

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

1978

23

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA VIPLAGO S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 9604-8	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. ORELLANA # 219	Teléfono	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					
Periodo del Balance: De: 12 de ENERO de 197 8 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 8					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		VICTOR PLATON GONZALEZ	09-00516501	ECUATORIANA	
Vicepresidente:					
Gerente(s)					
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
Nombre(s)		DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)		Especialista en Inspección y Análisis	
Cargo (s)		VICTOR PLATON GONZALEZ		Jefe Análisis	
				ECUATORIANA	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		PRIMARIO	
Nombre(s)				Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)				Carnet de Domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
JULIO CALI ZURITA		ECUATORIANA		Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección: PRADERA #2 BLOQUE 3 DPTO. 201	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
La Compañía está Amparada					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			PLANES DE INVERSION		
Recibido hoy día a de de 197			LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐		
a las de la con anexos			CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:		
constantes en fojas. CERTIFICADO			MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐		
EL SECRETARIO.			EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
			EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO						
10.00	DISPONIBLE				172.000.-	10.00
10.01	Caja y bancos	172.000.-				
12.00	INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02	Cuentas en participación					
12.03	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES					14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05	MENOS: Provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Importaciones en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros					
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					9.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		172.000.-				9.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE					0.00
20.01	Terrenos					
20.02	Maquinarias y equipos en montai e					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04						
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		981.060.-	22.00
22.01	Edificios	996.000.-	14.940.-	981.060.-		
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres					
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01	Patentes, marcas y otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01	Gastos de constitución					
26.02	Gastos de investigación, explora- ción y otros (adjuntar detalle)					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				981 060,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					1'153.060.-	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....						
A.- UTILIDADES						
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			-		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			129.060.-		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				129.060.-		
B.- DISTRIBUCION						
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				12.382.51	
20.04	Reservas estatutarias					
20.05	Reservas facultativas				6.191.25	
20.06	Asignaciones especiales					
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10	Impuesto a la renta				5.234.94	
20.11	Utilidades no distribuidas				105.251.30	
TOTAL					129.060.-	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			24.000.-	11.00
11.01 Cuentas por pagar	24.000.-			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	5.234.94		5.234.94	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	24.000,00		29.234.94	
PATRIMONIO NETO			24.000,00	
27.00 CAPITAL SOCIAL			1'000.000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000.-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			18.573.76	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		12.382.51		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		6.191.25		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			129.060,00	
31.03 Donaciones			105.251.30	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	129.060,00			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		105.251.30		
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'129.060,00	1'123.825.06	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'153.060.-	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del de al de de				
CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			252.000.-	
1010 EN EL PAIS	252.000,00			
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA			252.000.-	
4000 GASTOS DE VENTAS	122.940.-			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS				
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			129.060.-	
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			129.060.-	
8010 15 % para trabajadores	5'234.94			
8020 Impuesto a la renta			5.234.94	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			123.825.06	

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 * Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. * COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

