

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES OCIOS ACCIONISTAS DE CASAPROYECTOS S.A.

En representación de CASAPROYECTOS S.A., y en base a disposiciones Legales y Estatutarias, me dirijo ante ustedes para exponer el Informe de Actividades Laborales efectuadas en el periodo de Enero al 31 de Diciembre del año 2009

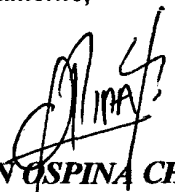
En lo económico, nuestros resultados no fueron satisfactorios por cuánto nuestra Empresa aún no ha terminado sus actividades de Construcción de los Inmuebles programado para este año.

Anhelamos en el próximo año tener resultados satisfactorios y llegar a nuestra meta propuesta.

Esto es lo que puedo expresarles en base al cumplimiento que me corresponde en informar a Ustedes y propongo lograr nuevos procedimientos para seguir adelante con resultados óptimos.

Manta, 14 de Abril del 2010

Atentamente,


JHON OSPINA CHAVES
GERENTE GENERAL



CASAPROYECTOS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CODIGO CUENTA	NOMBRE CUENTA	PARCIAL	TOTAL
	ACTIVOS:		22.544,24
1.1.	ACTIVO CORRIENTE:		11.868,46
1.1.1.	DISPONIBLES:	1.317,95	
1.1.1.01	Caja	632,21	
1.1.1.02	Banco	685,74	
1.1.2.	EXIGIBLE:		10.550,51
1.1.2.01	CUENTAS POR COBRAR:	10.550,51	
1.1.2.02	Cuentas por Cobrar Clientes	10.400,51	
1.1.2.03	Otras Cuentas por Cobrar	150,00	
1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE:		10.675,78
1.2.1.	ACTIVO FIJO:	12.214,33	
1.2.1.01	Muebles y Enseres	8.569,11	
1.2.1.02	Equipo de Oficina	2.122,42	
1.2.1.03	Equipo de Computación	1.378,81	
1.2.1.04	Maquinarias y Equipos	143,99	
1.2.2.	DEPRECIACION DE ACTIVOS:		-1.538,55
1.2.2.01	Deprec.Acum.Mueb.y Enseres	856,91	
1.2.2.02	Deprec.Acum.Equip. De Oficina	212,24	
1.2.2.03	Deprec.Acum.Equip.de Computac.	455,00	
1.2.2.04	Deprec.Acum.Maquin. Y Equipo	10,40	



	PASIVO Y PATRIMONIO:		22.544,24
2.	PASIVOS:		271.695,28
2.1.	PASIVO CORRIENTE:		28.438,54
	PROVEEDORES:	27.217,12	
2.1.1.01	Proveedores Nacionales	975,56	
2.1.1.02	Proveedores Varios	3.540,38	
2.1.1.03	Préstamos a Socios	22.463,73	
2.1.1.04	Otras Cuentas por Pagar	237,45	
2.1.2.	OTROS PASIVOS:		185.420,50
2.1.2.01	Anticipos y Avances	179.930,50	
2.1.2.02	Ingresos a Terceros	5.490,00	
2.1.3.	OBLIGACIONES FISCALES:		815,74
2.1.3.01	Retención en la Fuente	1,66	
2.1.3.02	Retención del Iva	37,93	
	Impuestos y Tasas	776,15	
2.1.4.	RETEGARANTIA:		405,68
2.1.4.01	Retenciones Clientes Varios	405,68	
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE:		57.836,24
2.2.1.	PASIVO FIJO:		
2.2.1.01	Obligaciones Banc. Largo Plazo	57.836,24	
3.	PATRIMONIO:		-40.072,04
3.1.	CAPITAL Y RESERVAS:	39.872,04	
3.1.1.	CAPITAL:		
3.1.1.01	Capital Social	800,00	
3.1.1.02	Capital Suscrito no Pagado	-600,00	
3.2.	RESULTADOS:		-209.079,00
3.2.1.	PERDIDAS Y GANANCIAS:		-209.079,00
3.2.1.01	Resultados Anteriores	-39.872,04	
3.2.1.02	Resultado Ejercicio/2009	209.079,00	
	RESULTADO DEL PERIODO		

Jhón Ospina CH.
Gerente



Angela Loor S.
Contador

CASAPROYECTOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CODIGO CUENTA	NOMBRE CUENTA	PARCIAL	TOTAL
4.	INGRESOS:		6.610,01
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES:	6.610,01	
4.1.1.	VENTAS NETAS:	6.610,01	
4.1.1.01	VENTAS:	6.610,01	
5.	COSTOS:		
5.1.	COSTOS DE VENTAS:		155.578,31
5.1.1.01	<i>Compra de Materia Prima</i>	102.892,31	
5.1.1.02	<i>Promoción y Publicidad</i>	4.798,01	
5.1.1.03	<i>Intereses Bancarios</i>	10.055,72	
5.1.1.04	<i>Iva que se carga al Gasto</i>	3.652,35	
5.1.1.05	<i>Pagos por otros Servicios</i>	34.179,92	
6.	GASTOS:		-53.500,79
6.1.	GASTOS OPERACIONALES	-53.500,79	
6.1.1.	GASTOS ADMINSTRACION VENTA:		-53.500,79
6.1.1.01	<i>Honorarios</i>	6.842,76	
6.1.1.02	<i>Impuestosy Contribuciones</i>	5.796,48	
6.1.1.04	<i>Arriendo de Inmuebles</i>	9.728,69	
6.1.1.05	<i>Suministros y Materiales</i>	5.850,00	
6.1.1.06	<i>Sueldos</i>	2.451,76	
6.1.1.07	<i>Combustibles</i>	6.118,08	
6.1.1.08	<i>Reparación y Mantenimiento</i>	6.209,55	
6.1.1.09	<i>Depreciación de Activos</i>	1.538,55	
6.1.1.10	<i>Gastos de Gestión</i>	5.800,10	
6.1.1.11	<i>Gastos de Viajes</i>	3.164,82	

