INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas
de INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A.

1. En cumplimiento de la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A. y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del 3 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento mi resolución:

2. En mi opinión los administradores de INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A., han cumplido razonablemente las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas, por el Directorio y por los máximos organismos de la Compañía.

3. En cuanto a los administradores de INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A., ellos me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de todas mis funciones de Comisario.

4. Considero que el sistema de control interno contable de INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A. tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. En mi opinión las cifras presentadas en los estados financieros de INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A. están en correspondencia con los comprobantes y registros contables de la Compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y regulaciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, así como el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas el cual se lleva y conserva de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el país.

6. Considero que la custodia y conservación de bienes de INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A. y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es

7. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA TERRA PARAISO S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

8. En lo referente a las operaciones, la compañía, durante este año ha tenido una pérdida neta de impuesto a la renta de US$1,313.57

Angel Moncayo Saltos
Comisario Principal
Manta, 29 de Abril del 2012