

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

EXPEDIENTE 9595-78
AÑO 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto: CIA. DE DESARROLLO BANANERO DEL ECUADOR BANDECUA S.A.		Siglas: BANDECUA	R.U.C. 0990364451001	No. Expediente: 9595-78	
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. 9 de Octubre 416 y Chile	Teléfono: 313002-055 5792	Casilla: 3522BANDEC	Cable: 3522BANDEC
SUCURSALES					

Periodo del Balance:
De: 1 de Enero de 1984; Al 31 de Diciembre de 1984

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	JACK LOEB		Norteamericana
Vicepresidente	SAMUEL GORDON		Norteamericana
Gerente (s)	LUIS SORROSA ENCALADA	09-02429190	Ecuatoriana
Directores o vocales principales	DOUGLAS OLSON WILLIAM BARON		Norteamericana Norteamericana
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	RICK HARRAH	Costa Rica Apartado 4084 San Jose	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre (s)	LUIS SORROSA ENCALADA	DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	Nacionalidad:	Ecuatoriana
Cargo (s)	GERENTE GENERAL			
Fecha de nombramiento	28 de noviembre de 1.984	Periodo:	4 años	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: ASISTENCIA TECNICA PARA SIEMBRA DE CULTIVO Y COSECHA DE BANANO-COMPRAS DE FRUTAS TROPICALES				

COMPANIAS ESTRAÑERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:			
Nombre (s)	LUIS SORROSA ENCALADA	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s) o designación (es)	REPRESENTANTE LEGAL	Carnet de domiciliación No.	CI-09-02429190

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE			
Denominación de la persona jurídica:	Reon. Elvira M. Borja Flores	Nacionalidad	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)		DIRECCION:	Los Esteros Mz. 4A Villa 64

Tiene Auditoría Externa	SI ☐	NO ☒
Nombre o denominación	Dirección	

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)							
La Compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO:	Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otra ☐	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha		Plazo:			
AFILIACION A LA CAMARA DE:	COMERCIO						
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐	NO ☒					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐	NO ☐					

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
de la _____ anexos constantes en: _____
Folios útiles - CERTIFICADO.



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			12'633.687,75
1101	Caja y Bancos		
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		2'272.916,78
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		347.449,18
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		17.340,00
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		825.351,30
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle) depósitos en garantía		15.923,32
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			16'212.668,33
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	3'198.366,57	795.919,14
1210	Vehículos	7'028.875,00	2'838.984,86
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle) TELERXS	189.250,61	113.481,24
REVALORIZACIONES			75.769,37
1220	Revalorización de terrenos	Valor de Revalorización	Deprec. acumulada
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada
1503	Gastos de investigación y desarrollo	30.562,50	18.337,50
1505	Pagos anticipados a largo plazo	412.364,00	107.074,90
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6'985.621,04
TOTAL DEL ACTIVO			23'198.289,37

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	2° 853.700,79
2116	Seguro Social por pagar Impuesto a la Renta x Pagar Cía. x 1984	1° 489.764,74
2117	Proveedores en el exterior 15% Participación Utilidades empleados	1° 201.140,93
2118	Reserva para contingencias por pagar gastos y provisiones acum. x pagar	1° 232.183,17
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6° 776.789,63
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	11° 539.118,39
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		11° 539.118,39
TOTAL PASIVO		18° 315.908,02
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	500.000,00
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVID DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	752.658,62
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	2° 916.932,84
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	712.789,39
TOTAL PATRIMONIO NETO		4° 882.381,35
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		23° 198.289,37

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	Avaes otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 198 4

50. VENTAS BRUTAS		54 129.767,90
5001 En el país	COMISIONES POR SERVICIOS TECNICOS	54 129.767,90
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		54 129.767,90
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la C(a.))		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la C(a.))		
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación:		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		54 129.767,90
53. GASTOS DE VENTAS CONTROL CALIDAD Y EMBARQUES		8 091.318,09
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	2 848.462,50	
5302 Comisiones comerciales y gastos de viajes p embarques viáticos p embarques	2 702.830,79	
5303 Prestaciones y gastos de viajes p embarques	511.967,68	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	2 007.189,62	
5306 Otros	20.887,50	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		42 516.576,01
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	8 183.415,46	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	10 825.007,54	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	2 617.399,81	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	1 348.872,15	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	4 948.532,81	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	14.811,20	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	1 737.484,43	
5408 Gastos de otros departamentos Arrendamiento y servicios	6 112.474,36	
5409 Otros	6 332.598,25	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		3 521.873,80
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		11.995,76
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	11.995,76	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		3 533.869,56
15o/o para trabajadores	1 207.140,93	
Impuesto a la Renta	1 619.938,74	
5801 UTILIDAD NETA		712.789,89

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que toda el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COMPAÑIA DE DESARROLLO BANANERO DEL ECUADOR
EL GERENTE (FIRMA Y SELLO)

EL CONTADOR
Reg No. 9.282

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Rick Harrah Guayaquil, 11 de Marzo, 1985
Comisario Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DEINOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO : CIA. DE DESARROLLO BANANERO DEL ECUADOR BANDECUA S.A.	C. I. I. U. 0990364451001	No. EXPEDIENTE 9595-78
---	------------------------------	---------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		5°227.056,09
6001 Capital social	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	752.658,62	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas	3°974.397,47	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		712.789,89
6301 Utilidad o pérdidas neta del ejercicio	712.789,89	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		1°057.464,63
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: Impuestos glosas fiscales	1°057.464,63	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		4°882.381,35

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	752.658,62	
Más: Asignación del año	-0-	
Menos: Utilización en el año	-0-	
Saldo final	752.658,62	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		15°334.244,86
7001 Utilidad neta del ejercicio	712.789,89	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	1°737.464,43	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	40.897,65	
7004 Pérdidas en venta de activos Amortizac. diferencia en cambio	1°303.974,50	
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		3°795.126,47
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	11°539.118,39	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		11°539.118,39
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		1°260.232,73
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	144.568,10	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	58.200,00	
7206 Ajustes por depreciación Pago diferencia en impuestos	1°057.464,63	
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		14°074.012,13
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	9°435.878,70	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(4°638.133,43)	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		14°074.012,13

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CTA. DE DESARROLLO BANANERO DEL ECUADOR BANDECUA S.A.	0990364451001	9995-78

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De a de de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	144.568,10		144.568,10
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	17	5	35	
Remuneración S/.	1.391.852,43	2.796.152,51	1.643.700	2.848.462,50	
Extranjera No.-	1	1			
Remuneración S/.	1.609.945,52	741.765,00			
15 o/o Participación S/.	31.967,93	321.912,43	102.766,16	744.494,61	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/.

Construcciones S/.

Maquinaria y equipo S/.

Financiamiento: Recursos Propios o/o Prestados o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