

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

EXPEDIENTE 9595-78

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto: CIA. DE DESARROLLO BANANERO DEL ECUADOR BANDECUA S.A.		BANDECUA SIGLAS: SA	R.U.C. 0998364451001	No. EXPEDIENTE 9595-78
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: 9 DE OCTUBRE 416 Y CHILE	TELEFONO: 313002-055	CASILLA: 5792
SUCURSALES				CABLE: BANDEC

Período del Balance: Del: **1** de **ENERO** de 19 **85**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **85** Fecha de Vencimiento Plazo: **50** años

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	JACK LOEB		NORTEAMERICANA
Vicepresidente	SAMUEL GORDON		NORTEAMERICANA
Gerente (s)	LUIS SORROSA ENCALADA	09-02429190	ECUATORIANA
Directores o vocales principales	DOUGLAS OLSON		NORTEAMERICANO
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal	RICK HANNAH	COSTA RICA APARTADO 4004 SAN JOSE	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) **LUIS SORROSA ENCALADA** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Cargo (s) **GERENTE GENERAL**
Fecha de nombramiento: **28 noviembre 1982** Período: **4 años**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
ASISTENCIA TECNICA PARA SIEMPRE CULTIVO Y COSECHA DE BANANO- COMPRA DE FRUTAS TROPICALES

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s) **LUIS SORROSA ENCALADA** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Cargo (s) o designación (es) **REPRESENTANTE LEGAL** Carnet de domiciliación No. **CI.09-02429190**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: **ECON. ELVIRA M. BORJA FLORES** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Nombres y apellidos (persona natural) **Los Esteros** Nacionalidad **Mz. 4A Villa 64**
DIRECCION:

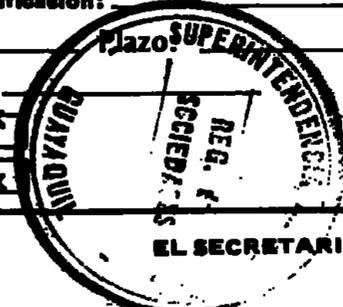
Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Clasificación:
AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO** No. _____
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Este es el CERTIFICADO.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			5.949.387,96
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		
1103	Cuentas por cobrar		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas dudosas cobranza		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventarios mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		390.212,94
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		1.651.404,72
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		736.764,48
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1125	Depósitos en garantía		15.923,32
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			8.743.693,34
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y Mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	3.169.080,84	1.058.784,82
1210	Vehículos	2.521.125,00	1.624.880,80
1212	Maquinarias y equipo	676.850,61	160.849,55
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)		
REVALORIZACIONES			
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas moneda nacional		
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas moneda extranjera		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada
1503	Gastos de organización	30.562,50	21.393,78
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional	412.364,00	148.311,30
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507	Pérdidas por diferencia de cambio		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3.795.762,73
TOTAL DEL ACTIVO			12.539.456,07

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	2°863.799,01
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	364.119,15
2113	Sueldos acumulados por pagar	657.999,84
2114	Intereses acumulados por pagar	135.502,56
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	108.387,88
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVOS NO CORRIENTES		4°129.808,58
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	3°124.006,40
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3°124.006,40
TOTAL PASIVO		7°253.814,78
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	500.000,00
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	752.658,62
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3°629.722,73
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	403.259,96
TOTAL PATRIMONIO NETO		5°285.641,31
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		12°539.456,07

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 1985

60. VENTAS BRUTAS		24'353.851,30
5001 En el país	COMISIONES POR SERVICIOS TECNICOS	24'353.851,30
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		24'353.851,30
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas:		
5202 Inventario Inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación:		
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		24'353.851,30
53. GASTOS DE CONTROL CALIDAD		3'078.994,38
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 gastos de movilización gastos de movilización		12.980,00
5304 Asistencia Técnica Asistencia Técnica		2'920.093,20
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		145.941,18
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		20'394.354,55
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		3'181.384,74
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		1'308.815,13
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)		3'472.734,06
5404 Arrendamientos locales Arrendamientos locales		1'961.760,30
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)		3'612.572,07
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		1'338.719,97
5407 gastos residenc. y of. gastos residenc. y of.		2'247.023,68
5408 Otros		8'725.655,40
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		880.502,3
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		1'290.273,75
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios OTROS		1'290.273,75
5606 OTROS		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		877.091,65
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		877.091,65
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		1'293.684,47
15 o/o para trabajadores		379.119,15
Impuesto a la Renta		511.305,66
5801 UTILIDAD NETA		403.259,96

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de **COMPAÑIA DE DESARROLLO INGENIERIA S.A.** es verdadero, correcto y completo.

BANDEJIA S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR (R.C.N. 9.219)

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Rick... Guayaquil, 25 de abril, 1.986.

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CIA. DE DESARROLLO BANANERO DEL ECUADOR BANDECUA S.A.	0990364451001	9595-78

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De _____ a _____ de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería Muebles y Enseres	614.500		
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	5			
Remuneración S/.	1°536.828	1°634.956,74			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.	78.470,65	285.648,50			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: _____

Construcciones: _____

Maquinaria y equipo: _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

SI NO

S/. 08 MAYO 1986

S/. _____

S/. _____

Prestados : _____



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CIA. DE DESARROLLO BANANERO DEL ECUADOR CIA.LTDA.	C.I.I.U. 0990364451001	No. EXPEDIENTE: 9595-78
--	---------------------------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		4° 882.381,35
6001 Capital Social	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	752.658,62	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas	3° 629.722,73	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACIÓN PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		403.259,96
6301 Utilidad (o pérdidas) neta del ejercicio	403.259,96	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		5° 288.641,31

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL :		
Reserva inicial	752.658,62	
Más: Asignación del año	-----	
Menos: Utilización en el año	-----	
Saldo final	752.658,62	
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			4° 207.618,27
7001 Utilidad neta del ejercicio	403.259,96		
Más:			
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	1° 335.719,97		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	44.292,65		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes			
Menos:			
7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias			
7006 Utilidad en venta de activos			
OTRAS FUENTES DE CAPITAL			
7101 Venta de Activos Fijos	2° 424.345,69		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo			
7103 Aumento de capital social			
7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)			
7105 Incremento de aportes para capitalización			
7106 Otros			
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO			9° 029.611,99
7201 Dividendos pagados			
7202 Compra de activos fijos	614.500,00		
7203 Compra de inversiones permanentes			
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	8° 415.111,99		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos			
7206 Reducción del capital social			
7207 Pérdida del ejercicio			
7208 Otros			
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)			(4° 821.993,72)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	4° 613.884,98		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	9° 435.878,70		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			(4° 821.993,72)

