

CAJA No. 153

95991

DIGITALIZACIÓN

*Señor MARCO ANTONIO PEROTTI COELLO
P/F Asociado en la Junta General de Accionistas de la Inmobiliaria Terra Paraiso S.A. con sede en Portoviejo, Ecuador, en virtud de la transferencia de acciones que se hizo el día 17.02.2012*

Manta, Octubre 08 del 2011

Señores
Intendencia de Compañías
Portoviejo.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento al Art. 21 de La Ley de Compañías, he procedido a inscribir en el libro de acciones y accionistas la transferencia que a continuación detallo de la compañía INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A.

CEDENTE	NO. IDENTIFICACIÓN CEDENTE	CESIONARIO	NO. IDENTIFICACIÓN CESIONARIO	ACCIONES QUE CEDE
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVEMSA	1390145876001	PEROTTI COELLO GIAN SANDRO	1704123973	392
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. CONSERVEMSA	1390145876001	DÍAZ GARCÍA JOSÉ	1306212067	400

Cabe indicarle que tanto cedente como cesionario, son de nacionalidad Ecuatoriana, y cada acción tiene el valor de \$1.00 dólar cada una

Atentamente,

José Díaz García
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A.



Manta, Octubre 08 del 2011

Señor.
JOSÉ DÍAZ GARCÍA
Ciudad.-

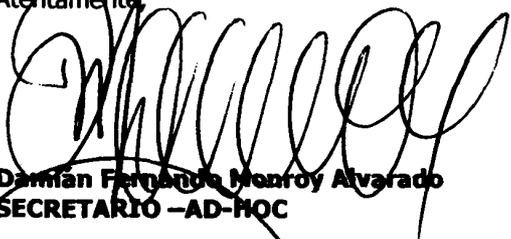
De mi consideración:

Me es grato informarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A.** en reunión llevada a cabo el día de 08 de Octubre del presente año, resolvió elegirlo como **GERENTE GENERAL** de la empresa, por un periodo de **cinco años**.

En virtud al cargo conferido, le corresponden las funciones que señalan el Estatuto de la compañía en su parte pertinente y la ley de Compañías.

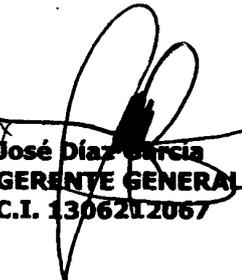
INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A. se constituyó mediante escritura pública del 18 de Octubre del año 2007, celebrada ante el notario Cuarto del Cantón Manta, y se inscribió en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 07 de Noviembre del año 2007.

Atentamente,



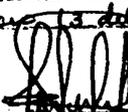
Damían Fernando Monroy Alvarado
SECRETARIO -AD-HOC

ACEPTO la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A.**
Manta, Octubre 08 del 2011



José Díaz García
GERENTE GENERAL
C.I. 1306212067



Registro Mercantil Manta
0005775
169
296
A través de del 2011

Dineith Davalos Castro
Registradora Mercantil (s)
del Cantón Manta

Manta, Octubre 08 del 2011

Señores:

Accionistas

INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones.

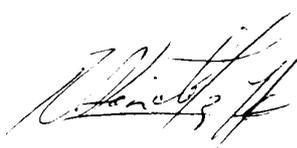
Conste por medio del presente documento, he cedido (392) acciones ordinarias, nominativas, y liberadas por un valor nominal de Un dólar (\$1.00) cada una, a favor del señor Gian Sandro Perotti Coello.

Mucho agradeceré, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías.

Sin otro particular por el momento.

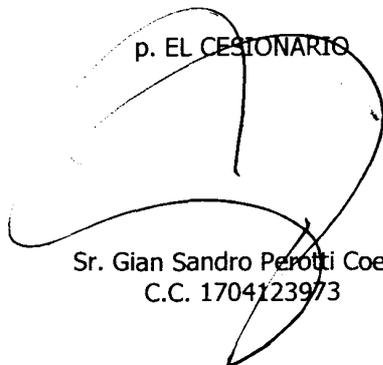
Atentamente,

p. EL CEDENTE



p) CONSERVIGESA Construcciones y Servicios Generales S.A.
Andres Ramiro Sanchez Miño
Gerente General

p. EL CESIONARIO



Sr. Gian Sandro Perotti Coello
C.C. 1704123973

DCY FE:..

Que las firmas y rúbricas que constan en el anverso del presente documento, son auténticas y pertenecen a: **ANDRES RAMIRO SANCHEZMIÑO** con C.C.No. 179511176-1, divorciado, GERENTE GENERAL de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, CEDENTE y **GIAN SANDRO PEROTTI COELLO** con C.C.No.170412397-3, casado, CESIONARIO; firmas y rúbricas que son las suyas propias, legítimas y las mismas que usan en todos sus actos públicos y privados. Manta, Febrero 01 del 2012.- EL NOTARIO.-

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long diagonal stroke extending downwards and to the left.

