ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

**INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**

**Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2010**
**Junto con el Informe del Auditor Independiente**

**CONTENIDO**


Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros:

Balance General Activos

Balance General Pasivo y Patrimonio

Estado de Perdidas y Ganancias

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

**INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| | |
|---|---|
| NUMERO DEL REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES | 1391747268001 |
| DOMICILIO TRIBUTARIO | MANTA |
| NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL | EDGAR A. SANTOS CEVALLOS C.C. 1703835783 |
| NOMBRE Y NUMERO DE REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES DEL CONTADOR | VIVIANA C. VINCES ESTRADA RUC 1309903431001 |

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

# INFORME DE AUDITORIA

## A LOS ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.

**Informe sobre los Estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A., una compañía ecuatoriana que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del año 2010 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios del patrimonio de los accionistas y estado de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

**Responsabilidad de los Administradores por los Estados Financieros.-**

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye, la implementación y mantenimiento de controles internos los mismos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contienen errores importantes causados; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Estos estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Estas bases de preparación son para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

**Responsabilidad de los Auditores**

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, las normas tributarias son tambien responsabilidad de la gerencia de la compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A., como agente de retención y percepción del impuesto la renta en el periodo analizado.

En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la compañía INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A. al 31 de diciembre del año 2010, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.
REG. SC-RNAE-611

Ecc. Virgilio Escudero O.
Auditor-Socio

Guayaquil, Abril 25 del 2011

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS PORTOVIEJO
12 MAY 2011

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

# INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.

## BALANCE GENERAL
## AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010
**(Moneda dólares)**

## A C T I V O S

| | |
|---|---|
| **CORRIENTES**: | |
| Caja Bancos | 272.748.90 |
| Cuentas y Doc. Por Cobrar | 152.301.57 |
| Inventarios | 485.134.03 |
| Obrar en Proceso | 5'941.762.56 |
| Total de Activos Corrientes | 6'851.947.06 |
| **PROPIEDADES, NETO** | 25.927.61 |
| **DIFERIDOS** | |
| Varios | 12.639.07 |
| **Total de Activos** | **6'890.513.74** |

## P A S I V O S

| | |
|---|---|
| **CORRIENTE**: | |
| Cuentas y Doc. Por Pagar | 4'270.612.91 |
| Anticipo de Clientes | 2'443.118.99 |
| **Total Pasivos Corrientes** | **6'713.731.90** |
| **NO CORRIENTE** | |
| Cuentas por Pagar | 210.656.90 |
| **Total Pasivo no corriente** | **210.656.90** |
| **PATRIMONIO DE ACCIONISTAS** | |
| Capital Social Suscrito | 800.00 |
| Resultados Anteriores | 4.275.07 |
| Resultado a Diciembre 31/10 | -38.950.13 |
| Total Patrimonio | -33.875.06 |
| **Total Pasivo y Patrimonio** | **6.890.513.74** |

(Ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

**INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010**
**(Expresado en dólares)**

**INGRESOS POR:**

| | |
|---|---|
| Ventas | 1'052.517.18 |
| Otros Ingresos | 74.222.27 |
| Total Ingresos | 1'126.739.45 |

**EGRESOS.-**

| | |
|---|---|
| Costo de Ventas | 1'106.707.41 |
| Gastos Administrativos | 32.247.40 |
| Gastos Financieros | 9.603.84 |
| Total Egresos | 1'148.558.65 |
| Resultado Antes de Impuestos | 21.819.20- |
| Impuesto a la Renta Mínimo 2010 | 17.130.93 |
| Resultado a Diciembre 31/10 | 38.950.13 |

(Ver notas a estados financieros)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
12 MAY 2011
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS PORTOVIEJO

# *INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.*
## *Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas*
## *Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2010*

| *DETALLE* | *CAPITAL SOCIAL* | *RESULTADOS ACUMULADOS* | *TOTAL* |
|---|---|---|---|
| Saldo Enero 1/2010 | $ 800,00 | $ 4.275,07 | $ 5.075,07 |
| Resultado del Ejercicio | | $ -38.950,13 | $ -38.950,13 |
| TOTAL | $ 800,00 | $ -34.675,06 | $ -33.875,06 |

