

INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas
de INMOBILIARIA KONSTRUKSA S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA KONSTRUKSA S.A. y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:
2. En mi opinión los administradores de INMOBILIARIA KONSTRUKSA S.A., han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de INMOBILIARIA KONSTRUKSA S.A., ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de INMOBILIARIA KONSTRUKSA S.A. formado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los Estados Financieros de INMOBILIARIA KONSTRUKSA S.A. se encuentran respaldadas por documentos y comprobantes contables los cuales han sido registrados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador; así como también se ha preparado las Actas de Junta General de Accionistas y todos los demás libros y documentos sociales de conformidad con las leyes vigentes en el Ecuador.
6. Considero que la custodia y conservación de bienes de INMOBILIARIA KONSTRUKSA S.A. y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA KONSTRUKSA S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. En lo referente a las operaciones, la compañía, durante este año ha tenido un resultado de US\$ -318.854,26



Ing. Jorge Patricio Benavides
Comisario Principal

Manila, 22 de Mayo del 2013

INMOBILIARIA KONSTRUISA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013

	U.S. dólares
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES:	
Caja y balances	5,962.79
Cuentas y documentos por cobrar	98,850.32
Inventarios de Terrenos	15,333.84
Costos de Construcción	231,647.67
Total	351,794.62
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedad, Neto	18,859.30
Gastos Diferidos	289.98
Total	19,149.28
TOTAL ACTIVOS	370,943.90
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES:	
Obligaciones a Corto Plazo	
Proveedores	800,656.07
Anticipo de clientes	176,660.00
Partes Relacionadas	
Otras Cuentas por Pagar	
Impuestos por pagar	
Provisiones por pagar	
Depositos en garantía	
Cuentas acumuladas por pagar	
Total	977,316.07
PASIVOS NO CORRIENTES:	
Obligaciones por Pagar a L/P	
Cuentas por Pagar L/P	
Ingresos Diferidos	
Total	0.00
TOTAL PASIVOS	977,316.07
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital social	800,00
Resultado por Conversión	-225,173.00
Resultados Acumulados	130,534.90
Resultado del ejercicio	313,834.98
Total	418,672.27
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	370,943.90

INMOBILIARIA KONSTRUKSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013

	U.S. dólares
INGRESOS	1,737,910.00
Costo de venta	1,386,454.94
GASTOS OPERACIONALES:	
Gastos administrativos y de ventas	<u>184,110.33</u>
Utilidad Operacional	-332,654.27
Ingresos/Egresos en operaciones, netos	<u>13,810.01</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>-318,854.26</u>
