

# INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:

## INMOBILIARIA NEMOSIL S. A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra compañía, correspondiente al ejercicio económico del 2013.

### METAS Y OBJETIVOS

La administración de la Compañía INMOBILIARIA NEMOSIL S. A., no alcanzó las metas planteadas por el Directorio Ejecutivo para el año 2013, esperando alcanzar un nivel de rentabilidad aceptable durante el siguiente ejercicio económico.

### ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2013, la compañía generó una pérdida por US\$159,77.

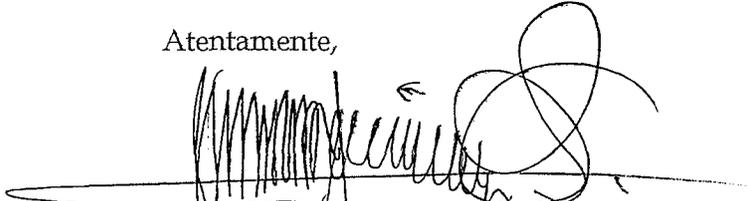
### ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A fines de 2013, los activos fueron del orden USD\$ 159.380,34. Los pasivos fueron del orden de USD\$133.144,13. El patrimonio representó el 16,46% del total de los activos.

### ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELLECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,



NUNEZ DEL SALTO GONZALO RODRIGO  
GERENTE GENERAL  
C.I. 0900661117

Guayaquil, 17 de Septiembre del 2014