

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B-00252911**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990361177001	02 EXPEDIENTE	9599	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA NEMOSIL S.A.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 COD. CIUDAD	GUAYAQUIL	
09 CALLE	BOYACA			10 NUMERO	1606	11 TELEF.	519185	12 FAX	-	
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION BIENES INMUEBLES			14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GONZALO NUÑEZ DEL SALTO			17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900661117					

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	6	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-
------------------	----	-----------	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	----------	---

ACTIVO CORRIENTE																		
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Caja, bancos	101	16.982.819	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	93.882.600
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	28.050.241		Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-			405	-
Inventario de materia prima	106	-		Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas exentas y no gravadas	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		Otras rentas	409	-

Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	93.882.600
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	4.619.985			
Otros activos corrientes	113	1.030.411			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	50.683.456			

ACTIVO FIJO																		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	343.084.170																
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-																
Vehículos	153	-																
Otros activos fijos	154	-																
(-) Depreciación acumulada	155	168.335.001																
TOTAL ACTIVO FIJO	159	174.749.169																

ACTIVOS NO CORRIENTES																		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-																
Gastos de organización y constitución	162	-																
Gastos de investigación exploración y otros	163	-																
Aportaciones en asociaciones	164	-																
Otros activos no corrientes	165	-																
(-) Amortización acumulada	166	-																
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-																

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	225.432.625																
PASIVO CORRIENTE																		
Cuentas por pagar	201	709.631																
Documentos por pagar	202	207.944																
Provisiones sociales por pagar	203	303.909																
Obligaciones: IEES e impuestos	204	344.431																
Aportes recibidos de sucursales, empresas e asoc.	205	-																
Otros pasivos corrientes	206	-																
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.565.915																

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)																		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-																
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-																
Obligaciones emitidas	213	-																
Otros pasivos a largo plazo	214	-																
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-																

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	**220**	**1.565.915**																

<tbl_r cells="18" ix="4"