

**INFORME ANUAL DE LA PRESIDENTA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA
FRIOSUR S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO DE 2016.**

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de poner a consideración de ustedes la presente memoria relacionada con las principales actividades y el estado de los negocios de la Compañía INMOBILIARIA FRIOSUR S.A., durante el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre de 2016.

Como es de conocimiento público, durante el transcurso del pasado año e inclusive de lo que va de éste, el país se ha visto afectado por problemas económicos, lo cual ha complicado las actividades de la Compañía, así como las del sector comercial en general.

A pesar de lo antes mencionado, el ejercicio económico por el año 2016 arroja una utilidad.

A continuación constan las cifras del presente ejercicio, comparadas con el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 1999, para que ustedes efectúen el pertinente análisis de la actual situación financiera de la Compañía.

El capital social es de USD800, la reserva legal USD563.97, resultados acumulados USD32,125.06 y resultado positivo del ejercicio económico del 2016 por USD2,967.45, dando un total del patrimonio de USD36,456.48.

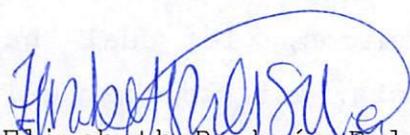
La utilidad generada es de USD4,475.79, el 15% correspondiente a los trabajadores es de USD671.37 y el

Impuesto a la Renta asciende a USD836.97, lo que arroja una utilidad disponible de USD2,967.45.

Finalmente, cabe agregar que en el ejercicio de la administración de la Compañía se dio cumplimiento a la normativa legal vigente y a lo que establece el contrato social respecto de la misma.

Hasta aquí, señores Accionistas, la presente memoria de la administración, la que pongo a consideración de ustedes para su pertinente aprobación, de ser del caso.

Atentamente,



Elizabeth Reshuán Boloña

Presidenta

Guayaquil, marzo 1 de 2017