Manta, Octubre 08 del 2011

Señores:

Accionistas

INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones.

Conste por medio del presente documento, he cedido (400) acciones ordinarias, nominativas, y liberadas por un valor nominal de Un dólar (\$1.00) cada una, a favor del señor José Díaz García. Mucho agradeceré, se sirva registrar esta transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y comunicar el particular a la Superintendencia de Compañías.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,

p. EL CEDENTE



p) CONSERVIGESA Construcciones y Servicios Generales S.A.
Andres Ramiro Sanchez Miña
Gerente General

p. EL CESIONARIO



X
Sr. José Díaz García
C.C. 1306212067

DOY FE:..

Que las firmas y rúbricas que constan en el anverso del presente documento, son auténticas y pertenecen a: **ANDRES RAMIRO SANCHEZMIÑO** con C.C.No. 179511176-1, divorciado, GERENTE GENERAL de **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, CEDENTE y **JOSE DIAZ GARCIA** con C.C.No.130621206-7, soltero, CESIONARIO; firmas y rúbricas que son las suyas propias, legítimas y las mismas que usan en todos sus actos públicos y privados. Manta, Febrero 01 del 2012.- EL NOTARIO.-

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'Ramiro', written diagonally across the page.

Manta, Julio 13 del 2011

Señor Ing.
Andrés Ramiro Sánchez Miño
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.", en reunión celebrada el 13 de Julio del 2011, resolvió por unanimidad, elegir a usted GERENTE GENERAL de la compañía por un lapso de cinco años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta, representando a la compañía individual o conjuntamente con el Presidente Ejecutivo, legal, judicial y extrajudicialmente.

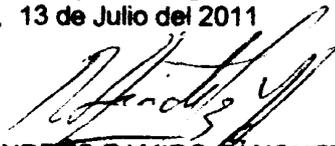
La compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. se constituyó por escritura pública celebrada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el 25 de Octubre de 1996 e inscrita en el registro Mercantil del Cantón Manta, el 8 de noviembre de 1996.

Cumpla con los demás requisitos que den validez a este instrumento.

Atentamente,

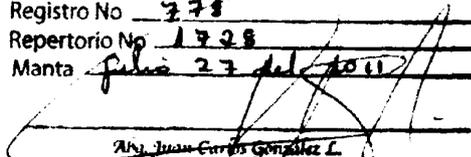

SR. GIAN SANDRO PEROTTI COELLO
PRESIDENTE EJECUTIVO.

RAZÓN: Acepto el cargo Precedente
Manta, 13 de Julio del 2011


ING. ANDRÉS RAMIRO SÁNCHEZ MIÑO
GERENTE GENERAL
Nacionalidad: Ecuatoriana
Dirección : Av. Primera calle 23 y 24
Cédula : 170511176-1
Teléfono : 2629-577

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No 378
Repertorio No 1728
Manta Julio 27 del 2011


Mr. Juan Carlos González L.
Registrador Mercantil del Cantón Manta



Manta, Febrero 27 del 2012

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Portoviejo.-

Saludos cordiales.

En contestación a su oficio No. SC.UJ.P.2012.0731 recibida el día 27 de Febrero del 2012, entrego a ustedes copia del acta de Junta General de Accionistas de la compañía CONSERVIGESA en donde se autoriza la venta de 792 acciones distribuidas de la siguiente manera 392 al sr Gian Sandro Perotti y 400 acciones al Sr José Díaz.

Sin otro particular.

Atentamente,


José Díaz García

GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A.



*Sr MARCELO CAMERON
S/A CONSTATAR SI SE HA
COMPLETADO LA DISTRIBUCION
DE LAS 792 ACCIONES CON
LA BASE DE 9000.-
M
2-27-2012*

*NOTA: ESTE DOCUMENTO SE
ENTREGA A LA SUPERINTEN-
DENCIA DE COMPAÑIAS
COMUNICANDO LA VENTA DE
LAS ACCIONES DE LA
ACTA DE JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA CONSERVIGESA.*

**ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA "CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.",
CELEBRADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL 08 DE OCTUBRE DEL AÑO 2011.**

En la ciudad de Manta, al 8 de Octubre del año 2011, a las 11H30, en las instalaciones de la Compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. ubicado en la Avenida 1 entre calles 23 y 24, Barrio El Murciélago, de la ciudad de Manta, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, con los siguientes accionistas:

