

C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA
COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."
Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa II
Teléfono: 09 6 086685

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de FRESCODEGFER S.A.:

En atención a lo señalado en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el R.O. 44, 13-X-92 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, presento a ustedes, mi informe de Comisario para el año 2009.

He procedido a efectuar varias pruebas técnicas y de razonabilidad a los Estados Contables y Financieros, obteniendo como resultado, que los mismos cumplen con lo dispuesto por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en vigencia desde Julio de 1.999 y que presentan razonablemente, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la empresa.

Este es Señores Accionistas, el análisis realizado:

- Se ha implementado un excelente control interno. La correspondencia, libros Societarios, documentación contable y el sistema computarizado utilizado, están bajo normas y parámetros de general aceptación en el Ecuador.
- Los resultados de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2.009, reflejan la situación económica y financiera de la compañía, por consiguiente sus resultados son reales, los mismos que se encuentran estipulados en las declaraciones realizadas al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.
- Se ha cumplido oportunamente con la cancelación de los impuestos a la Renta, Retenciones, I.V.A. y otros.
- Existe un total cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y de lo que establece la Ley de Compañías en su articulado número 291.



C.P.A. LCDO. LINO MEDIAVILLA MEDIAVILLA
COMISARIO DE "FRESCODEGFER S.A."
Dirección: Ciudad del Sol Manzana N Villa II
Teléfono: 09 6 086685

- La compañía aún se encuentra en la etapa pre operacional por lo que no se registran ingresos ni egresos operacionales ni de otros tipos. (Anexo 1)
- Los Activos Corrientes totalizaron US\$71.801 siendo las Ctas. Por cobrar las de mayor relevancia.
- Los Pasivos Corrientes a su vez, suman US\$445.479 constituyéndose los Préstamos de Relacionados las que tienen más incidencia en este rubro.
- El Patrimonio fue de \$235.800 registrando la cuenta de Aportes para Futuras Capitalizaciones un valor de US\$235.000. Por no tener ingresos operacionales no hay resultados del ejercicio económico.
- El Capital de Trabajo al 31 de Diciembre del 2.009 registra un valor negativo de **-US\$373.678** (Anexo 3)
- El índice de solvencia se estableció en **US\$ 0,16** producto de no estar operando aún.
- El apalancamiento total para el 2009 se encuentra en el **65%**.
- El Patrimonio frente al Activo Total, es de **35%**; es decir, los Accionistas son propietarios de la Compañía en este porcentaje.

Es todo cuanto puedo informarles.

Atentamente,

CPA. LCDO. LINO MEDIAVILLA M.
MAT. 13 -20902 CCM





ANEXO No.1
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO 2.009
FRESCODEGFER S.A.

2009	%
0.00	100%

INGRESOS

GASTOS:

0.00



ANEXO No.2

**BALANCE GENERAL
PERIODO 2.009
FRESCODEGFER S.A.**

ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES		71.801
DISPONIBLES	1,911	
EXIGIBLES	<u>69,890</u>	
ACTIVO FIJO		609.477
DEPRECIABLE		949
EQUIPO DE COMPUTACION	<u>949.13</u>	
NO DEPRECIABLE		234,678
TERRENO	<u>234,678.00</u>	
OBRAS EN PROCESO		373,850
OBRAS EN PROCESO	<u>373,850.29</u>	
TOTAL ACTIVOS		<u>681,279</u>

PASIVO

<u>PASTIVOS CORRIENTES</u>	445,479
PROVEEDORES LOCALES	26,250
PRESTAMOS RELACIONADAS	397,069
OBLIGACIONES LABORALES	20,008
IMPUESTOS Y RETENC. POR PAGAR	<u>2,152</u>
<u>TOTAL PASTIVOS</u>	445,479

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	800
APORTACIONES PARA FUT. CAPITLIZ.	<u>235,000</u>

TOTAL PATRIMONIO

235,800

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

681,279



**INDICES FINANCIEROS
PERIODO 2.009
FRESCODEGFER S.A.**

ANEXO 3

- \$ 373,678.00

-445,479

71,801

=

=

=

=

=

\$ 0.16

=

71,801

=

=

=

=

445,479

=

=

=

=

APALANCAMIENTO

65%

=

445,479

=

=

=

=

681,279

=

=

=

=

PATRIMONIO FRENTE AL ACTIVO TOTAL

35%

=

235,800

=

=

=

=

681,279

=

=

=

=

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

0%

=

0

=

=

=

=

235,800

=

=

=

=

RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

0%

=

0.00

=

=

=

=

800.00

=

=

=

=

