

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas y Administradores de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.** y de lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**, han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas como máximo organismo rector de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**, ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno y contable de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.** tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con las autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
7. En lo referente a las operaciones, la compañía durante el año 2018 realizó sus movimientos sin ninguna observación relevante dando así cumplimiento a lo que las normas legales exigen y estipulan.

Atentamente,


YESSICA PAZ GUILLEN
INGENIERA EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA
COMISARIO

Manta, 16 de abril del 2019

KONSTRUIRSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2018

**Acumulado a
Diciembre - 18**

ACTIVOS:

CORRIENTES	
Caja - bancos	577,97
Otras Cuentas por cobrar	257,13
Inventarios de Terrenos	1.527,00
Costos de Construcción	20.007,13
	<u>22.369,23</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>22.369,23</u></u>

PASIVOS:

CORRIENTE:	
Cuentas y Doc. por Pagar	1.106.383,62
Anticipo de Clientes	26.500,00
	<u>1.132.883,62</u>
TOTAL PASIVOS	<u><u>1.132.883,62</u></u>

PATRIMONIO:

Capital Pagado	800,00
Aportes para futuros aumentos de Capital	511.896,43
Resultado Acumulado de Ejercicios Anteriores	(1.561.056,37)
Resultado del ejercicio	(62.154,45)
TOTAL PATRIMONIO	<u>(1.110.514,39)</u>
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	<u><u>22.369,23</u></u>

KONSTRUIRSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre del 2018

	Acumulado a Diciembre - 18
VENTAS	
Ventas Tarifa 0%	28.050,00
Ventas netas	28.050,00
COSTOS Y GASTOS	
Costo de Venta	31.732,80
Gastos Administrativos	4.845,94
Gastos Financieros	20.518,28
Total Gastos	57.097,02
OTROS GASTOS	
Reparaciones de Villas	24.945,54
Costos por Arriendos	5.137,83
Resciliaciones	5.874,63
Servicios Legales	2.088,80
Total Otros Costos	38.046,80
OTROS INGRESOS	
Otros ingresos	4.939,37
Total de Ingresos	4.939,37
Resultado neto del Ejercicio	(62.154,45)