

Guayaquil, Mayo 24 del 2016

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, envié a ustedes el informe de Auditoria Externa de la Compañía  
TERRA PARAISO S.A. Por el ejercicio económico del año 2015, a Diciembre 31 cuyo  
expediente es el No. 95991

Atentamente,



# **TERRA PARAISO S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Por el año terminado el 31 de Diciembre 2015**

**Expediente No. 95991**

## **TERRA PARAISO S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de Diciembre del año 2015.**

**Junto con el Informe del Auditor independiente.**

#### **CONTENIDO**

##### **Informe de los Auditores Independientes**

##### **Estados Financiero**

- Estados de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambio en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los estados financieros

## **TERRA PARAISO S.A.**

### **DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

No. REGISTRO UNICO DEL CONTRIBUYENTE	: 1391747276001
DOMICILIO TRIBUTARIO	: Manta Barrio El Murciélago
NOMBRE Y NÚMERO DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	: José Díaz García : 1306212067
NOMBRE Y NUMERO DE R.U.C. DEL CONTADOR DE LA EMPRESA	: Zambrano Macias Mirley : 1310952005001

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.-**

### **A LOS SOCIOS Y MIEMBROS DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA TERRA PARAISO S.A.**

#### **Informe sobre los Estados financieros**

1.- Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía TERRA PARAISO S.A. (una compañía ecuatoriana) que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del año 2015 y los correspondientes estado de resultados integral, estado de cambios del patrimonio de los socios por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

#### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.-**

2.- La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del Auditor**

3.- Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

4.- Una auditoría comprende la relación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5.- Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

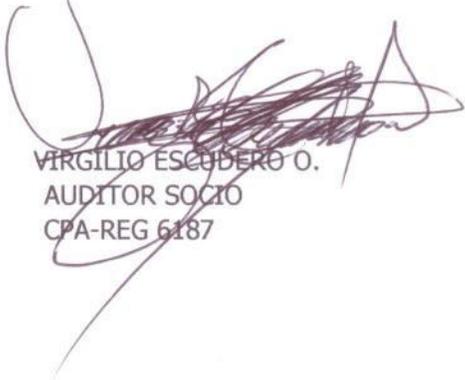
## **Opinión**

6.- En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la TERRA PARAISO S.A., al 31 de Diciembre del año 2015, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de

## **Informe sobre otros requerimientos legales y normativas**

7.- Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta, estas Normas Tributarias son también responsables de la gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las Obligaciones Tributarias y verificamos que no revelan situaciones en transacciones examinadas que en esta opinión se pueda considerar en cumplimiento por parte de la Compañía TERRAPARAISO S.A., como agente de retención y percepción de impuestos del periodo analizado.

p. ESCUDERO & ASOCIADOS  
AUDITORES EXTERNOS S.A  
SC- RNAE -611



VIRGILIO ESCUBERO O.  
AUDITOR SOCIO  
CPA-REG 6187

Guayaquil, 24 de mayo del 2016

**TERRA PARAISO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015  
 (Cifras en Dólares Estadounidenses)

<b>ACTIVOS</b>		<b>NOTAS</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>				
Efectivo y Equivalente de Efectivo	6		30.745,03	14.028,68
Deudores Comerciales y Otras Cuenta	7		1.064.749,06	2.116.618,42
<b>Total Activos Corrientes</b>			<b>1.095.494,09</b>	<b>2.130.647,10</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>				
Otros Activos no Corrientes	8		1.052.386,93	0,00
Derechos Fiduciarios			1.000,00	1.000,00
<b>Total Otros Activos</b>			<b>1.053.386,93</b>	<b>1.000,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b><u>2.148.881,02</u></b>	<b><u>2.131.647,10</u></b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>				
Acreedores Comerciales y Otras Cuen	9		997.487,49	879.329,28
Obligaciones con Instituciones Financi	10		395.701,99	452.774,03
Impuesto Renta por Pagar			0,00	146,00
<b>Total Pasivo Corriente</b>			<b>1.393.189,48</b>	<b>1.332.249,31</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b><u>1.393.189,48</u></b>	<b><u>1.332.249,31</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Suscrito	11		800,00	800,00
Aporte de Accionistas Fut. Capitalizaci	12		400.000,00	400.000,00
Superavit Valuacion Acciones	13		415.490,00	415.490,00
Resultado de Ejercicios Anteriores			-16.902,21	-5.682,23
Resultado del ejercicio			-43.696,25	-11.219,98
<b>Total Patrimonio</b>			<b><u>755.691,54</u></b>	<b><u>799.387,79</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<b><u>2.148.881,02</u></b>	<b><u>2.131.637,10</u></b>

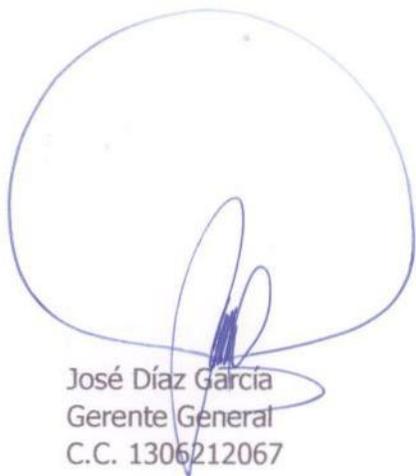
José Díaz García  
 Gerente General  
 C.C. 1306212067

