

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA KONSTRUISA S.A. POR EL EJERCICIO
ECONOMICO 2016**

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.14.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de gerencia.

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un decrecimiento en sus recaudaciones tributarias del -9% respecto al año anterior.

Las importaciones y exportaciones han sufrido disminuciones respecto al año anterior, el incremento en el costo de productos y el nacimiento de nuevos impuestos sumado a reformas legales al mercado, produjo que el índice inflacionario al final del año 2016 sea de 1.12%.

Durante el año 2016 la Compañía realizó mantenimientos y reparaciones a villas del Conjunto Ciudad Jardín de la que fue su promotor por lo que durante ese año generó una pérdida de US\$57,000.03.

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada en mí

Atentamente,


Soledad Balda Cabezas
Gerente General