FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 9 — No. A00[illegible]9057

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990493152001	02	EXPEDIENTE	9604	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VIPLAGO S.A.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL		
09	CALLE	ORELLANA Y PANAMA							10	NUMERO	219	11	INTER.	304152	12	MZ.	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	PREDIO URBANO							14	COD. ACTIVIDAD ECON.	3101	15	TIPO CONTRIBUYENTE				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	VIDAL KATTAN KATTAN										17	NRO. DE IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	0903769461			
18	TELEFONO		20	DIRECCION	-	21	APARTADO POSTAL	-	22	PROVINCIA	-	23	CIUDAD	-	24	FAX	-		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	534.000	Ventas gravadas con I.V.A.		-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		70'200.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones		-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		-
Otras cuentas por cobrar	105	1'256.347	Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos		-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	402	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	403	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	404	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	499	70'200.000
Mercaderías en tránsito	110	-	**COSTO DE VENTAS**		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)		-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados		-
Otros activos corrientes	113	4'249.511	Importaciones de productos terminados		-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	6'039.858	(-)Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima		-
Terrenos, edificios e instalaciones	161	22'179.200	Compras de materia prima		-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	162	-	Importaciones de materia prima		-
Vehículos	163	-	(-) Inventario final de materia prima	505	-
Otros activos fijos	164	-	Mano de obra directa	506	-
(-) Depreciación acumulada	165	5'904.642	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		-
TOTAL ACTIVO FIJO	169	16'274.558	Mano de obra indirecta		-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales		-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	141	-	Seguros de inventarios, maquin. equip. y edif.		-
Gastos de organización y constitución	142	-	Aportes IESS y beneficios sociales		-
Gastos de investigación exploración y otros	143	-	Mantenimiento y reparaciones		-
Aportaciones en asociaciones	144	-	Energía, agua y teléfono		-
Otros activos no corrientes	145	-	Otros gastos de fabricación		-
(-) Amortización acumulada	146	-	Inventario inicial de productos en proceso		-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	149	-	(-) Inventario final de productos en proceso	511	-
TOTAL ACTIVOS (119 + 169 + 149)	199	22'314.416	Inventario inicial de productos terminados		-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	512	-
Cuentas por pagar	201	1'610.946	TOTAL COSTO DE VENTAS	599	-
Documentos por pagar	202	-	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	384.183	Comisiones a [illegible] y publicidad		-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión		-
Otros pasivos corrientes	209	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax		11'160.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	299	1'995.129	Impuestos, contribuciones y otros		-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones		764.800
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	210	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios		-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización y pérdidas por diferencias de cambio		-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones		-
Otros pasivos a largo plazo	219	-	Provisiones deducibles		-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas		56'738.470
TOTAL DE PASIVO (299 + 219)	299	1'995.129			68'663.270
PATRIMONIO NETO			**GASTOS NO OPERACIONALES**		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos		-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio		-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales		-
Reservas	304	3'074.360			-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	7'384.911	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		1'536.730
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)		-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		-
Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3'[illegible]	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	[illegible]	Utilidad Neta (580+581+582-583)		1'536.730
TOTAL PATRIMONIO NETO	399	[illegible]	(-) Participación 15% de trabajadores		-
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO (299 + 399)	499	[illegible]	(-) 85% Dividendos percibidos		-
			(-) 85% Rentas con impuesto único		-
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	702		(-) Reinversiones y leyes de fomento		-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	703		UTILIDAD GRAVABLE (584 - 585)		1'536.730
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	799		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		384.183
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		1'152.547

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706			-

DETALLE DE COMPENSACIONES

EJER. IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732		FECH ING.	733	-
EJER. IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742		FECH ING.	743	-
REEXPRESION			EJER. IMP.	751	-						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		384.183
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	-
[illegible]	775	-
[illegible]	779	384.183
[illegible]	780	213.553
[illegible]	781	103.729
TOTAL PAGADO	799	704.465
[illegible]		-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del Representante legal

Firma del Contador

Nombre: JACQUELINE P[illegible]

Matrícula: 801 0.7415

Efectivo	Cheque No.	Cheque No.	Cheque No.
S/. 704.465	S/. -	-	S/. -

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL 12 ENE 2000

FILANBANCO MATRIZ CUENTAS Y DEPOSITOS 12 ENE 2000 CAJA 010-034

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

FILANBANCO 0110010017566

2000/01/12 S/.704.465 Caja: 001010034 Trx: 111