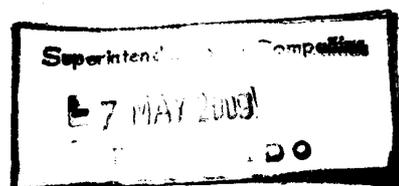




SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

INTENDENCIA DE CUENCA

Rebeca Salame y CD



Oficio NO. IC-CAU-255
Cuenca, 5 de mayo de 2009

Doctor
Patricio Ernesto García Vallejo
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO
Portoviejo

De mi consideración:

Adjunto al presente sírvase encontrar el formulario de balance y los informes respectivos, correspondiente al ejercicio económico del 2008, de la compañías, "INCOARENAMAR S.A." , Exp. No. 95930, con domicilio en esa ciudad.

Particular que comunico para los fines pertinentes

Atentamente,

Sra. Rebeca Idrovo Polo
CENTRO DE ATENCION AL USUARIO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍA DE CUENCA

Rip

INCOARENAMAR S.A.

INFORME DE GERENCIA SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008

A LOS SEÑORES SOCIOS DE INCOAREMAR S.A.

Conforme me corresponde y cumpliendo, tanto el Estatuto Social como la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente de INCOAREMANAR S.A., me es grato poner a la consideración de los señores socios el informe de las actividades administrativas durante el ejercicio económico comprendido entre el 1de enero y el 31 de diciembre de año 2008

Entorno Económico y Social del País

En enero del 2009, la Balanza Comercial total registró un déficit de USD 496 millones 83 mil dólares, valor inferior en USD 795.26 millones. Frente al contabilizado en enero de 2008, cuando alcanzó un saldo favorable de USD 298.43 millones. Durante el cuarto trimestre de 2008, la región del Austro conformada por la provincias del Azuay, Loja, Cañar y Zamora Chinchipe, recibió por concepto de remesas una disminución del 43.33% con respecto al cuarto trimestre de 2007. La disminución en el flujo de remesas registradas en el cuarto trimestre de 2008, se explica principalmente or la fase recesiva e incremento el desempleo que atraviesan la economía norteamericana y europea, de donde provienen la mayor cantidad de remesas hacia la región austral. En efecto, el sector laboral estadounidense experimentó un aumento en la tasa de desempleo al 6.6% en el último trimestre del año 2008, siendo los sectores más afectados el manufacturero, construcción y financiero. De igual manera, la tasa de desempleo en España alcanzó el 13.90% en este último trimestre del año 2008, el mayor nivel en casi 9 años, por una caída generalizada de la actividad económica.

Los datos proporcionados por el INEC al mes de Diciembre de 2008 muestran un proceso inflacionario anual del 8.83%, la más alta de los últimos cinco años, la canasta básica familiar se ubico en los 508 dólares. El petróleo, principal producto de exportación nacional que había llegado a la record de 145 dólares el barril descendió a 19 dólares provocando el descalabro del presupuesto fiscal, el mismo que requirió reformarse En una política de captar recursos e impulsar la producción nacional el gobierno ha dispuesto nuevos impuestos a los productos extranjeros por lo que se prevé una disminución de las importaciones. Tanto la inflación anual de los bienes transables en el Ecuador, cuanto la inflación anual de los Estados Unidos y la inflación internacional mantienen una evolución decreciente en los últimos meses.

Cumplimiento de los Mandatos de la Junta General

En este campo sé a dado cumplimiento a todos los mandatos y resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía-

Desempeño de INCOARENAMAR y hechos destacados

Durante el año 2008 Incoarenamar realizó un cambio en cuanto a sus declaraciones de iva debido a que las ventas de los departamentos que están construyéndose ya no iba a estar a cargo de la empresa ya que el terreno no constaba dentro de los activos de la empresa por lo cual se procedió a declarar las compras como intermediarios es decir declarando como compras a ser reembolsadas a cargo de los socios de la empresa.

Además pongo a su conocimiento que se refleja un balance general ya que existen movimientos netamente de inventarios, cuentas por pagar, proveedores y bancos de acuerdo al Sistema que se adoptó en el 2007 que era "Contrato por Obra Terminada" que se encuentra amparado en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad N. 15 y de acuerdo a la ley de régimen tributario interno según artículo 28, las ventas se realizarán en el 2009 a nombre de los socios por concepto de ingresos por reembolso de gastos.

Por la situación económica que está atravesando el país y de acuerdo a la baja demanda en el área de construcción nos hemos visto obligados a paralizar futuros proyectos hasta ver una estabilidad en cuanto al empleo y a acceder a precios que estén al alcance del mercado.

Cuenca, 30 de marzo del 2008

Atentamente,



Ing. Felipe Rodas Zamora

Gerente.