



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
Calle los Nardos y Av. 15 de abril
Frente al Centro de Atención Ciudadana
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

CONSTRUCTORA COMEVEL S.A.

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros y
Resumen de las Principales Políticas Contables



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los socios de la compañía CONSTRUCTORA COMEVEL S.A.

Opinión.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la empresa CONSTRUCTORA COMEVEL S.A. los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultado, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes al año que termina en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera., así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA COMEVEL S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico 2018, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las normas de carácter tributario y otras normas jurídicas relacionadas, mismas que guardan uniformidad con las aplicadas en el ejercicio anterior.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros.

3. Los estados financieros fueron preparados y de responsabilidad de la gerencia de la compañía "CONSTRUCTORA COMEVEL S.A.", la cual también es responsable de mantener una estructura de control eficaz, del registro apropiado de las transacciones en los registros contables, de la salvaguardia de los activos, y de una presentación general razonable de los estados financieros.

Responsabilidad del Auditor

4. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestro trabajo fue realizado de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
5. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión. Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones anormales en las transacciones y documentación examinada.

Informe sobre otros Requerimientos legales y reglamentarios.

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía CONSTRUCTORA COMEVEL S.A. como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.
8. Respecto al informe sobre la verificación del cumplimiento e implementación y mecanismos de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos, así como también de actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 13 y 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, respectivamente; se emite por separado.

De acuerdo a lo establecido en el Art. 34 de la Resolución No. SVC-DSC-2018-0041, publicada en el Segundo Suplemento Registro Oficial No. 396 de 28 de Diciembre de 2018 que indica *"Los sujetos obligados que deban presentar informes de auditoría externa de sus estados financieros, tendrán la obligación adicional de contratar otra auditoría externa que se encargará de verificar el cumplimiento de lo previsto en esta norma respecto a las políticas, procedimientos y mecanismos implementados por el sujeto obligado para la prevención de lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos, valorar su eficacia operativa y proponer, de ser el caso, eventuales rectificaciones o mejoras"* (...), señalamos que por esta vez, la contratación de auditoría externa de los estados financieros correspondiente al año 2018, también incluye la emisión del informe mencionado en el párrafo anterior.

Abril, 29 de 2019


Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
RNAE No. 1099
Portoviejo, Manabí



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

CONSTRUCTORA COMEVEL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018

Código	Cuenta Contable	Notas	31-dic 2.017	31-dic 2.018
1.	ACTIVO			
11.	ACTIVO CORRIENTE			
11.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		1.055,00	500,00
11.04	DOCUMENTOS POR COBRAR	2.1.	6.500,00	6.000,00
12.	ACTIVO FIJO			
12.03	MUEBLES Y ENSERES		2.550,00	2.550,00
12.05	EQUIPOS DE COMPUTACION		1.200,00	1.200,00
13.	ACTIVOS A LARGO PLAZO			
	TOTAL DE ACTIVO		11.305,00	10.250,00
2.	PASIVO			
21.	PASIVO CORRIENTE			
21.01	OBLIGACIONES POR PAGAR	2.2.	1.000,00	500,00
22.	PASIVO A LARGO PLAZO			
23.	OTROS PASIVOS			
	TOTAL DE PASIVO		1.000,00	500,00
3.	PATRIMONIO			
	Capital Suscrito		800,00	800,00
	Aporte de Socios Futura capitalización		9.505,00	8.950,00
	TOTAL PATRIMONIO NETO		10.305,00	9.750,00
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		11.305,00	10.250,00

Nota: En el saldo de la cuenta Aporte de Socios Futura capitalización están comprendidos los valores correspondientes a la utilidad del ejercicio y los saldos de las demás cuentas patrimoniales.


ELIANA IZURIETA CAMPOZANO
GERENTE GENERAL


DICHA CLARITA GARCIA MUENTES
CONTADORA
REG. No. 13-22118



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E. # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

CONSTRUCTORA COMEVEL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2018
Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América

INGRESOS	2017	2018
INGRESOS OPERACIONALES		
VENTAS	-	4.464,29
OTROS INGRESOS	-	0,00
TOTAL DE INGRESOS	-	4.464,29
GASTOS		
GASTOS OPERACIONALES		
COMPRAS NETAS DE BIENES NO PROD.	-	4.450,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-	-
SUELDOS	-	0,00
TOTAL DE GASTOS	0,00	
RESULTADO DEL PERIODO	-	14,29
PARTICIPACION TRABAJADORES	-	2,14
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	-	12,15
IMPUESTO A LA RENTA	-	2,67
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	0,00	9,48


ELIANA IZURIETA CAMPOZANO
GERENTE GENERAL


DICHA CLARITA GARCÍA MUENTES
CONTADORA
REG. No. 13-22118



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

CONSTRUCTORA COMEVEL S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Expresado en dólares de Norteamérica

	CAPITAL SOCIAL	APORTE DE SOCIOS FUTURA CAPITALIZACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	UTILIDAD DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	800,00	8.950,00	-	-	9.750,00
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	-	-	-	-	-
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	800,00	9.505,00			10.305,00
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:	-			-	-
CORRECCION DE ERRORES:	-		-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	(555,00)	-	-	-
Aumento (disminución) de capital social	-		-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-
Otros cambios *(detallar)	-	(555,00)	-	-	-
Regulación saldo IR2016					
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-		-	-	-


