

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS

Manta, 12 de Marzo del 2019

Estimados Accionistas
Ciudad

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes y los estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes mi informe para el ejercicio 2018 de la Compañía **INMOBILIARIA LAS OLAS S.A. INMOLASOLAS.**

Adjunto al presente informe los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2017, así como también informe del Comisario designado para la revisión de los mismos.

Respecto a estos documentos que se están presentando es importante resaltar los principales eventos ocurridos:

- Al cierre del 2018 la compañía registra una pérdida de \$ 42,599.27.
- Los ingresos ascienden a \$ 306,516.18, y los costos y gastos suman \$ 349,115.45. De los rubros de costos y gastos el valor de \$ 199.653,91 corresponden a sueldos y beneficios de empleados por lo que representan un 57.19% en relación al total de gastos.
- La situación en la actividad inmobiliaria en general en el Ecuador y en particular en la ciudad de Manta en razón del terremoto que afectó la región en abril del 2016 están pasando por un momento complicado cuyo efecto se refleja en los estados financieros de la compañía; la administración y accionistas están tomando las medidas necesarias para corregir esta situación y se espera revertir los resultados en el año.

El presente informe servirá para que la Junta de Accionistas tome las decisiones más acertadas, las mismas que permitirán cumplir con los objetivos planteados.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,


SOLEDAD BALDA CABEZAS
GERENTE