

**INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA COINFRA S.A.,
QUE SE PRESENTA A CONSIDERACION DE LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los estatutos de la Empresa, en mi calidad de Comisario y considerando las normas y disposiciones legales vigentes, tengo el agrado de dirigirme a ustedes para presentar a su consideración el siguiente informe relacionado con el ejercicio del año 2012.

Con los datos presentados en referencia a los Balances de Resultados y de Situación Económica, estimo conveniente mencionar los siguientes puntos, por considerarlos de interés para los Señores Accionistas:

ESTADO DE RESULTADOS:

Los ingresos fueron distribuidos en

Ingresos Operacionales	2'941.489,11
Ingresos No operacionales	109.704,75
TOTAL DE INGRESOS	3'051.193,86

Los egresos fueron distribuidos así:

Costos de construcción	2'031.049,78
Gastos administrativos y financieros	830.276,14

TOTAL DE EGRESOS	2'861.325,92
-------------------------	---------------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO	189.867,94
-------------------------------	-------------------

Participación de trabajadores	28.480,19
Impuesto a la renta causado	25.651,38
Retenciones en la fuente	19.284,41
Créditos anteriores	25.126,21
Saldo a favor de la Compañía	18.759,24

BALANCE GENERAL

Activo Corriente	642.551,76
Activo Fijo	1'164.670,56
Activo Diferido	122.438,84

TOTAL ACTIVO	1'929.661,16
---------------------	---------------------

Pasivo Corriente	142.448,58
Pasivo a Largo Plazo	753.477,74

TOTAL PASIVO	895.926,32
---------------------	-------------------

PATRIMONIO	1'033.734,84
-------------------	---------------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

1'929.661.16

Al revisar las cifras del estado de situación financiera, podemos ver que el total de activo corriente que suma 642.551.76, se debe fundamentalmente a las inversiones que suman 200.000.00 y los depósitos monetarios 205.189.67

La cifra del pasivo corriente por el monto de 142.448.58, pertenecen casi en su totalidad a los proveedores que al corte del ejercicio quedó pendiente de pago.

La liquidez de la empresa se determina en 4.51 veces (Activo corriente / pasivo a corto plazo). Lo cual mide la capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo.

La Solvencia de la empresa está marcada en 54%(Patrimonio / Activo total), lo cual mide el porcentaje de la empresa que corresponde a los Socios.

La Rentabilidad del patrimonio es del 12.47% (Utilidad neta / Patrimonio), que muestra la recompensa por asumir el riesgo de la propiedad de la empresa.

SITUACIONES LEGALES

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de Agente de retención, habiendo pagado al día todos los impuestos, igualmente las obligaciones para con los empleados han sido cubiertas en su totalidad.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta tanto las actas junto con los expedientes de las Juntas Generales como de Directorio, se encuentra correctamente mantenidas.

Los documentos contables y legales se encuentran en orden y a buen recaudo y sus activos bajo custodia.

No existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados.

Agradezco al Departamento de Contabilidad, por las facilidades recibidas para el desempeño de mis funciones de Comisario de esta prestigiosa Empresa.

Manta, Abril del 2013

De los señores Accionistas, muy atentamente,



Ing. Marcelo Cisneros Castro
COMISARIO