Informe del auditor externo independiente

A los accionistas de
INMOBILIARIA FRIOSUR S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de INMOBILIARIA FRIOSUR S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio de accionistas y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de la política contable significativa y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libre de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraudes o errores seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en la auditoria. Mi auditoria ha sido efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Dichas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos, planifique y desempeñe la auditoria para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de presentación errónea de importancia relativa.
Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.
Creemos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base por nuestra opinión de auditoria.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros de la Compañía presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA FRIOSUR S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Instituciones Financieras-NIIF.

CPA. HERICK HUACON ESTRELLA
RUC # 0919591065
SCVS-RNAE-1257

Guayaquil, 29 de marzo de 2019