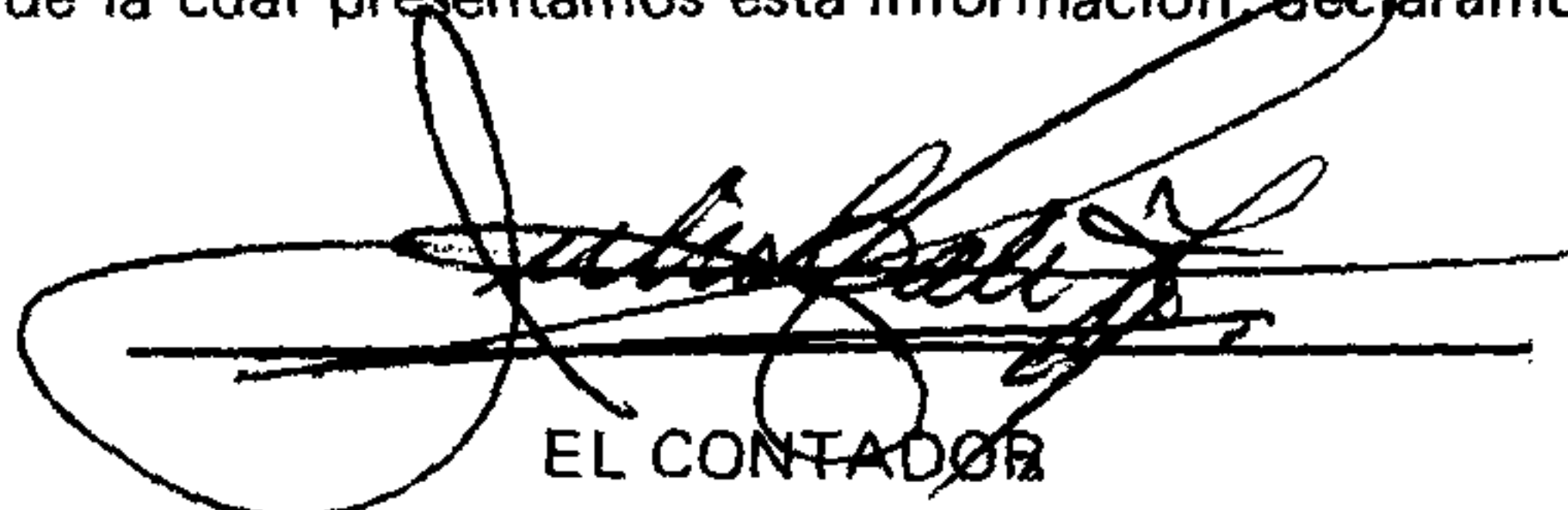
INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



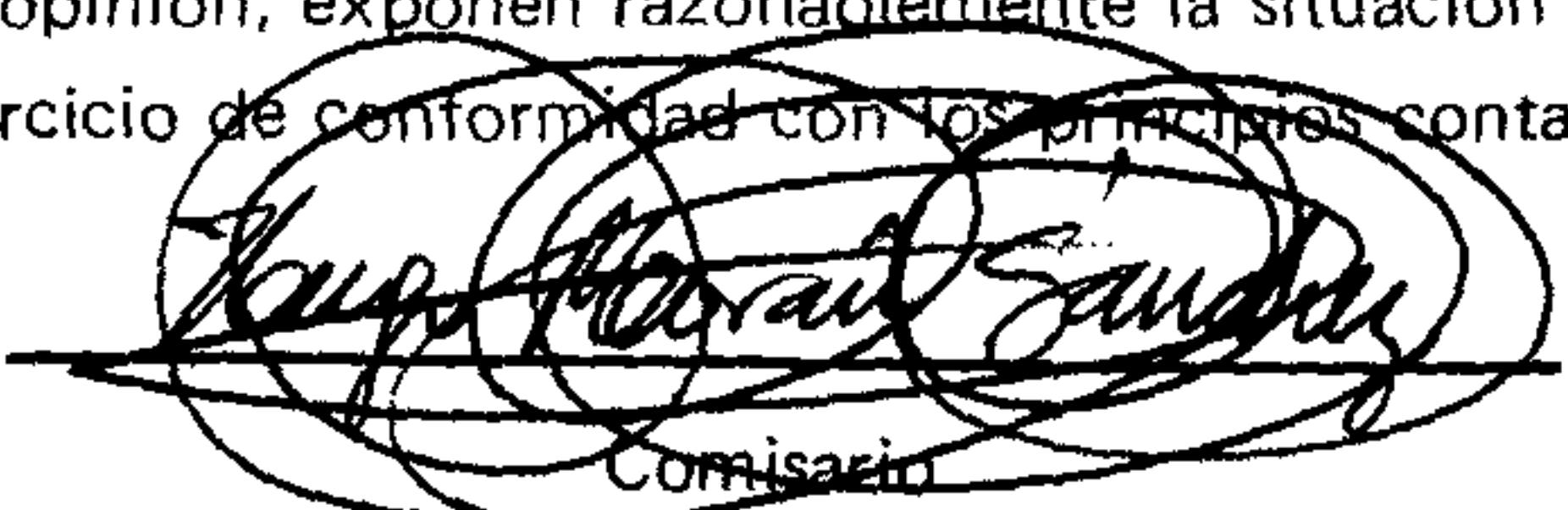
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



EL CONTADOR

Reg. No. 14384

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario

Comisario

Lugar y Fecha