*Catiana Zambrano*  
 Zambrano Macias Mirley  
 Contadora  
 RUC: 1310952005001

**Las notas son parte integral de los estados financieros**

**TERRA PARAISO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015  
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

	<u><b>2015</b></u>
<b>INGRESOS POR:</b>	
Otros Ingresos	25.883,45
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>25.883,45</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>	
Gastos Administrativos	7.749,19
Impuestos y Contribuciones	7.655,88
Otros Egresos	50.034,19
<b>Total Gastos Operacionales</b>	<b>65.439,26</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	<b>-39.555,81</b>
Anticipo Impuesto a la Renta	-4.140,44
<b>RESULTADO NETO</b>	<b><u><u>-43.696,25</u></u></b>



José Díaz García  
Gerente General  
C.C. 1306212067

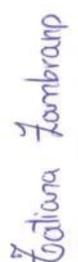
*Eatiana Zambrano*  
Zambrano Macias Mirley  
Contadora  
RUC: 1310952005001

Las notas son parte integral de los estados financieros

**TERRA PARAISO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
 Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015  
 (Cifras en Dólares Estadounidenses)

	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	SUPERAVIT POR REVALUACION	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inmediato al 31/Dic/2014	800,00	400.000,00	415.490,00	-5.682,23	-11.219,98	799.387,79
Otros Ajustes y/o Transf.	0,00	0,00	0,00	-11.219,98	11.219,98	0,00
Resultado Integral al 31/Dic/2015					-43.696,25	-43.696,25
<b>Saldos al 31/Dic/2015</b>	<b>800,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>415.490,00</b>	<b>-16.902,21</b>	<b>-43.696,25</b>	<b>755.691,54</b>

  
 José Díaz García  
 Gerente General  
 C.C. 1306212067

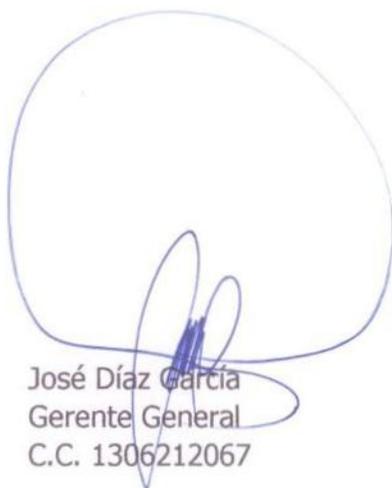
  
 Catalina Zambrano  
 Zambrano Macias Mirley  
 Contadora  
 RUC: 1310952005001

Las notas son parte integral de los estados financieros

**TERRA PARAISO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015  
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

**Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,  
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio**

<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de operación</b>	73.788,39
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	25.883,45
Otros cobros por actividades de operación	1.170.027,57
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-65.439,26
Otros pagos por actividades de operación	-1.056.683,37
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión</b>	0,00
adquisiciones de propiedades, planta y equipos	0,00
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento</b>	-57.072,04
Pago de prestamos	-57.072,04
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>16.716,35</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo</b>	<b>14.028,68</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo</b>	<b>30.745,03</b>



José Díaz García  
Gerente General  
C.C. 1306212067

*Catiana Zambrano*  
Zambrano Macias Mirley  
Contadora  
RUC: 1310952005001

**Las notas son parte integral de los estados financieros**

## **TERRA PARAISO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

#### **1.- OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA**

La compañía TERRA PARAISO S.A., es una compañía Ecuatoriana constituida el 7 de Octubre del año 2007, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador ante la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta siendo autorizada por el Notario Dr. Simón Zambrano Vences, la cual se puede dedicar según su objeto social a múltiples actividades, mas sin embargo la compañía tiene como actividad principal la de inmobiliaria en sus diferentes modalidades de compra, aportación, inversión en proyectos inmobiliarios, administración, marketing y venta de propiedades inmobiliarias.

#### **2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### **3.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION**

##### **MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION**

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana. La República del Ecuador, desde enero del 2000, no emite su propia moneda, ya que adopto el dólar estadounidense como moneda oficial.

#### **4.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

El efectivo y equivalente al efectivo son activos financieros. El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes de efectivo"

##### **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las pérdidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimiento superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

## **TERRA PARAISO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015**

**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

#### **ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los documentos y cuentas por pagar representan obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas tales como la ha incisión de mercancías o servicios o por la o tensión de préstamos para el financiamiento de los bienes que constituyen el activo.

- Préstamos de instituciones de crédito de compañías afiliadas, de accionistas, etc. representados tanto por adeudos obtenidos por contratos de créditos.
- Obligaciones provenientes de operaciones bancarias de descuento documentadas.
- Adeudos provenientes de la adquisición de bienes o servicios para el consumo o beneficio del ente.

