es del 10% cuando en el 2011 fue del 2%, lo que refleja la excelente gestión realizada en este 2012 por parte de sus Administradores.

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,



CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.

MAT. 13-20902 CCM

ANEXO No.1
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
PERIODOS 2011 Y 2012
FRESCODEGFER S.A.

	2011	2012	%
INGRESOS			
OPERACIONALES	\$ 1.675.120,31	\$ 12.201.102,27	
OTROS INGRESOS	\$ 52,06	\$ 36.618,20	
	1.675.172,37	12.237.720,47	100%
COSTOS Y GASTOS			
COSTOS Y GASTOS	\$ 1.654.180,45	\$ 12.077.422,53	
	1.654.180,45	12.077.422,53	98,69%
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES PART. E IMP	\$ 20.991,92	\$ 160.297,94	1,31%

ANEXO No.2

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS
PERIODOS 2011 Y 2012
FRESCODEGFER S.A.**

	2011	2012	VARIACION
ACTIVOS	\$ 6.910.528	\$ 10.330.429	49% \$ 3.419.901
ACTIVOS CORRIENTES	2.679.952	5.872.062	123% \$ 3.242.110
DISPONIBLES	\$ 12.241	\$ 20.811	
EXIGIBLES	\$ 974.156	\$ 1.962.190	
CREDITO TRIBUTARIO (RENTA)		\$ 64.782	
CREDITO TRIBUTARIO (IVA)		\$ 419.149	
REALIZABLES	\$ 1.643.555	\$ 3.405.129	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	\$ 4.123.875	\$ 4.428.811	7% \$ 304.937
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	\$ 4.123.875	\$ 4.428.811	
DIFERIDOS	\$ 156.701	\$ 26.660	-83% \$ (130.042)
DIFERIDOS	\$ 156.701	\$ 26.660	
OTROS ACTIVOS	\$ 2.896	\$ 2.896	\$ 2.896
OTROS ACTIVOS	\$ 2.896	\$ 2.896	

<u>PASIVOS</u>		\$ 5,892.685	\$ 9,351.066	59%	\$ 3,458.381
CORRIENTE	\$ 2,763,260			145%	\$ 4,012,793
NO CORRIENTE	\$ 3,129,425	\$ 6,776,053		-18%	\$ (554,412)
		\$ 2,575,013			
<u>PATRIMONIO</u>		\$ 1,017,843	\$ 979,364	-4%	\$ (38,480)
CAPITAL SOCIAL	\$ 1,000,000				
RESERVAS	\$ 1,784	\$ 13,314		646%	\$ 11,530
PERDIDAS ACUMULADAS		\$ (170,086)			
RESULTADOS ACUM. POR ADOP. 1RA. VEZ NIIF'S		\$ 32,366			
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$ 16,059	\$ 103,770		546%	\$ 87,711
<u>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		\$ 6,910,528	\$ 10,330,429	49%	\$ 3,419,901

