

## INFORME DEL COMISARIO

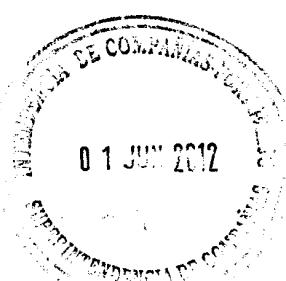
A los señores miembros del Directorio y Accionistas  
de INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A. y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi informe:
2. En mi opinión los administradores de INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A., han cumplido razonablemente las normas legales, tributarias, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.
3. En cuanto a los administradores de INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A., ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.
4. Considero que el sistema de control interno contable de INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A. tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A. están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
6. Considero que la custodia y conservación de bienes de INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A. y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
8. En lo referente a las operaciones, la compañía durante el año 2011 ha tenido una utilidad neta de impuesto a la renta de US\$165.230,05

  
**SUSANA VERA PALACIOS**

Comisario Principal

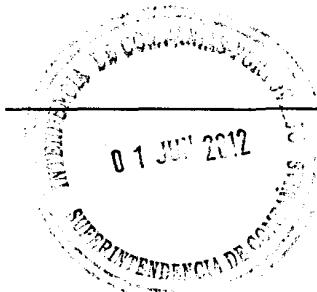
Manta, 30 de Abril del 2012



**INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011**

---

	U.S. dólares
<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y bancos	7.925,46
Cuentas y documentos por cobrar	98.927,61
Inventarios de Terrenos	113.836,28
Costos de Construcción	1.739.306,88
Total	<u>1.959.996,23</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Depreciables, Neto	22.113,95
Gastos Diferidos	3.220,59
Total	<u>25.334,54</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>1.985.330,77</u></b>
<b>PASIVOS</b>	
Cuentas y documentos por pagar	850.417,32
Anticipos de clientes	972.469,56
Total	<u>1.822.886,88</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>	
Cuentas por Pagar L/P	31.088,90
Total	<u>31.088,90</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>1.853.975,78</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
Capital social	800,00
Resultados Acumulados	-34.675,06
Resultado del ejercicio	165.230,05
Total	<u>131.354,99</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>1.985.330,77</u></b>



**INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011**

	<b>U.S. dólares</b>
INGRESOS	6.145.444,76
Costo de Ventas	-5.991.925,51
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>	
Gastos administrativos y de ventas	-34.695,25
Gastos Financieros	-8.613,53
Otros ingresos / Egresos no operacionales, netos	104.080,12
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b><u>214.290,59</u></b>
Impuesto a la renta	-49.060,54
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>165.230,05</u></b>

