

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 0 0051408

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990361401001	02	EXPEDIENTE	9598-7	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA FRICSUR S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	09	CALLE	FRANCISCO SEGURA Y ROBLES
10	NUMERO	100	11	TELEF.	440-603	12	FAX	441483
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSERVACION DE FRUTAS Y OTROS PRO	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	71925	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RESHUAN ANTON EDGAR JOAQUIN	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900413568	18	PERSONAL OCUPADO	20
19	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	7	22	PRODUCCION	11
23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-	25	R.N.A.E.	-0-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	51'544.770
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	181'235.405
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(1'612.355)
Otras cuentas por cobrar	105	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-0-
Mercaderías en tránsito	110	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-
Impuestos anticipados	112	19'323.816
Otros activos corrientes	113	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	250'491.636

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	96'365.798
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	44'869.434
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	(41'175.348)
TOTAL ACTIVO FIJO	159	100'059.884

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	350'551.520

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	132'549.062
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	22'370.036
Obligaciones: IESS e impuestos	204	7'259.687
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	162'178.785

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	51'164.930
Obligaciones emitidas	213	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	51'164.930
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	213'343.715

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-
Reservas	304	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	64'371.721
Reexpresión monetaria	306	16'273.783
Otros superávits	307	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	35'672.836
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	15'889.465
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	137'207.805
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	350'551.520

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'709.285
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	4'237.190
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-0-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-0-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-	IMPUESTO UNICO	709	-0-
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	739	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	749	-0-
REEXP. MON. 750	-0-	EJER. IMP. 751	-0-					759	-0-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA FRICSUR S.A.

Firma del representante legal
Firma del contadorNombre 800 ERNESTO REYES
Matr. No. 801 0.1611

Efectivo -0- Cheque No. -0- Banco -0- Notas de Crédito (cantidad) -0- S/. -0- S/. -0- S/. -0- S/. -0-