

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

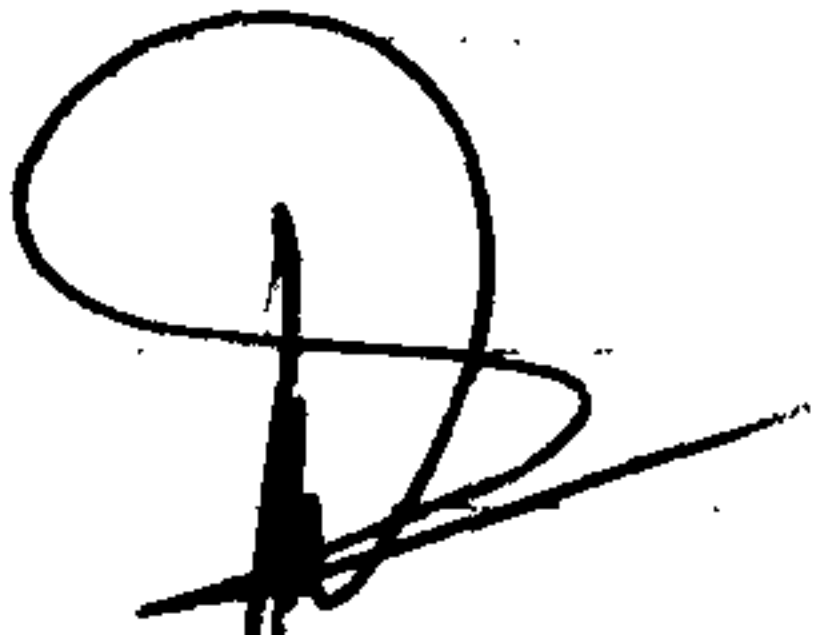
AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA NEMOSIL S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990361177001	No. EXPEDIENTE 9599-78	
PRINCIPAL	Ciudad GUAIL	Calle y No. BOYACA 1606	Teléfono: 519-185	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: ... **1** ... de ... **Enero** ... de 19 **80** ...; Al: ... **31** ... de ... **DICIEMBRE** ... de 19 ... **80** ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES: Presidente: Vicepresidente: Gerente (s) Directores o vocales principales: Director o vocales suplentes:	NOMBRES GONZALO NÚÑEZ DEL SALTO	C.I.O. PASAPORTE 0900661117	NACIONALIDAD ECUATORIANO
2.- COMISARIOS: Principal Suplente 3.- COMITE DE VIGILANCIA	TERAN FERNANDEZ GABRIEL SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	09-06021001 	BRASILEÑO

CLASE DE ANALISIS	CDR	P. OBS.	SOLU.
SUMA	e		
PRIMARIO	c		
COMPAR.			
PARA ARCHIVO			

Nombre (s). Cargo (s). Fecha del nombramiento	Jefe Anónimas REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Nacionalidad Período
---	--

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR: Nombre (s) Cargo (s) o designación (es)	Nacionalidad Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
TERAN JARRIN CESAR Nombres y apellidos (persona natural)	ECUATORIANO Nacionalidad
Denominación de la persona jurídica: CORPORACION TECNICA CONTABLE Dirección: P. Carbo 820 y 10 de Agosto	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	EL SECRETARIO.
de la _____ con _____ anexos constantes en _____	
Fojas útiles.- CERTIFICO.	

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				1.885.508,59	10.00
	10.01 Caja y bancos	1.885.508,59				
12.00	INVERSIONES					12.00
	12.01 Depósitos previos					
	12.02 Acciones					
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
	12.04 Cuentas en participación					
14.00	DEUDORES					14.00
	14.01 Cuentas por cobrar					
	14.02 Obligaciones por cobrar					
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
	14.04 Préstamos y anticipos a directores					
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
	14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02 Productos en proceso					
	16.03 Materias primas					
	16.04 Suministros y materiales					
	16.05 Repuestos y accesorios					
	16.06 Mercaderías en tránsito					
	16.07 MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS					18.00
	18.01 Intereses					
	18.02 Seguros, impuestos					
	18.03 Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE						
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				1.947.408,00	20.00
	20.01 Terrenos			1.407.408,00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03 Proyectos y construcciones en curso					
	20.04 Otros no depreciables GARAJE			540.000,00		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		6.206.719,73	
	22.01 Edificios B. Inmueble	6.196.000,00	92.940,00	6.103.060,00		
	22.02 Instalaciones	109.115,50	5.455,77	103.659,73		
	22.03 Maquinarias y equipos					
	22.04 Muebles y enseres					
	22.05 Vehículos					
	22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01 Patentes y marcas					
	24.02 Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		292.879,88	26.00
	26.01 Gastos de constitución	325.422,08	32.542,20	292.879,88		
	26.02 Gastos de investigación y exploración					
	26.03 Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)						30.00

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			4'104.000,00	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	4'104.000,00			
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	2.027,06		2.027,06	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			6'200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		6'200.000,00		
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			676,76	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		676,76		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			25.812,38	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		5.075,73		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		20.736,65		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			108332.516,20	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	5.075,73	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	20.736,65	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	25.812,38	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		3.110,49
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		2.073,66
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		20.628,23
20.11	Utilidades no distribuidas		25.812,38
	TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		774.680,00
1010	EN EL PAIS	774.680,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción	114.666,87	
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		660.013,13
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		727.386,48
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	372.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	89.900,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	111.253,51	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	40.731,25	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	113.501,62	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		67.373,35
6000	OTROS INGRESOS		88.110,00
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	88.110,00	
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		20.736,65

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA MEMOSIL S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dic. de 1980

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES				
10.0 Materias primas				
10.1 Inventario de mercaderías				
10.2 Terrenos				
10.3 Edificios				
10.4 Maquinaria y equipo				
10.5 Muebles y enseres				
10.6 Vehículos				
10.7 Otros activos fijos				
10.8 Primas de seguro				
10.9 Inversión en Acciones de Empresas				
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones				
10.11 Donaciones realizadas				
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0 Patentes y marcas				
20.1 Diseños industriales				
20.2 Derechos de autor				
20.3 Asistencia técnica				
20.4 Otros servicios adquiridos				
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
J. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				774.680,00
30.0 Materias primas				
30.1 Inventario de mercaderías				
30.2 Asistencia Técnica				
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año				
30.4 Donaciones recibidas				
30.5 Otros servicios vendidos		774.680,00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0 Patentes y marcas				
40.1 Diseños industriales				
40.2 Derechos de autor				
40.3 Asistencia técnica				

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador											
30.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		372.000,00	Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS		35.340,00		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		33.480,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores				
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)		3.110,50		
10.07 Capacitación de Personal				
10.08 Remuneraciones en Especie				
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)				
T O T A L		443.930,50		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