**KONSTRUIRSA S.A.**
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**
**Al 31 de Diciembre del 2010**

| | | |
|---|---|---|
| **Flujo de efectivo de las actividades de operación** | | |
| Resultado neto del año | | (38.950,13) |
| Más cargos a resultados que no representan movimiento en efectivo: | | 22.785,57 |
| Depreciación | 5.055,99 | |
| Amortización | 17.729,58 | |
| Cambios en Activos: | | (2.424.675,38) |
| Cuentas y documentos por cobrar | 166.373,10 | |
| Inventarios de Terrenos | (230.096,65) | |
| Costos de Construcción | (2.361.651,83) | |
| Otros Activos | 700,00 | |
| Cambios en Pasivos: | | 967.971,06 |
| Cuentas y documentos por pagar | 1.340.633,51 | |
| Anticipos de Clientes | (372.662,45) | |
| **Efectivo neto provisto en las actividades de operación** | | **(1.472.868,88)** |
| **Flujo de efectivo de las actividades de inversión** | | |
| Adiciones en Activos Fijos | | (186,40) |
| Adiciones en Gastos Diferidos | | (27.402,33) |
| **Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión** | | **(27.588,73)** |
| **Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento** | | |
| Pago de obligaciones a corto plazo | | 1.772.906,51 |
| **Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento** | | **1.772.906,51** |
| **Aumento neto de fondos** | | **272.448,90** |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año | | 300,00 |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO** | | **272.748,90** |

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

**INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010**

## OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía INMOBILIARIA KONSTRUIRSA, es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el dieciocho de Octubre del año dos mil siete, inscrita en el Registro Mercantil el 5 de Noviembre del año dos mil siete, ante el Notario Publico Cuarto del Cantón Manta, Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES cuya actividad principal ha sido la construcción de las casas en la Urbanización Ciudad Jardín, ubicadas en la Vía Circunvalación Km 5 ½ en Montecristi-Manabí.

## RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas el objetivo de estas normas es definir el tratamiento contable para este fin, y están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

## ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que lo conforman activos no monetarios, están constituidos por equipos, muebles y enseres y otros, los mismos que están registrados al costo de adquisición.

Estos activos fijos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos y que de acuerdo a la ley los porcentajes anuales de depreciación son:

| | |
|---|---|
| Muebles y Enseres | 10% |
| Equipo de Computación | 33% |

## ACTIVIDAD OPERACIONAL.-

La Compañía INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A. en sus contratos de construcción realiza su presupuesto a base de precios unitarios fijos en cada uno de los rubros, con una cláusula de

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS PORTOVIEJO
12 MAY 2011
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

reajuste de precios, los mismos que se incrementaran de acuerdo a las leyes emitidas por el Gobierno Nacional, en lo que se refiere a materiales y mano de obra y que se encuentran relacionados con la actividad de la construcción.

La utilidad bruta en el estado de resultado está determinada por el método de obra terminada, esto es que a medida que se van terminando cada una de las obras contratadas, estas se transfieren al estado de perdidas y ganancias, de igual manera con los costos que incurren en cada una de las obras que se terminan, esto es para determinar la utilidad o perdida de las obras terminadas.

Los gastos administrativos, generales, financieros y operacionales son liquidados al final de cada ejercicio contable y luego de esto se determinarán la utilidad, para el calculo de de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta.

**PROPIEDADES: .-**

Las propiedades están registradas el precio de costo por adquisición, menos la correspondiente depreciación, todo esto de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas.

La Depreciación de los activos fijos se la ha realizado con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta, de acuerdo también con las disposiciones legales en vigencia, informamos que como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron la depreciación de los activos fijos en sus efectos más importantes.

El movimiento de la cuenta propiedades durante el ejercicio económico del año 2010 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(Expresado en dólares)

| **PROPIEDADES** | **Saldos 2010-12-31** |
|---|---|
| Muebles y Enceres | 12.983.09 |
| Equipos de oficina | 2.165.01 |
| Equipo Computación | 4.717.50 |
| Caseta Metálica | 20.400.00 |
| SUMAN | 40.265.60 |
| (-) Dep. Acumulada | 14.337.99 |
| TOTAL PROPIEDADES, NETO | 25.937.61 |

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS PORTOVIEJO
12 MAY 2011
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

**CAJA Y BANCOS.-**

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del 2010, se registró los valores disponibles que la compañía tenía en caja y bancos, los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

| | (Expresado en dólares) | |
|---|---|---|
| Caja General | 18.200.00 | |
| Caja Chica Lourdes Delgado | 100.00 | |
| Cuenta Integración de Capital | 200.00 | 18.500.00 |
| **BANCOS EN CUENTA CORRIENTE** | | |
| Banco Pichincha Cta. Cte. 33789371-04 | 72.488.23 | |
| Banco Internacional Cta. Cte. 7000607853 | 2.693.06 | |
| Banco Internacional Cta. Cte. 7000603844 | 179.067.61 | 254.248.90 |
| Suman | | 272.748.90 |

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al cierre del ejercicio económico en esta cuenta se han registrado valores por cobrar los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

| | (Expresado en dólares) | |
|---|---|---|
| Clientes | | |
| Maria Flores Santana | 18.750.00 | |
| Edwin Mena Alvarado | 16.557.40 | |
| Carmen Zambrano I. | 17.745.00 | |
| Otros | 1.482.92 | 54.535.32 |
| Compañías Relacionadas.- | | |
| El Cercado | 40.000.00 | 40.000.00 |