RESULTADO DEL PERIODO:

-209.079,00

Jhon Ospina CH.
Gerente



Angela Loor S.
Contador

CASAPROYECTOS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CODIGO CUENTA	NOMBRE CUENTA	PARCIAL	TOTAL
	ACTIVOS:		22.544,24
1.1.	ACTIVO CORRIENTE:		11.868,46
1.1.1.	DISPONIBLES:	1.317,95	
1.1.1.01	Caja	632,21	
1.1.1.02	Banco	685,74	
1.1.2.	EXIGIBLE:		10.550,51
1.1.2.01	CUENTAS POR COBRAR:	10.550,51	
1.1.2.02	Cuentas por Cobrar Clientes	10.400,51	
1.1.2.03	Otras Cuentas por Cobrar	150,00	
1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE:		10.675,78
1.2.1.	ACTIVO FIJO:	12.214,33	
1.2.1.01	Muebles y Enseres	8.569,11	
1.2.1.02	Equipo de Oficina	2.122,42	
1.2.1.03	Equipo de Computación	1.378,81	
1.2.1.04	Maquinarias y Equipos	143,99	
1.2.2.	DEPRECIACION DE ACTIVOS:		-1.538,55
1.2.2.01	Deprec.Acum.Mueb.y Enseres	856,91	
1.2.2.02	Deprec.Acum.Equip. De Oficina	212,24	
1.2.2.03	Deprec.Acum.Equip.de Computac.	455,00	
1.2.2.04	Deprec.Acum.Maquin. Y Equipo	14,40	



	PASIVO Y PATRIMONIO:		22.544,24
2.	PASIVOS:		271.695,28
2.1.	PASIVO CORRIENTE:		28.438,54
	PROVEEDORES:	27.217,12	
2.1.1.01	Proveedores Nacionales	975,56	
2.1.1.02	Proveedores Varios	3.540,38	
2.1.1.03	Préstamos a Socios	22.463,73	
2.1.1.04	Otras Cuentas por Pagar	237,45	
2.1.2.	OTROS PASIVOS:		185.420,50
2.1.2.01	Anticipos y Avances	179.930,50	
2.1.2.02	Ingresos a Terceros	5.490,00	
2.1.3.	OBLIGACIONES FISCALES:		815,74
2.1.3.01	Retención en la Fuente	1,66	
2.1.3.02	Retención del Iva	37,93	
	Impuestos y Tasas	776,15	
2.1.4.	RETEGARANTIA:		405,68
2.1.4.01	Retenciones Clientes Varios	405,68	
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE:		57.836,24
2.2.1.	PASIVO FJO:		
2.2.1.01	Obligaciones Banc. Largo Plazo	57.836,24	
3.	PATRIMONIO:		-40.072,04
3.1.	CAPITAL Y RESERVAS:	39.872,04	
3.1.1.	CAPITAL:		
3.1.1.01	Capital Social	800,00	
3.1.1.02	Capital Suscrito no Pagado	-600,00	
3.2.	RESULTADOS:		-209.079,00
3.2.1	PERDIDAS Y GANANCIAS:		-209.079,00
3.2.1.01	Resultados Anteriores	-39.872,04	
3.2.1.02	Resultado Ejercicio/2009	209.079,00	
	RESULTADO DEL PERIODO		

Jhon Ospina CH.
Gerente



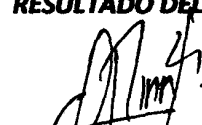
Angela Llor S.
Contador

CASAPROYECTOS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

CODIGO CUENTA	NOMBRE CUENTA	PARCIAL	TOTAL
4.	INGRESOS:		6.610,01
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES:	6.610,01	
4.1.1.	VENTAS NETAS:	6.610,01	
4.1.1.01	VENTAS:	6.610,01	
5.	COSTOS:		
5.1.	COSTOS DE VENTAS:		155.578,31
5.1.1.01	Compra de Materia Prima	102.892,31	
5.1.1.02	Promoción y Publicidad	4.798,01	
5.1.1.03	Intereses Bancarios	10.055,72	
5.1.1.04	Iva que se carga al Gasto	3.652,35	
5.1.1.05	Pagos por otros Servicios	34.179,92	
6.	GASTOS:		-53.500,79
6.1.	GASTOS OPERACIONALES	-53.500,79	
6.1.1.	GASTOS ADMINSTRACION VENTA:		-53.500,79
6.1.1.01	Honorarios	6.842,76	
6.1.1.02	Impuestos y Contribuciones	5.796,48	
6.1.1.04	Arriendo de Inmuebles	9.728,69	
6.1.1.05	Suministros y Materiales	5.850,00	
6.1.1.06	Sueldos	2.451,76	
6.1.1.07	Combustibles	6.118,08	
6.1.1.08	Reparación y Mantenimiento	6.209,55	
6.1.1.09	Depreciación de Activos	1.538,55	
6.1.1.10	Gastos de Gestión	5.800,10	
6.1.1.11	Gastos de Viajes	3.164,82	

RESULTADO DEL PERIODO:

-209.079,00


Jhon Ospina/CH.
Gerente

