

## INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.** y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**, han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**, ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.** tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.** están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Considero que la custodia y conservación de bienes de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.** y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de **INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. En lo referente a las operaciones, la compañía durante el año 2016 realizó sus movimientos sin ninguna observación relevante dando así cumplimiento a lo que la norma exige y estipula.



**Comisario Principal**  
**Ing. Jorge Palma Benavides**  
Mat. 1322296  
Manta, 10 de Abril del 2017

**KONSTRUIRSA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre del 2016**

dic-16

**ACTIVOS:**

**CORRIENTES**

Caja - bancos	650,30
Otras Cuentas por cobrar	20.462,00
Inventarios de Terrenos	4.239,33
Costos de Construcción	49.027,60
	<u>74.379,23</u>

**TOTAL ACTIVOS**

74.379,23

**PASIVOS:**

**CORRIENTE:**

Cuentas y Doc. por Pagar	745.835,01
Anticipos de clientes	28.050,00
	<u>773.885,01</u>

**TOTAL PASIVOS**

773.885,01

**PATRIMONIO:**

Capital Pagado	800,00
Aportes para futuros aumentos de Capital	511.896,43
Resultado Acumulado de Ejercicios Anteriores	(1.155.202,18)
Resultado del ejercicio	(57.000,03)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>(699.505,78)</u>

**TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO**

74.379,23

**KONSTRUIRSA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
Al 31 de diciembre del 2016

---

dic-16

**COSTOS Y GASTOS**

Gastos Administrativos	203,36
Gastos Financieros	355,10
<b>Total Gastos</b>	<u><u>558,46</u></u>

**OTROS COSTOS**

Reparaciones de Villas	28.836,00
Costos por Arriendos	27.942,09
<b>Total Otros Costos</b>	<u><u>56.778,09</u></u>

**OTROS INGRESOS**

Otros ingresos	336,52
----------------	--------

**Resultado neto del Ejercicio** (57.000,03 )