

**INFORME ANUAL DE LA PRESIDENTA DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA FRIOSUR S.A A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

**Señores Accionistas:**

Tengo el agrado de poner a consideración de ustedes la presente memoria relacionada con las principales actividades y el estado de los negocios de la compañía INMOBILIARIA FRIOSUR S.A, durante el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre de 2017.

Como es de su conocimiento público, durante el transcurso del pasado año e inclusive de lo que va de este, el país se ha visto afectado por problemas económicos, lo cual ha complicado las actividades de la compañía, así como las del sector comercial en general.

A pesar de lo antes mencionado, el ejercicio económico por el año 2017 arroja una utilidad.

A continuación constan las cifras del presente ejercicio, comparadas con el 2016, para que ustedes efectúen el pertinente análisis de la actual situación financiera de la compañía.

El capital social es de USD 800,00, la reserva legal USD 563,97, resultados acumulados USD 35.092,51 y resultado positivo del ejercicio económico del 2017 por USD 2.255,16, dando un total del patrimonio de USD 38.711,64.

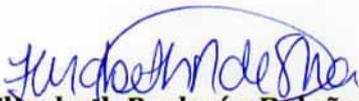
La utilidad generada es de USD 3.401,44, el 15% correspondiente a los trabajadores es de USD 510,22 y el impuesto a la renta asciende a USD 636,07, lo que arroja una utilidad disponible de USD 2.255,16.



Finalmente, cabe agregar que en el ejercicio de la administración de la compañía se dio cumplimiento a la normativa legal vigente y a lo que establece el contrato social respecto de la misma.

Hasta aquí, señores accionistas, la presente memoria de la administración, la que pongo a consideración de ustedes para su pertinente aprobación de ser del caso.

Atentamente,

  
**Elizabeth Reshuán Boloña**

**Presidenta**

**Guayaquil, mayo 4 de 2018**