

Guayaquil, 01 de Marzo del 2013

Señores Accionistas
Inmobiliaria Friosur S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Comisario de la Compañía y dando cumplimiento a las disposiciones legales establecidas en la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes señores Accionistas el Informe del ejercicio económico correspondiente al año 2012.

He realizado mi función en cumplimiento con lo establecido en la Ley de Compañías, es decir que he procedido a revisar el Balance General y Estados de Pérdidas y Ganancias cortados al 31 de Diciembre del 2012.

Existen pruebas fehacientes del cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como también de las resoluciones optadas por la Junta General de Accionistas, por parte de los señores Administradores de la Compañía.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros son las que reposan en los libros contables y que fueron plenamente comprobados.

Los Estados Financieros son confiables y han sido realizados de acuerdo a los principios de contabilidad.

Deseando que en el ejercicio económico correspondiente al año 2013, la Compañía tenga el éxito que se aspira y requerido por la actividad que desarrolla, me suscribo ante ustedes reiterándoles mis agradecimientos por la confianza que me han otorgado.

Atentamente,



Econ. Carlos Banchón Villamar
COMISARIO