

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE " FRESCODEGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa II

Teléfono: 09 6 086685

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de FRESCODEGFER S.A.:

Presento a Uds. mi Informe de Comisario correspondiente al año 2010, en cumplimiento de lo estipulado en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Una vez que realicé varias pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, obteniendo como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en vigencia desde Julio de 1.999 y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

Este es Señores Accionistas, el análisis realizado:

- **El control interno es idóneo. La correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado, están bajo normas y parámetros de general aceptación en el Ecuador.**
- **Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2.010, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.**
- **Existe un cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias ante el Servicio de Rentas Internas.**
- **Es efectivo el cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.**



C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA

COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."

Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa II

Teléfono: 09 6 086685

- Los Activos Corrientes tuvieron un incremento de US\$211.706 motivado por el aumento del efectivo y sus equivalentes y del exigible, básicamente por los créditos tributarios tanto del IVA como del Impuesto a la Renta que existen a favor de la empresa.
- En cuanto a los Activos Fijos, tuvieron un significativo incremento de US\$1'888.688 debido a la inversión realizada en la construcción del edificio, las obras en proceso, Maquinarias, Equipos y Vehículos.
- Los Pasivos Corrientes aumentaron en un 53,50% que significan US\$238.340, debido a los créditos contraídos con proveedores de materiales de construcción.
- El Pasivo No Corriente se incrementó en US\$1'128.703 por las obligaciones que mantiene la empresa con la CFN por la construcción en proceso de lo que será la planta.
- El Patrimonio aumentó en US\$764.200 básicamente por el Aumento del Capital Social de US\$800 a US \$ 235.800 debido a la capitalización de aportaciones, en cuya cuenta aún se mantiene un saldo de US\$ 529.200 para futuras capitalizaciones.

Es todo cuanto puedo informarles señores Accionistas.

Atentamente,


CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.
MAT. 13-20902 CCM





**BALANCES GENERALES COMPARATIVOS
PERIODOS 2.009 Y 2.010
FRESCODEGFER S.A.**

	2009	2010	VARIACIÓN	
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES	71.801	294.347	301,75%	216.658
DISPONIBLES	1.911	6.863		4.952
EXIGIBLES	69.890	281.596		211.706
REALIZABLES		5.888		
ACTIVOS FIJOS	609.477	2.498.166	309,89%	1.888.688
TERRENO	234.678	286.532		51.854
EDIFICIO	0	80.000		
EQUIPO DE COMPUTACION	949	1.364		415
OBRAS EN PROCESO	373.850	1.708.934		
MAQUINARIA, EQ. E INSTALAC.		399.466		
VEHICULOS		21.869		
TOTAL ACTIVOS	681.278	2.792.513	309,03%	2.105.346

**PASIVO**

<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		445.478	663.810	53,50%	238.340
PROVEEDORES LOCALES	26.250	350.982	324.732		
PRSTAMOS ACCIONIST. Y RELAC.	397.068	312.828	-84.240		
IMPUESTOS Y RETENC. POR PAGAR	2.152		-2.152		
OBLIGACIONES LABORALES	20.008				
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			1.128.703		1.128.703
INSTITUCIONES FINANCIERAS	0	1.128.703			
<u>TOTAL PASIVOS</u>		445.478	1.792.513	306,87%	1.367.043
<u>PATRIMONIO</u>					
CAPITAL SOCIAL	800	235.800	235.000		
RESERVAS	0	0	0		
APORTES PARA FUTURAS CAPTZ.	235.000	764.200	529.200		
UTILIDADES (PERDIDAS) ACUMULADAS	0	0	0		
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0		
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>		235.800	1.000.000	324,09%	764.200
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		681.278	2.792.513	312,83%	2.131.243