

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA KONSTRUISA S.A. POR EL**

EJERCICIO ECONOMICO 2013

Señores Accionistas:

En base a lo dispuesto en la Resolución No. 92.I.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ENTORNO ECONOMICO

Al iniciar el presente informe, es necesario destacar que en este año el País tuvo un crecimiento en sus recaudaciones tributarias del 12.8% respecto al año anterior. El sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, ha podido continuar desarrollando sus actividades económicas en un marco de relativa estabilidad durante el año 2013.

Los mayores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno y la constante alza en los precios del petróleo se han visto utilizados para financiar gasto público.

Las importaciones y exportaciones han sufrido disminuciones respecto al año anterior, el incremento en el costo de productos y el nacimiento de nuevos impuestos sumado a reformas legales al mercado, produjo una disminución del índice inflacionario del 1.46% situándose al final del año 2013 en 2.70%.

Estas realidades no han perjudicado en gran medida al sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, puesto que han podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2013 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector de Inmobiliario

OPERACIÓN

La Compañía se encuentra en un proceso de culminación del proyecto Ciudad Jardín por lo cual en la actualidad no tiene ingresos suficientes lo que produce que no pueda sustenter los gastos anuales que mantiene y que son parte final del proyecto antes mencionado. Por esta razón durante el año 2013 ha alcanzado una pérdida de US\$132,683.62.

KONSTRUISA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
2013

U.S. dólares
Año 2013

ACTIVOS

CORRIENTES

Caja - bancos	595.40
Cuentas y Doc. por cobrar	767,585.91
Inventarios de Terrenos	7,293.30
Costos de Construcción	99,305.25
	<u>874,758.96</u>

TOTAL ACTIVOS

874,758.96

PASIVOS Y PATRIMONIO

CORRIENTE:

Cuentas y Doc. por Pagar	1,413,862.53
Anticipos de clientes	51,200.00
	<u>1,465,062.53</u>

TOTAL PASIVOS

1,465,062.53

PATRIMONIO

Capital Pagado	800.00
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	(458,419.95)
Resultado del ejercicio	(132,683.62)
	<u>(590,303.57)</u>

TOTAL PATRIMONIO

(590,303.57)

TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO

874,758.96

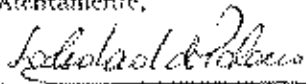
KONSTRUKSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
2013

	U.S. dólares	Año 2013
VENTAS		
Ventas Tánfa 6%		127,018.00
Ventas netas		<u>127,018.00</u>
COSTOS Y GASTOS		
Costos de Ventas		148,973.05
Gastos Administrativos		74,825.36
Gastos Financieros		<u>7,522.93</u>
Total Gastos		<u>231,321.34</u>
OTROS INGRESOS		34,063.65
Impuesto a la renta		<u>(13,325.01)</u>
Pérdida neta		<u>(132,683.63)</u>

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, se informará a la Junta General de Accionistas el resultado de las operaciones del año

Agradezco a ustedes el respaldo, apoyo y confianza depositada.

Atentamente,


Soledad Balda Capozas
Gerente General.