**INVENTARIOS**

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta registra los solares que la compañía posee para ser comercializados los mismos que a continuación se detallan:

| | (Expresado en dólares) |
|---|---|
| Lotes Mz. C | 59.516.66 |
| Lotes Mz D | 62.276.84 |
| Lotes Mz. E | 85.078.92 |
| Lotes Mz. F | 40.293.78 |
| Lotes Mz G | 18.672.74 |
| Lotes Mz. H | 15.926.01 |
| Lotes Mz. I | 16.971.48 |

| | |
|---|---|
| Lotes Mz. J | 42.795.99 |
| Lotes Mz. K | 46.147.62 |
| Lotes Mz. L | 46.430.82 |
| Lotes Mz. M | 51.023.17 |
| Suman | 485.134.03 |

**IMPUESTOS ANTICIPADOS.-**

Esta cuenta al cierre del ejercicio económico esta formada por lo siguiente:

| | (Expresado en dólares) |
|---|---|
| Crédito Tributario (Renta) | 2.466.95 |
| Crédito Tributario (IVA) | 27.661.85 |
| Suman | 30.128.80 |

**COSTO DE CONSTRUCCION.-**

Al cierre del ejercicio económico de Diciembre 31 del 2010, en esta cuenta se han registrado valores de la inversión en la obra de construcción, la misma que tienen un saldo de $5'941.762.56 y que deberá ser liquidado a la terminación en el estado de perdidas y ganancias.

**GASTOS DIFERIDOS.-**

Esta cuenta se desglosa de la siguiente manera al 31 de diciembre del 2010:

| | (Expresado en dólares) |
|---|---|
| Seguros contra incendios y robos | 8.471.81 |
| Seguro Riesgo Contratista | 19.409.98 |
| Licencia para Software | 4.032.00 |
| (-) Amortización | 19.274.72- |
| Suman | 12.639.07 |

**ANTICIPOS A PROVEEDORES.-**

Esta cuenta esta formada por valores entregados a diversos proveedores y que estos guardan relación con la actividad de la compañía y que al 31 de diciembre del año 2010 se descompone de la siguiente manera:

| | (Expresado en dólares) |
|---|---|
| Carmen Reyna Cedeño | 54.802.15 |
| Delgado Bello Vicente | 5.000.00 |
| Maria Delgado Zambrano | 2.074.00 |
| Municipio de Montecristi | 2.017.48 |
| Varios | 928.66 |
| Suman | 64.822.29 |

**OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS.-**

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del 2010, esta cuenta se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

BANCO INTERNACIONAL:

La compañía suscribió las siguientes obligaciones

| | |
|---|---|
| No. 710300443 de Abr. 24/10 Vce. Abr. 22/11 tasa 9.96% por | 800.000.00 |
| No. 710300467 de Jun. 21/10 Vce. Abr. 22/11 tasa 9.11% por | 200.000.00 |
| No. 710300486 de Ago. 9/10 Vce. Ago. 4/11 tasa 9.12% por | 500.000.00 |
| No. 710300506 de Set. 24/10 Vce. Set. 19/11 tasa 9.11% por | 100.000.00 |
| No. 710300535 de Dic. 7/10 Vce. Ago. 4/11 tasa 9.11% por | 200.000.00 |
| No. 710300537 de Dic. 21/10 Vce. Jun. 15/11 tasa 9.12% por | 570.000.00 |
| No. 710300535 de Dic. 23/10 Vce. Ago. 4/11 tasa 9.11% por | 200.000.00 |
| | 2`570.000.00 |
| Intereses de Obligaciones | 27.084.52 |
| Suman | 2`597.084.52 |

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

Al 31 de Diciembre del año 2010, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

| | |
|---|---|
| Edesa S.A. | 180.535.87 |
| Unión Ferretera S.A. | 34.291.34 |
| Hegacon Cia. Ltda. | 29.657.51 |
| Tyron Tarabo Mieles | 29.359.71 |
| Angel Luzón Pico | 23.632.69 |
| Constructora del Pacifico | 17.082.81 |
| Ecuatoriana de Obras Cia. Ltda. | 16.500.00 |
| Jasminia Ramirez G. | 9.388.09 |
| Danilo de la Cruz A. | 7.972.70 |
| Richard Barragán Espinoza | 7.920.85 |
| Richard Choez Sanchez | 7.832.43 |
| Legión Elite Cia. Ltda. | 7.119.96 |
| Henry Silva Viteri | 6.801.97 |
| Guido Vázquez Pico | 5.511.91 |
| Esther Salazar Mosquera | 5.051.14 |
| Wendy Villegas Pazmiño | 3.381.00 |
| Arturo Trueba Santana | 2.323.60 |
| Jorge Herrera Menéndez | 2.176.60 |
| Varios | 2.464.78 |
| Suman | 399.004.36 |