- Gian Sandro Perotti Coello, propietario de 432 acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una;
- José Díaz García, propietario de 80 acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una;
- Negocios Inmobiliarios Negocorp Cía. Ltda., debidamente representada por su Gerente General Sr. Frank Fernando Velasquez Morillo, propietario de 248 acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una;
- Edgar Alberto Santos Cevallos, propietario de 40 acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una;

El capital suscrito y pagado de la compañía es de OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DEL LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERIA (US\$ 800,00) que se encuentra dividido en OCHOCIENTAS acciones ordinarias y nominativas, de un valor de Un Dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Preside la sesión el titular de la compañía el señor Gian Sandro Perotti Coello y actúa como Secretario de la junta el señor Andrés Ramiro Sánchez Miño, en su calidad de Gerente General de la Empresa.

El Presidente solicita a la Secretaría constate el quórum estatutario según la lista de asistentes que se ha elaborado de acuerdo a la ley y al reglamento, la misma que se incorpora en la presente acta, formando parte integrante. El Secretario informa que se encuentran presentes la totalidad de los accionistas de la compañía. Los accionistas, de conformidad con lo que establece el artículo 238 de la Ley de Compañías, resuelven constituirse en junta general extraordinaria y universal de accionistas, con la finalidad de resolver el siguiente punto del orden del día:

1.- Autorizar al Gerente General de la Compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. para que transfiera las 792 acciones de un valor nominal de \$1.00 cada acción, que posee su representada en la compañía INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A. de la siguiente manera: 392 acciones a favor del Sr Gian Sandro Perotti Coello, y 400 acciones a favor del Sr José Díaz García.

Los presentes aprueban por unanimidad el orden del día por lo que el Presidente declara legalmente instalada la sesión Extraordinaria de Junta General de Accionistas de CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A., pasando a tratar el Primer y único Punto del orden del día que se refiere y autorizan al Gerente General de la

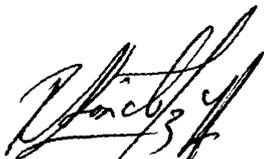
Compañía CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. para que realice las gestiones necesarias para la transferencia de las 792 acciones de un valor nominal de \$1.00 cada acción, que posee su representada en la compañía INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A. de la siguiente manera: 392 acciones a favor del Sr Gian Sandro Perotti Coello, y 400 acciones a favor del Sr José Díaz García."

Los accionistas, luego de realizar las deliberaciones respectivas de la moción presentada por el Presidente, autorizan al Gerente General se encargue de esta decisión, comuniquen a la compañía Inmobiliaria Terra Paraíso S.A. de la transferencia de las acciones, y verifique que se presente ante la Superintendencia de Compañías este particular.

No habiendo más puntos que tratar, se concede un receso para la redacción de la presente acta. Reinstalada la sesión con la presencia de todos los accionistas; el Secretario procede a dar lectura a la presente acta; misma que se aprueba por unanimidad. A las 12h30, el Presidente da por clausurada la presente sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas.

Para constancia del contenido de la presente acta, la firman los accionistas asistentes a la junta general en unión del Presidente y Secretario de la Junta. f) Gian Sandro Perotti Coello-Accionista-Presidente; f) Andres Ramiro Sanchez Miño-Secretario de la Junta-Gerente General; f) José Díaz García-Accionista; f) Negocios Inmobiliarios Negocorp Cía. Ltda.- Ing. Frank Fernando Velasquez Morillo-Accionista; Edgar Alberto Santos Cevallos-Accionista.-----

CERTIFICO.- Que el Acta que antecede es igual a su original la cual reposa en los Libros Sociales de la Compañía a los cuales me remito en caso necesario.-----



Andrés Ramiro Sánchez Miño
Secretario de la Junta



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

CAJA No. 153

DIGITALIZACIÓN

www.supercias.gov.ec

Oficio No.SC.UJ.P.2012.0731
Portoviejo, 22 de febrero del 2012

OK. ingresada
(m) 08/03/2012

Señor
José Díaz García
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En atención a su comunicación de fecha 8 de octubre del 2011, ingresado con el trámite No.467 el 15 de febrero del 2011; relacionado a transferencia de acciones, le hago conocer lo siguiente:

1.- Adjúntese fotocopia del acta donde la Junta General del Accionista de la compañía CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A. SERVIGEN autorizan la venta de las 392 y 400 acciones a favor de los señores GIAN SANDRO PEROTTI COELLO y JOSE DIAZ GARCIA, en su orden.

Por lo expuesto, una vez superada esta observación se procederá al ingreso respectivo en nuestra base de datos.

Atentamente,

Dr. Vicente Cárdenas Macías
SECRETARIO - ABOGADO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

VCM/mzm
2012-02-22
Trámite: 467 / 15-02-2012