#### **PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

#### **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los otros ingresos son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y forman parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

#### **RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES**

Comprende los resultados acumulados generados en ejercicios anteriores que no han sido distribuidos ni aplicados a otro fin. Si habiendo un saldo de utilidades acumuladas se registran pérdidas en otro ejercicio o viceversa, las mismas deben presentarse por separado, sin efectuarse compensación alguna, a menos que los propietarios de la entidad decidan la absorción de las pérdidas con las utilidades (excedentes) acumuladas.

## **TERRA PARAISO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015**

**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

#### **5.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**

La administración es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía. La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

#### **RIESGOS DE CREDITO**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia solo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

#### **RIESGO DE LIQUIDEZ**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contara con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

#### **RIESGOS DE MERCADO**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objeto de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

**TERRA PARAISO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015  
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

- **RIESGO DE PRECIOS**

La compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

- **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

La Compañía busca asegurar que el mayor porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre sus obligaciones se mantenga sobre una base de tasa fija.

**TERRA PARAISO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015  
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

**6.- EFECTIVO EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía Comercial TERRA PARAISO S.A., mantiene en caja y los bancos locales al 31/Dic/2015:

(Expresado en dólares)

	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Caja	100,00
Integracion de Capital	200,00
Banco (a)	30.445,03
<b>Suman</b>	<b><u>30.745,03</u></b>

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<b><u># DE CUENTAS</u></b>	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Banco Internacional	60495-6	2.469,56
Banco Produbanco	02006123054	27.975,47
<b>Suman</b>		<b><u>30.445,03</u></b>

**7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2015, Corresponde a valores entregados en calidad de préstamos a personas naturales y/o jurídicas relacionadas con la empresa, estos valores no generan intereses ni comisiones y se desglosan de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Fideicomiso Marina Blue	1.064.223,49
Impuestos Pagados por Anticipado	517,57
Gian Sandro Perotti	8,00
<b>Suman</b>	<b><u>1.064.749,06</u></b>

**TERRA PARAISO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015  
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

**8.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.-**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(Expresado en dólares)

	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Lote Terreno Ciudad del Mar 07-01	512.637,93
Lote Terreno V-UME X 4P-06	539.749,00
<b>Suman</b>	<b><u>1.052.386,93</u></b>

**9.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(Expresado en dólares)

	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Jose Diaz Garcia	516.938,24
Gian Sandro Perotti	479.925,40
Corporacion Social Ciudad del Mar	623,85
<b>Suman</b>	<b><u>997.487,49</u></b>

**10.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS:**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2015, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(Expresado en dólares)

	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
<b>PRODUBANCO</b>	
Obligación Suscrita en junio del año 2015 con vencimientos sucesivos mensuales desde el 27 de julio del 2015 hasta el 3 de febrero del año 2020, con una tasa de interés del 11,23% anual reajutable en periodos iguales y sucesivos no inferiores a 90 días y que cada dividendo sera cancelado de acuerdo al vencimiento indicado en la tabla de amortizacion por un valor de:	394.716,95
Intereses generados	985,04
<b>Suman</b>	<b><u>395.701,99</u></b>

**TERRA PARAISO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015  
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

**11.- CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía TERRA PARAISO S.A., se encuentra constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US. \$1.00 cada una. A la fecha de revisión del informe de Auditoria, esta cuenta tiene un total de \$800.00 dividido de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Jose Diaz Garcia	400,00
Gian Sandro Perotti	400,00
<b>Suman</b>	<b><u>800,00</u></b>

**12.-APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL**

La compañía al cierre del ejercicio económico, esto es diciembre 31 del año 2015, ha efectuado una acta para aumento de capital en la suma de \$ 400.000.00 dólares de los Estados Unidos de América, habiendo aportado para dicho aumento las siguientes personas que detallo a continuación.

(Expresado en dólares)

	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Jose Diaz Garcia	200.000,00
Gian Sandro Perotti	200.000,00
<b>Suman</b>	<b><u>400.000,00</u></b>

**13.- SUPERAVIT POR VALUACION DE ACCIONES**

El superávit por valuación de acciones registrado en el patrimonio de TERRAPARAISO S.A., por un monto de \$415.490,00 corresponde a una revaluación de acciones que la compañía poseía en AGRO ALTAMIRA S.A., posteriormente le fue devuelta la participación en el paquete accionario.

**14. EVENTO SUBSECUENTE.-**

Al cierre del informe de Auditoria, esto es en Diciembre 31 del año 2015, en la Compañía no se han producido eventos que en la opinión de la administración pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros, no teniendo juicios por obligaciones laborales ni civiles.

La compañía Terra Paraiso S.A., ha informado como empresa obligada ante la Unidad de Análisis Financiero (UAF), siendo sus Oficiales de Cumplimiento, principal Sra. Ana Lorena Nieto Tamayo y Suplente la Sra. María Verónica Bazurto Santana.

\*\*\*