

ELVENSA S.A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2017.

1) Información General

Constituida el 9 de Julio del 2007 en la ciudad de Tosagua, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Republica del Ecuador, mediante resolución jurídica número 06.Q.IJ.002, de fecha 24 de Julio del 2007 autorizada por el señor Piloso Rodríguez Luis Javier, siendo su actividad el desarrollo de la Industria de la construcción de todas facetas, esto es construcción de obras de ingeniería civil, vialidad, etc.

2) Moneda Funcional

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

3) Bases de preparación

Los Estados financieros de la compañía comprenden el Estado de situación financiera, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y Flujo de efectivo por los años terminados. Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Contadores del Ecuador.

4) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5) Resumen de las principales políticas contables

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

- Bancos nacionales

Es una cuenta de activos donde se registra los movimientos de dinero en los Bancos Nacionales, esta cuenta se acredita con depósitos bancarios, transferencias o ingreso de dinero en la cuenta por préstamos que se puedan transformar inmediato en efectivo y se debita por retiros, giros de cheques o transferencias bancarias

- Cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar que tienen pagos determinables o fijos que no figuran en un mercado activo son clasificadas como clientes Además, se debe reconocer

ELVENSA S.A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2017.

un menor valor de las mismas si el importe en libros es mayor que su valor recuperable estimado. Para ello la empresa debe evaluar en cada fecha de reporte, si existe evidencia de que el activo ha perdido valor. Por lo tanto, de ser el caso, se debe presentar la cuenta de cuentas incobrables correspondiente y el movimiento de la misma durante el año identificando el tipo de cuenta a la que corresponde (comercial u otras).

La evaluación de la deuda se debe efectuar de acuerdo con su antigüedad. Una evidencia objetiva de deterioro para cuentas por cobrar puede incluir la experiencia pasada de la empresa en la recuperación de pagos.

Las provisiones para incobrables se realizaran sobre la base de las cuentas malas que sobrepasen el tiempo estipulado en esta política.

La empresa debe hacer una evaluación de las cuentas por cobrar de forma permanente al final de cada periodo sobre el que se informa.

- Crédito tributario a favor de la empresa (Retención En Fuente)

En esta cuenta se registran los valores pendientes de recuperación correspondientes a Crédito Tributario, que cumplan con todos los parámetros de exigibilidad respectivos. En el caso de que los valores registrados por cualquier motivo pierda dichas condiciones de exigibilidad o se cumpla un periodo de tres años hasta su recuperación, se deberán dar de baja.

Se debe revelar información referida al vencimiento del CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA y además información sobre riesgos potenciales para su recuperación.

- Propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Los valores razonables contabilizados se revisan de forma periódica, para asegurar que los importes capitalizados no difieran significativamente de los valores de mercado.

Cualquier incremento de la revalorización que pueda surgir será reconocido directamente con cargo a patrimonio.

Los gastos posteriores incurridos en relación con el activo fijo se capitalizarán solo cuando éstos incrementen el beneficio económico futuro

ELVENSA S.A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2017.

del activo al que se relacionan. Todos los demás gastos se cargan a la cuenta de resultados cuando se incurren.

La depreciación se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como la base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los Activos Propiedad, Planta y equipos son los siguientes:

Edificio e instalaciones	28 y 10
Equipos de ensamblaje	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

- **Cuentas por pagar**

Comprenden los compromisos de pago que han sido adquiridos como resultado de una compra-venta a proveedores por bienes y servicios al crédito a un periodo relativamente corto en que la obligación de pago debe cancelarse.

- **Beneficios Sociales**

EL gasto por recurso humano se genera principalmente de nóminas y beneficios sociales. Entre ellos se encuentran los originados por concepto de salario, bonificaciones, horas extras, etc. Los beneficios a corto plazo se reconocen cuando el trabajador ha prestado el servicio que le da derecho a dichos beneficios, y se miden a los montos sin descontar, a la fecha de cada balance.

- **Provisiones**

Las provisiones se reconocen en el estado de situación cuando se tiene obligaciones legales como resultado de hechos pasados y que es probable que se requieran la salida de beneficios económicos futuros para el pago de las mismas. Los importes reconocidos como provisiones representan la mejor estimación de los pagos requeridos para compensar el valor presente de estas obligaciones a la fecha del estado de situación.

ELVENSA S.A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2017.

Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada estado de situación y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

- Reconocimiento de los ingresos

La empresa reconocerá un ingreso cuando incrementos en los beneficios económicos futuros puedan ser medidos de manera confiable y que el reconocimiento de estos sea cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, ocurra con el aumento de un activo o disminución de un pasivo. Los ingresos por ventas de servicios son reconocidos al momento de su finalización, y que puedan medirse con fiabilidad.

- Costos y gastos

La empresa reconocerá un gasto cuando una disminución en los beneficios económicos futuros pueda ser medido de manera confiable y que el reconocimiento de estos ocurra con el aumento de un pasivo o disminución de un activo. Los gastos se reconocen en el periodo contable en el que se ejecuta, basados en aquellos gastos que han sido utilizados o consumidos en la ejecución de la administración al cierre de cada mes y que son enfrentados con los ingresos reconocidos mensualmente.

6) Notas a los estados financieros

a) Efectivo y Equivalentes al efectivo

Conformado por:
Caja y Bancos

US\$ 6.273

b) Cuentas y documentos por cobrar

Conformado por:

Cuenta por Cobrar Clientes

US\$ 15.000

c) Activos por impuesto corrientes

ELVENSA S.A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2017.

Conformado por:

Crédito Tributario de IVA	US\$ 22.888
Crédito Tributario a favor de la Empresa Renta	US\$ 497

b) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

Conformado por:

Terrenos	746470,00
Equipos de Computación	580,00
Equipo de oficina	539000,00
Muebles y Enseres	3512,00
Vehículos, Equipo de Transporte y Camionero Móvil	32.133,00
(-) Depreciación acumulada de activos fijos	(6.426)
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	1.315.269

- Cuentas por pagar

Conformado por:

Cuentas y Documentos por pagar proveedores	US\$ 12867,00
--	---------------

- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Conformado por:

Cuentas por Pagar	US\$ 976154,00
-------------------	----------------

ELVENSA S.A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2017.

- Capital social

Conformado por:

	Capital Social	Superávit por revaluaciones de inversiones	Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF	Pérdidas Acumuladas	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	300.000	97.716	16.651	(43.461)	370.906


Martínez Vélez Jorge Eduardo
Contador General