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS PORTOVIEJO
12 MAY 2011
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del año 2010 esta cuenta se descompone de la siguiente manera:

| | (Expresado en dólares) |
|---|---|
| Inmofresh S.A. | 525.735.44 |
| Conservigesa S.A. | 249.920.17 |
| Transmarina C.A. | 101.804.28 |
| Eurofish S.A. | 100.000.00 |
| Fideicomiso Plaza del Mar | 23.466.84 |
| Suman | 1'000.926.73 |

## OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del año 2010 esta cuenta se descompone de la siguiente manera:

| | (Expresado en dólares) |
|---|---|
| Ex Clientes | 255.151.96 |
| I.E.S.S. | 60.20 |
| Participación Trabajadores | 1.521.18 |
| Sueldos Por Pagar | 3.414.83 |
| Impuestos por Pagar | 13.449.13 |
| Suman | 273.597.30 |

## ANTICIPO DE CLIENTES

Esta cuenta esta compuesta por los valores anticipados por los clientes varios que reservan solares y/o viviendas en las diferentes etapas o conjuntos y que al cierre del ejercicio económico, se descomponen de la siguiente manera:

| | (Expresado en dólares) |
|---|---|
| Conjunto A | 126.430.00 |
| Conjunto B | 44.015.46 |
| Conjunto C | 438.803.75 |
| Conjunto D | 459.181.87 |
| Conjunto E | 287.957.91 |
| Conjunto F | 106.465.39 |
| Conjunto G | 70.087.53 |
| Conjunto H | 91.464.55 |
| Conjunto I | 88.643.02 |
| Conjunto J | 157.805.25 |
| Conjunto K | 179.346.10 |
| Conjunto L | 184.490.52 |
| Conjunto M | 208.427.64 |
| Suman | 2'443.118.99 |

**CUENTAS POR PAGAR VARIOS L.P.**

Al cierre del ejercicio económico, esta cuenta se descompone de la siguiente manera:

| | (Expresado en dólares) |
|---|---|
| Conservigesa S.A. | 171.088.90 |
| Carlos Barcia | 39.568.00 |
| Suman | 210.656.90 |

**RESERVA LEGAL.-**

La Ley de Compañías en el Ecuador establece un incremento no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la Compañía, dicha reserva no esta sujeta a distribución alguna excepto en caso de liquidación de la Empresa, pero también puede ser capitalizada, o ser utilizada en caso de perdidas.

**CAPITAL SOCIAL.-**

El Capital Social de la Compañía esta compuesto de la siguiente forma:

**Capital Social Suscrito y Pagado:**
El Capital Social Suscrito y Pagado esta representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y sus accionistas son los siguientes:

| | (Expresado en dólares) |
|---|---|
| Conservigesa S.A. | 792.00 |
| Edgar Santos Cevallos | 8.00 |
| Suman | 800.00 |

**IMPUESTO A LA RENTA**

Para él calculo del Impuesto a la Renta del año terminado al 31 de Diciembre del año 2010, la compañía utilizo la tasa del 25% sobre la utilidad, después de liquidar la participación de los trabajadores.

**GASTOS DE VENTAS.-**

| | |
|---|---|
| Materiales | 317.86 |
| Villas Conjunto C | 482.234.27 |
| Villas Conjunto D | 422.152.10 |
| Terrenos Conjunto C | 33.985.72 |
| Terrenos Conjunto D | 29.689.81 |
| Otros Costos Conjunto AyB | 138.327.65 |
| Suman | 1'106.707.41 |

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.

**GASTOS ADMINISTRATIVOS**

| | |
|---|---|
| Sueldos y Salarios | 3.360.00 |
| Aporte Patronal | 374.64 |
| Bono Navideño | 279.96 |
| Bono Escolar | 258.33 |
| Fondos de Reserva | 279.96 |
| Vacaciones | 140.04 |
| SECAP-IECE | 33.60 |
| Depreciaciones | 5.055.99 |
| Amortizaciones | 17.729.58 |
| Contribuciones | 3.512.26 |
| Auditorias | 1.223.04 |
| Suman | 32.247.40 |

**GASTOS FINANCIEROS.-**

| | |
|---|---|
| Cargos Bancarios | 5.927.45 |
| Intereses | 1.982.15 |
| Otros Gastos | 1.694.24 |
| Suman | 9.603.84 |

**EVENTO SUBSECUENTE.-**

Desde el 31 de Diciembre del año 2010 y hasta la fecha de emisión del presente Informe de Auditoría, en la Compañía INMOBILIARIA KONSTRUIRSA S.A. no se han producido eventos que en la opinión de la administración pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros, no teniendo juicios por obligaciones laborales ni civiles, ni por ningún otro concepto.