

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS S.A.**

Manta abril 21, 2010

Estimados Accionistas

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes y los estatutos de la compañía, pongo a consideración de ustedes mi informe para ejercicio económico del 2009 de INMOBILIARIA LAS OLAS INMOLASOLAS S.A.

Adjunto al presente informe los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2009 e informe del Comisario designado para la revisión de los mismos.

Respecto a estos documentos que se están presentando, es importante resaltar los principales eventos ocurridos.

- Como se puede apreciar del análisis de los Estados Financieros, el único ingreso que se registra es de USD 104,55 y que corresponde a rendimientos financieros, la empresa aún se encuentra en etapa preoperacional.
- Los costos y gastos ascienden a USD 1.434.62, conciliado ingreso y gastos se origina una pérdida de USD 1.330.07.
- Como hecho relevante para el periodo citado se puede mencionar la celebración del Contrato de Constitución del Fideicomiso inmobiliario denominado **FIDEICOMISO LAS OLAS con FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.**

Los documentos adjuntos deben servir a la Junta General de Accionistas para tomar las decisiones correctas que permitirán cumplir con los objetivos de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar en mi calidad de Representante Legal.

Atentamente,

  
Santiago Terán Dammer  
Representante Legal