ELIANA IZURIETA CAMPOZANO
GERENTE GENERAL


DICHA CLARITA GARCÍA MUENTES
CONTADORA
REG. No. 13-22118



Lic. Annabel Solórzano García
AUDITOR EXTERNO
R.N.A.E # 1099

Portoviejo- Manabí- Ecuador
annabelsolorzano@yahoo.com
0997839637

CONSTRUCTORA COMEVEL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO-METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
Expresado en dólares de los Estados Unidos de América

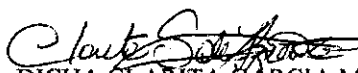
	2017	2018
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	14,29
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	-	4.964,29
EFFECTIVO PAGADO PROVEEDORES Y EMPLEADOS	-	-4.950,00
OTROS ENTRADAS (SALIDAS) DE EFECTIVO	-	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-	-
DISM. DE INVERSION ACCS. PERMANENTES	-	-
AUMENTOS EDIFICIOS E INTALACIONES	-	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-569,29
DISMINUCION DE OBLIGACIONES	-	-
AUMENTO CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	-	-
OTRAS ENTRADAS (SALIDAS) EFECTIVO	-	-569,29
AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	-	-555,00
EFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 31/12/2017	-	1.055,00
EFECTIVO Y EQUIV. DE EFECTIVO AL 31/12/2018	-	500,00

ANEXO AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO
TERMINADO EL 31/12/2018

GANANCIA DEL EJERCICIO	-	14,29
<u>AJUSTE PARA CONCILIAR LA GANANCIA DEL EJERCICIO CON</u> <u>EL FLUJO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
CARGOS A RESULTADOS QUE NO REG. EL USO DE EFECTIVO	-	-
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	-	-
AJUSTE POR GASTO DE IMPUESTO A LA RENTA	-	-
AJUSTE POR GASTO DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-	-
EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	-
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE CUENTAS POR COBRAR	-	500,00
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	-	-
(AUMENTO) OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	-
AUMENTO (DISMINUCION) DE CUENTAS POR PAGAR	-	(500,00)
AUMENTO (DISMINUCION) DE CUENTAS BENEFICIOS EMPLEADOS	-	-
AUMENTO (DISMINUCION) DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	-
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	14,29

* Los datos del flujo de efectivo del año 2017 fueron tomados de la información que consta en la Página web de la Superintendencia de Compañías.


ELIANA IZURIETA CAMPOZANO
GERENTE GENERAL


DICHA CLARITA GARCIA MUENTES
CONTADORA
REG. No. 13-22118



CONSTRUCTORA COMEVEL S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2018.

1. Información general

CONSTRUCTORA COMEVEL S.A., es una compañía anónima, radicada en Manabí-Ecuador, con RUC 1391747594001

CONSTRUCTORA COMEVEL S.A., con domicilio ubicado en la **Calle Santa Marianita y Avenida Metropolitana, frente a la Bodega de Edimca, Parroquia Andres de Vera, de la ciudad de Portoviejo, Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí**. Su actividad principal es la **CONSTRUCCION** en todas sus fases.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares americanos (USD).

2.1. Cuentas por cobrar y Documentos por Cobrar

Incluye principalmente cuentas por cobrar que se estiman van a ser convertidas en dinero dentro de un año a partir de la fecha del Balance.

2.2. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones contraídas por la empresa con terceras personas; valores que deben ser pagados a corto y largo plazo.

3. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los servicios y a satisfacción. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.



4. Beneficios a los empleados – pagos por indemnizaciones

Los beneficios a los empleados están relacionados con lo establecido con el Gobierno, mediante el Código de Trabajo. Los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores, están cubiertos por la ley.

5. Identificación de los estados financieros

La compañía mostrará la siguiente información en la cabecera de cada hoja de los estados financieros:

- a) El nombre de la compañía.
- b) Nombre del Estado Financiero.
- c) El periodo de presentación.
- d) El equivalente monetario.

6. Desglose de gastos

La compañía presentará un desglose de los gastos, utilizando una clasificación basada en la naturaleza de los gastos o en la función de los gastos dentro de la compañía, lo que proporcione una información que sea fiable y más relevante.

7. Patrimonio

Capital Social. - Al 31 de diciembre del 2018, representa 800 acciones de valor nominal unitario de US\$ 1.00.

8. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y aprobados en Junta General Ordinaria Universal realizada el 04 de abril del 2019.


ELIANA IZURIETA CAMPOZANO
GERENTE GENERAL


DICHA CLARITA GARCIA MUENTES
CONTADORA
REG. No. 13-22118

ACTA DE ENTREGA DE INFORME DE AUDITORIA

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Con Fecha 29 de abril de 2019, en las oficinas de la compañía CONSTRUCTORA COMEVEL S.A., se realiza la entrega del Dictamen de la Auditoria Externa efectuada a los estados financieros con cierre al 31 de diciembre de 2018.

A continuación, los informes entregados:

- **INFORME DE AUDITORES LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Portoviejo, 29 de abril de 2019.

ENTREGUE CONFORME

RECIBÍ CONFORME



Lic. Annabel Solórzano García

AUDITOR EXTERNO



Eliana Izuneta Campuzano

Gerente General