

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA
COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."
Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11
Teléfono: 09 6 086685

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de FRESCODEGFER S.A.:

Conforme a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, les presento mi informe de Comisario para el año 2011.

Mi trabajo consistió en efectuar varias pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, obteniendo como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en vigencia desde Julio de 1.999 y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

Este es Señores Accionistas, el análisis realizado:

- El Control Interno existente es el indicado. La correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado, están bajo normas y parámetros de general aceptación en el Ecuador.
- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2.011, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.
- Se ha cumplido oportunamente con la cancelación de los impuestos a la Renta, Retenciones, I.V.A. y otros.
- Existe un total cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.

31 MAY 2012

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11

Teléfono: 09 6 086685

- La compañía recién pudo, en este año 2011, empezar a operar por lo que se registraron ingresos por un valor total de US\$1'675.172,37, realizando para su obtención, costos y gastos que totalizan US\$1'654.180,45, equivalentes al 98,75% de los ingresos, logrando una utilidad del ejercicio antes de participación a trabajadores e impuestos, de US\$20.991,92 que representan el 1,25% de los ingresos. (Anexo 1)

Cabe indicar que aún hay gastos diferidos por la organización y constitución que suman US\$146.409,86.

- Los Activos Corrientes totalizaron US\$2'629.952 con un crecimiento del 793% en relación al 2010. Siendo los Inventarios los que representan el mayor porcentaje de este valor.
- Los Pasivos Corrientes a su vez, fueron de US\$2'763.260 que en relación al 2010, se incrementaron en el 316% por el financiamiento de Accionistas y Relacionados seguidos por las Instituciones Financieras.
- El Patrimonio fue de \$1'017.843 que en relación al 2010, creció en un 2%, logrando en este 2011, una utilidad neta de US\$16.058,82 y empezar a registrar una reserva legal por US\$1.784.
- El Capital de Trabajo al 31 de Diciembre del 2011 registra un valor negativo de **-US\$133.308** (Anexo 3)
- El índice de solvencia se estableció en **US\$ 0,95** motivado por su reciente inicio de operaciones.
- El apalancamiento total para el 2011 se encuentra en el **85%**.

31 MAY 2012

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA
COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."
Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa 11
Teléfono: 09 6 086685

- El Patrimonio frente al Activo Total, es de **15%**; es decir, los Accionistas son propietarios de la Compañía en este porcentaje.
- La rentabilidad del patrimonio, es del **2%**
- La rentabilidad sobre el Capital Suscrito y Pagado, también es del **2%**.

Es el resultado de mi análisis.

Atentamente,


CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.
MAT. 13-20902 CCM

31 MAY 2012

31 MAY 2012

ANEXO No.1
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO 2.011
FRESCODEGFER S.A.

	2011	%
INGRESOS		
		1.675.172,37100%
OPERACIONALES	\$ 1.675.120,31	
OTROS INGRESOS	\$ 52,06	
COSTOS Y GASTOS		
COSTOS Y GASTOS	\$ 1.654.180,45	\$ 1.654.180,4598,75%
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES PART. E IMPUESTOS		\$ 20.991,921,25%

**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
PERIODOS 2.010 Y 2011
FRESCODEGFER S.A.**

ACTIVO	2010	2011	VARIACION	
ACTIVOS CORRIENTES	294.347	2.629.952	799%	2.335.605
DISPONIBLES	6.863	12.241		5.378
EXIGIBLES	281.596	974.157		692.561
REALIZABLES	<u>5.888</u>	<u>1.643.555</u>		<u>1.637.667</u>
 ACTIVOS FIJOS	 2.498.166	 4.123.875	 65%	 1.625.709
ACTIVOS FIJOS	2.498.166,00	4.123.874,78		1.625.709
				0
 ACTIVOS DIFERIDOS		156.701	 100%	 156.701
ACTIVOS DIFERIDOS		156.701,47		156.701
 TOTAL ACTIVOS	 2.792.513	 6.910.528	 147%	 4.118.015

31 MAY 2012

PASIVO	2010	2011	VARIACION	
PASIVOS CORRIENTES	663.810	2.763.260	316%	2.099.450
PROVEEDORES LOCALES	350.982	592.274		241.292
PROVEEDORES DEL EXTERIOR		74.582		74.582
INSTITUCIONES FINANCIERAS		848.987		848.987
PRESTAMOS ACC. Y RELAC.	312.828	1.228.193		915.365
OBLIGACIONES LABORES Y PROV.		19.224		19.224
PASIVOS NO CORRIENTES	1.128.703	3.129.425	177%	2.000.722
INSTITUCIONES FINANCIERAS	1.128.703,00	3.129.425,43		2.000.722
				0
TOTAL PASIVOS	1.792.513	5.892.685		0
PATRIMONIO	1.000.000	1.017.843	2%	17.843
CAPITAL SOCIAL	235.800,00	1.000.000,00		764.200
RESERVAS		1.784,31		1.784
APORTES FUT. CAPITALIZ.	764.200,00			-764.200
RESULTADO DEL EJERCICIO		16.058,82		16.059
TOTAL PATRIMONIO	1.000.000	1.017.843		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.792.513	6.910.528	147%	4.118.015

31 MAY 2012

**INDICES FINANCIEROS
PERIODO 2.010 Y 2011
FRESCODEGFER S.A.**

ANEXO 3

	2010				2011			
CAPITAL DE TRABAJO								
ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	=	294.347	663.810 =	\$ 968.167,00	2.829.952	-2.763.280	= \$ 133.308,00	
INDICE DE SOLVENCIA								
ACTIVO CORRIENTE	=	294.347	=	\$ 0,44	2.829.952	=	\$ 0,85	
PASIVO CORRIENTE	=	-663.810			2.763.280			
APALANCAMIENTO								
TOTAL DEL PASIVO	=	1.792.513	=	64%	5.892.885	=	86%	
TOTAL DEL ACTIVO	=	2.792.513			8.910.528			
PATRIMONIO FRENTE AL ACTIVO TOTAL								
PATRIMONIO	=	1.000.000	=	36%	1.017.843	=	18%	
ACTIVO TOTAL	=	2.792.513			6.910.528			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO								
UTILIDAD NETA	=	0	=	0%	16.059	=	2%	
PATRIMONIO	=	1.000.000			1.017.843			
RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO								
UTILIDAD NETA	=	0,00	=	0%	16.059,00	=	2%	
CAPITAL SOCIAL	=	235.800,00			1.000.000,00			

31 MAY 2012